

MÉTROPOLE TOURANGELLE

LIGNES
2tram

Ligne2tram

LigneBHNS

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

PIÈCE K Dossier d'enquête parcellaire

Projet Lignes2tram



Cette pièce constitue le dossier d'enquête parcellaire du projet Lignes2tram.

Conformément à l'article R.131-3 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, le dossier d'enquête parcellaire se compose :

- **De l'état parcellaire** : il s'agit de la liste des propriétaires établie à l'aide d'extraits des documents cadastraux, délivrés par le service du cadastre ou à l'aide des renseignements délivrés par le Directeur départemental ou, le cas échéant, régional des finances publiques, au vu du fichier immobilier ou par tous autres moyens ;
- **D'un plan parcellaire régulier des terrains et bâtiments** : ce plan indique l'ensemble des terrains concernés par l'opération (parcelles déjà acquises et parcelles à acquérir). L'emprise du projet y apparaît, ainsi que les références cadastrales et les numéros de parcelle. Ce périmètre est en concordance avec le périmètre figurant sur le Plan Général des Travaux (pièce D du présent dossier d'enquête publique).

L'état parcellaire est présenté dans les chapitres suivants pour les communes de :

- **Chambray-lès-Tours ;**
- **Joué-lès-Tours ;**
- **La Riche ;**
- **Tours.**

Les plans parcellaires sont joints en annexe du présent document, dans le même ordre :

- **Chambray-lès-Tours ;**
- **Joué-lès-Tours ;**
- **La Riche ;**
- **Tours.**

SOMMAIRE

CHAPITRE 1. Notice explicative	5
1.1 Le projet Lignes2tram	6
1.2 Objectifs de l'enquête parcellaire	8
1.3 Déroulement de l'enquête parcellaire (art. R.131-3 à 131-8 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique).....	8
1.4 Contenu de l'enquête parcellaire (art. R 131-3 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique)	8
1.5 Clôture (art. R. 131-9 et 131-10 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique).....	8
1.6 Arrêté de cessibilité (art. R. 132-1 à 132-4 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique).....	8
CHAPITRE 2. Etat parcellaire : commune de CHAMBRAY-LES-TOURS	9
CHAPITRE 3. Etat parcellaire : commune de JOUE-LES-TOURS.....	48
CHAPITRE 4. Etat parcellaire : commune de LA RICHE.....	52
CHAPITRE 5. Etat parcellaire : commune de TOURS	108



CHAPITRE 1. NOTICE EXPLICATIVE

1.1 LE PROJET LIGNES2TRAM

Marqueur emblématique du développement des mobilités à l'échelle de Tours Métropole, le projet Lignes2tram a pour ambition de concilier les enjeux économiques, sociaux et environnementaux du territoire.

Le projet Lignes2tram comprend notamment :

- La création de la ligne 2 de tramway qui reliera La Riche à Chambray-lès-Tours en passant par Tours et Joué-lès-Tours ;
- L'aménagement de la ligne de BHNS depuis le pont Mirabeau à Tours jusqu'au centre commercial Les Atlantes à Saint-Pierre-des-Corps ;
- La création de deux nouveaux parking-relais situés à chaque terminus de la ligne 2 de tramway ;
- L'extension du Centre de Maintenance situé au Nord de Tours.

Le projet Lignes2tram est un projet sur mesure :

➤ Pour le développement des transports en commun dans la Métropole tourangelle :

En effet, après la mise en service de la première ligne de tramway de Tours Métropole et de la ligne de Bus à Haut Niveau de Service Tempo, le développement du réseau de transports en commun se poursuit, afin de :

- Faciliter la mobilité quotidienne de 75 000 habitants, 60 000 emplois et 24 000 étudiants desservis,
- Offrir une alternative à la voiture grâce à un réseau de transport rapide, fiable et accessible à tous,
- Soutenir l'attractivité du territoire, et encourager ses projets de développement en améliorant la desserte des grands équipements et pôles générateurs d'activités. Parmi ceux-ci, le Centre Hospitalier Universitaire, les pôles étudiants et universitaires, les bassins d'emplois (au centre de Tours, les zones d'activités économiques de Chambray-lès-Tours, ...), ainsi que des nouveaux projets de renouvellement urbain (Maryse-Bastie, les opérations des Rives du Petit Cher, la ZAC Beaumont-Chauveau à Tours, la ZAC du Plessis-Botanique à La Riche et l'extension de l'hôpital Trousseau à Chambray-lès-Tours) et des quartiers prioritaires de la politique de la ville.

➤ Pour accompagner le développement économique et démographique du territoire :

Avec l'accroissement du nombre d'emplois (80 000 rien qu'à Tours), l'implantation de pôles d'excellence (la Cité de la Création et de l'Innovation Mame, l'IMT Institut de formations industrie, santé et bien-être), la création de futurs quartiers, l'augmentation continue de la population étudiante répartie sur les différents pôles étudiants situés entre Tours, Chambray-lès-Tours, Fondettes, Joué-lès-Tours et Saint-Pierre-des-Corps, le développement du territoire n'est plus à démontrer, et impose d'adapter les infrastructures pour satisfaire la demande de déplacements.

➤ Pour répondre à la forte demande des voyageurs :

Le besoin de mobilité est fort dans la Métropole, comme le prouve le succès de la ligne A de tramway et de la ligne BHNS Tempo depuis leur mise en service. L'objectif ambitieux de 55 000 voyages par jour fixé pour la ligne A, prévu pour 2018, a été atteint dès 2014. Plus de 70 000 voyages par jour sur la ligne A ont été effectués au mois de septembre 2023. L'accroissement de la population, l'évolution des besoins de mobilités et les attentes des citoyens rendent nécessaires le développement de l'offre de transport.

➤ Avec le respect de l'environnement et de la biodiversité au cœur des préoccupations :

Favoriser les transports alternatifs à la voiture constitue un enjeu majeur en faveur de la transition énergétique. En France, les transports représentent 32% des émissions de gaz à effet de serre en 2022 (source : Haut Conseil pour le Climat). Avec le développement de mobilités plus responsables (transports en commun, mobilités douces, covoiturage, autopartage, ...), c'est une véritable alternative à la voiture individuelle qui est développée. La mise en œuvre du projet Lignes2tram participera ainsi largement à l'adaptation de la ville à l'urgence climatique et améliorera la qualité de vie des habitants.

La ligne 2 de tramway

La ligne 2 de tramway s'étendra sur environ **12,5 kilomètres** et desservira les communes de **La Riche, Tours, Joué-lès-Tours et Chambray-lès-Tours**.

Elle sera accompagnée de la création de **2 nouveaux parking-relais à chaque terminus (La Riche et Chambray-lès-Tours)**. Le **parking-relais du Lac** sera réaménagé. **10 abris vélos sécurisés** seront implantés le long du projet.

Le projet prévoit également **l'extension du Centre de Maintenance des tramways**, afin d'accueillir les rames nécessaires à l'exploitation de la ligne 2. Au total, **19 rames** seront acquises dans le cadre du projet Lignes2tram, dont 2 viendront renforcer le parc de rames de la ligne A pour laquelle la fréquentation augmentera avec l'arrivée de la ligne 2.

La ligne 2 comprendra **22 stations**, dont une station existante, Charcot. Elle sera commune aux deux lignes sur le tronçon commun situé entre la place de la Liberté et le carrefour de Verdun.

La vitesse commerciale attendue pour la ligne 2 est de **18,5 km/h**. Il est prévu un voyage **toutes les 7 minutes en heure de pointe** et un voyage toutes les 8 minutes en heures creuses.

La fréquentation attendue sur cette ligne 2 de tramway est de **34 700 voyages par jour**.

La ligne de BHNS

Longue d'environ **13 kilomètres**, la ligne Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) reliera les Douets à Tours au centre commercial Les Atlantes à Saint-Pierre-des-Corps. La partie Nord, du terminus jusqu'au Sud du pont Mirabeau, ne sera pas modifiée. Du Sud du pont Mirabeau jusqu'au terminus à Saint-Pierre-des-Corps, un linéaire de **5 kilomètres sera réaménagé et 2 kilomètres seront en site propre**.

Son tracé doit être repensé, afin de s'intégrer dans un réseau de transports collectifs urbains cohérent et performant.

La vitesse commerciale attendue est de **18 km/h**.

15 nouveaux bus articulés sont nécessaires pour exploiter cette ligne forte du futur réseau de réseau en commun.

La fréquentation attendue est de **17 200 voyages par jour**.

Des bus toutes les 6 minutes 30 sont attendus en heure de pointe.



Figure 1 : tracés du projet Lignes2tram

1.2 OBJECTIFS DE L'ENQUETE PARCELLAIRE

L'enquête parcellaire est destinée à vérifier l'identité des propriétaires, titulaires de droits réels (détenteurs d'usufruit, bénéficiaires de servitude, preneurs à bail) et autres intéressés (non titrés aux services de la publicité foncière) directement concernés par le projet, en application de l'article R.131-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

L'enquête parcellaire a également pour but la détermination des parcelles de terrain nécessaires à la réalisation du projet ou la définition précise des terrains et immeubles à acquérir pour la réalisation du projet.

Elle permettra aux propriétaires de prendre connaissance des limites d'emprise du projet et de connaître les surfaces à maîtriser pour chacune des parcelles les concernant. Les intéressés seront invités à consigner pendant toute la durée de l'enquête leurs observations.

1.3 DEROULEMENT DE L'ENQUETE PARCELLAIRE (ART. R.131-3 A 131-8 DU CODE DE L'EXPROPRIATION POUR CAUSE D'UTILITE PUBLIQUE)

Aux termes de l'article R. 131-14 du Code de l'expropriation : « *Lorsque l'expropriant est en mesure, avant la déclaration d'utilité publique, de déterminer les parcelles à exproprier et de dresser le plan parcellaire, ainsi que la liste des propriétaires, l'enquête parcellaire peut être faite en même temps que l'enquête publique préalable à la Déclaration d'Utilité Publique* ».

L'organisation d'une enquête conjointe implique la désignation de la même commission d'enquête pour l'enquête parcellaire et l'enquête publique de la Déclaration d'Utilité Publique.

Un arrêté préfectoral unique ouvre ces enquêtes qui fait l'objet d'une publicité préalable.

Chaque propriétaire figurant sur la liste (ou leurs mandataires, gérants, administrateurs ou syndics ...) reçoit notification, individuellement, sous pli recommandé avec accusé réception, du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairie (art. R. 131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique).

Les propriétaires, ayant reçu notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairie, sont tenus de fournir les indications relatives à leur identité (art R.131-7 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique). A cet effet, le courrier de notification qui est adressé à chaque propriétaire contient une feuille de renseignements qui doit être complétée et retournée.

L'enquête parcellaire a lieu dans la mairie de la commune où sont situés les biens à exproprier.

Le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ne fixe aucun délai maximum pour la durée de l'enquête parcellaire. En revanche, un délai minimum est imposé. L'article R. 131-4 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique dispose que la durée de l'enquête ne peut être inférieure à quinze jours.

Elle permet aux propriétaires de vérifier l'exactitude des informations à la disposition de l'administration, relatives aux biens et aux bénéficiaires de l'indemnisation. Il s'agit de procéder de manière contradictoire à la détermination des parcelles à exproprier.

1.4 CONTENU DE L'ENQUETE PARCELLAIRE (ART. R 131-3 DU CODE DE L'EXPROPRIATION POUR CAUSE D'UTILITE PUBLIQUE)

Le présent dossier constitue le dossier d'enquête parcellaire concernant les parcelles ou emprises de terrain à acquérir. Il contient :

- **La présente notice explicative ;**
- **L'état parcellaire avec la liste des propriétaires.** L'état parcellaire est établi par propriété. Il indique par numéro terrier, les personnes morales et physiques propriétaires des biens ;
- **Le plan parcellaire (joint en annexe du présent document).**

1.5 CLOTURE (ART. R. 131-9 ET 131-10 DU CODE DE L'EXPROPRIATION POUR CAUSE D'UTILITE PUBLIQUE)

Conformément à l'article R. 131-9 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, à l'issue du délai mentionné dans l'arrêté préfectoral ouvrant l'enquête parcellaire, « les registres d'enquête sont clos et signés par le maire et transmis dans les 24 heures avec le dossier d'enquête au président de la commission d'enquête ».

A compter de la réception par la commission d'enquête des registres d'enquête, celle-ci dispose d'un délai d'un mois pour donner son avis sur les emprises des ouvrages projetés et dresser le procès-verbal de l'opération, après audition, le cas échéant, de toutes personnes utiles.

1.6 ARRETE DE CESSIBILITE (ART. R. 132-1 A 132-4 DU CODE DE L'EXPROPRIATION POUR CAUSE D'UTILITE PUBLIQUE)

Le préfet détermine par arrêté de cessibilité, à l'issue de l'enquête parcellaire, la liste des parcelles ou des droits réels immobiliers à exproprier.

L'arrêté de cessibilité doit mentionner toutes les parcelles pour lesquelles il est nécessaire de poursuivre l'acquisition. L'arrêté doit également indiquer l'identité de tous les propriétaires concernés.

Par ailleurs, l'arrêté de cessibilité peut, sans nouvelle enquête parcellaire, faire l'objet d'un arrêté modificatif, sous réserve toutefois, que cette modification n'entraîne pas de confusion sur l'identification des parcelles à exproprier, ni sur la détermination des propriétaires concernés.



CHAPITRE 2. ETAT PARCELLAIRE : COMMUNE DE CHAMBRAY-LES- TOURS

PROPRIETE 001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>USUFRUITIER</p> <p>- Monsieur MARGANNE Jean-Luc né le 09/07/1945 à 037 LANGEAIS époux de Madame RAMIREZ-DURANGO Gloria marié le 06/12/1980 à CHAMBRAY LES TOURS (37) – sans contrat préalable demeurant La Richardiere - LANGEAIS (37130)</p> <p><i>USUFRUITIERE EVENTUELLE</i></p> <p>- Madame RAMIREZ-DURANGO Gloria Elena née le 04/02/1958 à BOLIVAR ANTIOQUA (COLOMBIE) épouse de Monsieur MARGANNE Jean-Luc mariée le 06/12/1980 à CHAMBRAY LES TOURS (37) – sans contrat préalable demeurant La Richardiere - LANGEAIS (37130)</p> <p>NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS</p> <p>- Madame MARGANNE Mélissa née le 08/10/1985 à 037 CHAMBRAY LES TOURS célibataire demeurant 71 Rue De Rochechouart Bat B - PARIS (75009)</p> <p>NU-PROPRIETAIRE INDIVIS</p> <p>- Monsieur MARGANNE Richard Antonio Raoul né le 26/03/1982 à 037 CHAMBRAY LES TOURS célibataire demeurant La Richardiere - LANGEAIS (37130)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AH	77	Sol	28 Rte De Bordeaux	4187	1	a	159	b	4028	
							Total	159			

Origine de propriété

La parcelle AH 77 appartient en usufruit à Monsieur Jean-Luc MARGANNE né le 09/07/1945 et chacun pour 1/2 de la nue-propriété à Monsieur MARGANNE Richard né le 26/03/1982 et Madame MARGANNE Melissa née le 08/10/1985 aux termes des faits et actes suivants :

- Attestation du 14/08/1970 après décès survenu le 19/09/1967 de MARGANNE né le 15/07/1914 laissant son épouse REPUSSARD donataire de l'usufruit et pour seul héritier de la nue-propriété MARGANNE né le 09/07/1945 suivant acte reçu par Me RETIF, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 28/10/1970 volume 46 n°45.
- Renonciation d'1/4 en usufruit du 11/06/1997 par REPUSSARD né le 03/07/1917 au profit de MARGANNE née le 09/07/1945 suivant acte reçu par Me RETIF, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 04/07/1997 volume 1997P n°3029
- Attestation du 24/02/2003 après le décès survenu le 27/08/2002 de REPUSSARD née le 03/07/1917 laissant pour héritier MARGANNE né le 09/07/1945 suivant acte reçu par Me MAINGAULT notaire à GIZIEUX et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 26/03/2003 volume 2003P n°1453.
- Donation de la nue-propriété du 14/04/2012 aux consorts MARGANNE nés les 26/03/1982 et 08/10/1985 de MARGANNE né le 09/07/1945 suivant acte reçu par Me MAINGAULT notaire à GIZIEUX et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 21/05/2012 volume 2012P n°2263 ayant fait l'objet d'un acte rectificatif du 19/12/2016 suivant acte reçu par Me MAINGAULT notaire à GIZIEUX et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 16/01/2017 volume 2017P n°209. *Usufruit réversible au profit du conjoint survivant RAMIREZ-DURANGO Gloria Elena née le 04/02/1958 à BOLIVAR ANTIOQUA (COLOMBIE)*

PROPRIETE 002	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - UNIVERSITE DE TOURS Identifiée sous le numéro SIRENE 193 708 005 <i>Représenté par son Président</i> Domiciliée 60 rue du Plat d'Etain TOURS (37000)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AH	201	Sol	Parc De Grandmont	12707	2	a	495	c	12092	
							b	120			
							Total	615			

Origine de propriété

La parcelle AH 201 appartient à l'UNIVERSITE DE TOURS, SIREN n°193 708 005, aux termes de l'acte suivant :

-Transfert de propriété du 29/08/2023 au profit de l'UNIVERSITE DE TOURS, SIREN n°193 708 005, de l'ETAT, acte reçu par Me MARTEAU, notaire à JOUE LES TOURS, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 17/10/2023 volume 3704P01 2023P n°19791.

Acte constituant 6 servitudes

PROPRIETE 003	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - COMMUNE DE CHAMBRAY LES TOURS Identifiée sous le numéro : 213 700 503 <i>représentée par son Maire, Monsieur Christian GATARD</i> domiciliée 7 Rue De La Mairie CHAMBRAY LES TOURS (37170)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI	99	TAG	16 Av De La République	914	19	a	30	b	884	
	AW	420	Sol	Taillis De La Papoterie	5660	48	a	401	b	5259	
	AY	183	Sol	La Piece Des Barrillers	2991	54	a	2991			
	AY	180	Ter.	La Pièce des Barrillers	310	51	a	310			
	AY	181	Ter.	La Pièce des Barrillers	576	50	a	576			
	AH	314	Sol	Av De La République	102	3	a	102			
	AS	49	TAG	La Barillerie	190	36	a	190			
							Total	4600			

Origine de propriété

Les parcelles AI 99, AW 420, AY 183, AH 314, AS 49, AY 180 et AY 181 appartiennent à la COMMUNE DE CHAMBRAY LES TOURS SIREN N° 213 700 503 aux termes des actes suivants :

Parcelle AW 420 :

- Acquisition du 01/12/2005 par la COMMUNE DE CHAMBRAY LES TOURS SIREN N° 213 700 503 de ASSOCIATION SYNDICALE DE LA MAISONNERAIE DE LA PAPOTERIE suivant acte reçu par Me MONMARCHÉ notaire à JOUE-LES-TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 03/01/2006 volume 2006P n°25

Parcelle AY 183 :

- Acquisition du 14/05/2007 par la COMMUNE DE CHAMBRAY LES TOURS SIREN N° 213 700 503 de RENE née le 14/06/1928 et des consorts BOUTET nés les 20/02/1947, 08/03/1950, 15/03/1953, 20/12/1956 et 04/06/1958, suivant acte reçu par l'étude SCP CHENE, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 19/06/2007 volume 2007P n°3342.

Parcelle AH 314 :

- Division du 20/12/2013 de la parcelle AH 261 en AH 313 à 314 du 20/12/2013, suivant acte reçu par Me Véronique GRIGUER, notaire à CHAMBRAY LES TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 16/01/2014, volume 2014P n°246.
- Acquisition du 20/12/2013 par la COMMUNE DE CHAMBRAY LES TOURS SIREN N° 213 700 503 de RENAULT RETAIL GROUP SIREN 312 212 301, suivant acte reçu par Me Véronique GRIGUER, notaire à CHAMBRAY LES TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 16/01/2014, volume 2014P n°246.
- Changement de dénomination du 20/12/2013 suivant acte reçu par Me GRIGUER notaire à CHAMBRAY LES TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 16/01/2014 volume 2014P n°246. *Suite à délibération de l'assemblée générale de la société REAGROUP en date du 18/10/2007 modification de la dénomination sociale devenant « RENAULT RETAIL GROUP » à compter du 01/01/2008.*

Parcelle AI 99 :

- Acquisition du 29/08/2016 par la COMMUNE DE CHAMBRAY LES TOURS SIREN N° 213 700 503 des Consorts BABIN, nés les 16/10/1930, 10/02/1933 et 12/02/1940, suivant acte reçu par Me LETELLIER, notaire à SAINT-AVERTIN, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2, le 20/09/2016, volume 2016P n°4318.

Parcelle AY 180 :

- Acquisition du 14/05/2007 par la COMMUNE DE CHAMBRAY LES TOURS SIREN N° 213 700 503 de DE LA TAILE, né le 06/01/1922 et des Consorts JEANSON DE DAMOISEAU, nés les 29/03/1947, 16/04/1948 et 20/05/1953, suivant acte reçu par Me CHENE, notaire à SAINT-AVERTIN, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2, le 19/06/2007, volume 2007P n°3341.

Parcelle AY 181 :

- Acquisition du 14/05/2007 par la COMMUNE DE CHAMBRAY LES TOURS SIREN N° 213 700 503 de DE LA TAILLE, né le 06/01/1922 et des Consorts JEANSON DE DAMOISEAU, nés les 29/03/1947, 16/04/1948 et 20/05/1953, suivant acte reçu par Me CHENE, notaire à SAINT-AVERTIN, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2, le 19/06/2007, volume 2007P n°3341.

Parcelle AS 49 :

- Acquisition des 22 et 29/11/1991 par la COMMUNE DE CHAMBRAY LES TOURS SIREN N° 213 700 503 du CENTRE HOSPITALIER REGIONAL BRETONNEAU, suivant acte reçu par Me HERBRETEAU, notaire à TOURS, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2, le 06/12/1991, volume 1991P n°5419.

PROPRIETE 004	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE GALLARDON Copropriété Identifiée sous le numéro : U03320983 Représenté par son Syndic de copropriété, IM VALORIS – SIREN n°751 635 855 domicilié 73 Rue Marceau TOURS (37000)</p> <p><i>SYNDIC DE COPROPRIETE IM VALORIS Société par actions simplifiées enregistrée au RCS de TOURS sous le SIREN n° 751 635 855 Représentée par sa Présidente Madame Marie-Cécile CHEREAU-MARTIN domiciliée 28 rue d'Amboise 37000 TOURS Domiciliée 73 rue Marceau TOURS (37000)</i></p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI	173	Ter.	All Leonard De Vinci	34088	17	a	250	b	33838	
	AI	174	Sol	All Leonard De Vinci	55	15	a	55			
							Total	305			

Origine de propriété

Les parcelles AI 173 et AI 174 appartiennent au SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE GALLARDON aux termes des faits et actes suivants :

- Origine antérieure à la rénovation cadastrale.
- Règlement de copropriété du 28/10/1965 par la SCI RESIDENCE GALLARDON n°1348 suivant acte reçu par Me THOMAIN, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 28/05/1966 volume 4923 n°3. *Création des lots de copropriétés.*
- Modificatif du règlement de copropriété du 28/10/1969 suivant acte reçu par Me THOMAIN, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 12/12/1969 volume 5859 n°21.
- Modificatif du règlement de copropriété du 29/01/1975 suivant acte reçu par Me THOMAIN, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 17/10/1975 volume 84 n°28.
- Modificatif du règlement de copropriété du 22/01/1975 suivant acte reçu par Me THOMAIN, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 07/05/1976 volume 899 n°34.
- Acte du 01/03/1996 portant dépôt de pièces concernant ratification d'un projet de clause pénale par le Syndicat des copropriétaires de la résidence GALLARDON suivant acte Me THOMAIN notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 27/04/1994 volume 1994P n°1636.

PROPRIETE 005	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - ATLAND RESIDENTIEL Société par actions simplifiées inscrit(e) au RCS de PARIS sous le SIREN n°382 561 249 <i>représentée par son Président FINEXIA (SAS)</i> siège social : 40 Avenue Georges V PARIS (75008)	
REPRESENTANT DE ATLAND RESIDENTIEL - FINEXIA Société par actions simplifiées enregistrée au RCS de PARIS sous le SIRENE n° 377 751 425 Représentée par son Président Monsieur Georges ROCCHIETTA domicilié 53 avenue de Breteuil 75007 PARIS Siège social : 40 avenue Georges V PARIS (75008)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI	219	Ter.	Av De La Republique	247	7	a	247			
	AI	220	Ter.	Av De La Republique	14	8	a	14			
	AI	222	Ter.	Av De La Republique	74	9	a	74			
	AI	223	Ter.	Av De La Republique	601	11	a	601			
	AI	224	Ter.	Av De La Republique	16	13	a	16			
							Total	952			

Origine de propriété

Les parcelles AI 219, AI 220, AI 222, AI 223 et AI 224 appartiennent à ATLAND RESIDENTIEL SIREN n°382 561 249 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 20/10/2006 par FINANCIERE RIVE GAUCHE GROUPE FADESA SIREN n°382 561 249 (nouvellement dénommée ATLAND RESIDENTIEL SIREN n°382561249) de SODERIP SNC SIREN n°389 737 305 suivant acte reçu par Me MONMARCHÉ notaire à JOUE LES TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 16/11/2006 volume 2006P n°5778.

-Acte des STATUTS ASL DE LA PORTE DES ARTS/RECTIFICATIF/SERVITUDES du 19/11/2010 portant division de la parcelle AI 3 en cinq nouvelles parcelles AI 217 à AI 221 et portant division de la parcelle AI 4 en 3 nouvelles parcelles, AI 222 à AI 224 suivant acte reçu par Me THERET notaire à PARIS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 03/12/2010 volume 2010P n°5268.

PROPRIETE 006	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - ASL DE LA PORTE DES ARTS IMM 14 REPUBLIQUE 050 AI 228 identifiée sous le numéro : U03342540 <i>représenté par son Président</i> domicilié : ar Cirmad Centre Ouest 22 Av Pythagore MERIGNAC (33700)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI	230	Sol	Av De La Republique	9	6	a	9			
	AI	241	Sol	Av De La Republique	6	14	a	6			
	AI	283	Sol	Av De La Republique	1672	16	a	216	b c	1451 5	
	AI	286	Sol	Av De La Republique	7349	12	a	1110	b	6239	
							Total	1341			

Origine de propriété

Les parcelles AI 230, AI 241 appartiennent à ASL DE LA PORTE DES ARTS aux termes des faits et actes suivants :

- Origine de propriétaire antérieure à la rénovation cadastrale
- Acte du 19/11/2010 portant constitution des statuts de l'association syndicale libre, suivant acte reçu par Me THERET notaire à PARIS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 03/12/2010 volume 2010P n°5268. **Complément :** Acte du 12/10/2010 : A la requête de la société FINANCIERE RIVE GAUCHE GROUPE MARTINSA FADESA dépôt des statuts de l'association syndicale libre dénommée : ASL DE LA PORTE DES ARTS ; durée de l'association illimitée. L'association a pour périmètre les parcelles de terrain issues de la division des parcelles AI 1 à AI 7 Commune de CHAMBRAY LES TOURS.
- Acte du 19/11/2010 portant Procès-verbal de division de la parcelle AI 5 en parcelles AI 225 à AI 242 suivant acte reçu par Me THERET notaire à PARIS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 03/12/2010 volume 2010P n°5268.

Servitudes :

- Acte du 19/11/2010 portant constitutions de servitudes de passage de réseaux et canalisations réciproquement fonds servant et fonds dominants pour la parcelle AI 241 suivant acte reçu par Me THERET notaire à PARIS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 03/12/2010 volume 2010P n°5268.
- Acte du 19/11/2010, portant constitution d'une servitude de passage et de circulation sur la parcelle AI 241, fonds servant avec d'autres parcelles suivant acte reçu par Me THERET notaire à PARIS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 03/12/2010 volume 2010P n°5268.

Les parcelles AI 283 et AI 286 appartiennent à ASL DE LA PORTE DES ARTS aux termes des faits et actes suivants :

Etant précisé ici que les parcelles **AI 283** et **AI 286** proviennent de la division de la parcelle **AI 280** suivant procès-verbal de division du 03/06/2014, reçu par ADM CDIF TOURS, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 03/06/2014 volume 2014P n°2210.

Etant précisé que la parcelle **AI 280** provient de la réunion de trois parcelles, **AI 238** à **AI 239** et **AI 242**, suivant procès-verbal du cadastre n° 53385 du 02/06/2014, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 06/06/2014, volume 2014P n°2190

Etant précisé ici que les parcelles **AI 238** à **AI 239** et **AI 242** provient de la division de la parcelle **AI 5** suivant acte du 19/11/2010, reçu par Me THERET, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 03/12/2010 volume 2010P n°5268.

Etant précisé ici que la parcelle **AI 5** était anciennement dénommée **C1917** suivant procès-verbal de remaniement du 03/12/1984, reçu par le service du cadastre et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 03/12/1984 volume 2247 n°8.

Du chef de la parcelle C 1917 devenue AI 5 :

- Acte du 12/10/2010 portant changement de dénomination sociale et annulation de l'EDD suivant acte reçu par Me THERET notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 03/12/2010 volume 2010P n°5267. **Complément :** la société FINANCIERE RIVE GAUCHE GROUPE FADESA devient la société FINANCIERE RIVE GAUCHE GROUPE MARTINSA FADESA. Suppression des lots de copropriété et annulation de l'état descriptif de division – la parcelle AI 5 appartient à la société FINANCIERE RIVE GAUCHE GROUPE MARTINSA FADESA.

- Acte du 19/11/2010 reçu par Maître THERET, notaire à PARIS, publié au Service de Publicité Foncière de TOURS 2, le 03/12/2010, volume 2010P n°5268 portant :
- Statuts ASL DE LA PORTE DES ARTS : Acte du 12/10/2010 : A la requête de la société FINANCIERE RIVE GAUCHE GROUPE MARTINSA FADESA dépôt des statuts de l'association syndicale libre dénommée ASL DE LA PORTE DES ARTS, siège fixé à PARIS 129 rue de l'Université. Durée de l'association illimitée. L'association a pour périmètre les parcelles de terrain issues de la division des AI 1 à AI 7 Commune de Chambray Les Tours.
 -
 - *Constitution de servitudes :*
 - *De passage de réseaux et canalisations réciproque entre AI 210 à 213, 215 à 218, 221, 225 à 229, 231 à 238, 220, 222, 224, 240 à 244, 239, 214, 219, 223 et 230.*
 - *De passage et de circulation : fonds servant : AI 244-243-242-240-241-239-214-222-223-224-219-220-230/ fonds dominant : AI 238-237-236-233-221-216-218-229-232-231-215-217-228-212-213-227-211-226-225-210-234-235 (observations : fond servant ; voiries destinées à être rétrocédées à la commune, lors de cette cession cette servitude tombera)*
 - *D'implantation de mur de soutènement et d'entretien du mur longeant l'autoroute A 10 ; fonds dominant : AI 238-237-236-233-221-234-235-216-218-229-232-231-215-217-228-212-213-227-211-226-225-210/ fonds servant : AI 216-218-229-232-231-215-217-228-212-213-227-211-226-225-210-219-230-239-242. Acte du 12/10/2010 et acte rectificatif du 19/11/2010.*

PROPRIETE 008	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
	<p>Pour 250/1000^{ème} de la parcelle AP 41 (chemin commun) PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur GRENON Denis Marc Gabriel Né le 13/01/1953 à 037 TOURS Epoux de Madame GOUSSEAU Ghislaine Marié le 03/09/2005 à CHAMBRAV-LES-TOURS (37) suivant contrat de mariage reçu le 27/07/2005 par Maître VIRON Patrick, notaire à MONTBAZON (37) - régime non communiqué par le notaire Demeurant 60 av de la république à TOURS (37100)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS Madame GOUSSEAU Ghislaine Chantale Pierrette Renée Née le 20/08/1952 à 086 SAINT MACOUX Epouse de Monsieur GRENON Denis Marc Gabriel Mariée le 03/09/2005 à CHAMBRAV-LES-TOURS (37) suivant contrat de mariage reçu le 27/07/2005 par Maître VIRON Patrick, notaire à MONTBAZON (37) - régime non communiqué par le notaire Demeurant 60 av de la république à TOURS (37100)</p> <p>Pour 250/1000^{ème} de la parcelle AP 41 (chemin commun) PROPRIETAIRE INDIVIS Monsieur EVRARD Fabrice Marcel Marc Né le 05/01/1964 à 076 ROUEN Epoux de Madame TING Thérésia Marié le 14/09/2002 à JAKARTA (Indonésie) - Sans contrat de mariage préalable Demeurant Chez M. EVRARD Pascal - 26b Rue Rivières Saint Agnan - 58200 COSNE COURS SUR LOIRE</p> <p><i>REPRESENTANT DE MONSIEUR EVRARD FABRICE</i> <i>Monsieur EVRARD Pascal</i> <i>date et lieu de naissance inconnus</i> <i>demeurant 26b Rue Rivières Saint Agnan - 58200 COSNE COURS SUR LOIRE</i></p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS Madame TING Thérésia Née le 16/06/1965 à TANJUNGKARANG (INDONESIE) (ne figure pas dans les registres du service de l'état civil du MAE) Epouse de Monsieur EVRARD Fabrice Marcel Marc Date et lieu de mariage inconnus Demeurant 60 Av De La République - 37170 CHAMBRAV LES TOURS</p> <p>Pour 125/1000^{ème} de la parcelle AP 41 (chemin commun) PROPRIETAIRE Madame GROUDEL Anne Véronique Marie Née le 15/01/1965 à 072 LE MANS PACS avec Monsieur CHAPPUIS Sylvain enregistré au Tribunal d'Instance de POISSY le 17/11/2010. Demeurant 16 RUE DE PONTOISE - 78780 MAURECOURT</p> <p>Pour 250/1000^{ème} de la parcelle AP 41 (chemin commun) PROPRIETAIRE - COMMUNE DE CHAMBRAV LES TOURS Identifiée sous le numéro : 213 700 503</p>

représentée par son Maire, Monsieur Christian GATARD
domiciliée 7 Rue De La Mairie CHAMBRAY LES TOURS (37170)

Pour 125/1000^{ème} de la parcelle AP 41 (chemin commun)

PROPRIETAIRE INDIVIS

-Madame BOURIN Sylvaine Jeanne Marie Hélène

Née le 26/03/1959 à 036 OBTERRE

Epouse de Monsieur CHAMPIGNY Pascal Maurice Robert

Mariée le 23/10/1982 à OBTERRE (36) - sans contrat de mariage préalable

Demeurant 20 All Des Acacias - 37170 CHAMBRAY LES TOURS

PROPRIETAIRE INDIVIS

-Monsieur CHAMPIGNY Pascal Maurice Robert

Né Le 27/03/1959 à 037 LOCHES

Epoux de Madame BOURIN Sylvaine Jeanne Marie Hélène

Marié le 23/10/1982 à OBTERRE (36) - sans contrat de mariage préalable

Demeurant 20 All Des Acacias - 37170 CHAMBRAY LES TOURS

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	41	Sol	60 Av De La Republique	360	31	a	25	b	335	- passage commun aux parcelles AP44/AP43/AP42/AP173 et AP 174
							Total	25			

Origine de propriété

Le passage commun cadastrée parcelle AP 41 appartient pour 250/1000^{ème} à GRENON né le 13/01/1953 et à GOUSSEAU née le 20/08/1952, Pour 250/1000^{ème} aux époux EVRARD/TING nés les 05/01/1964 et 16/06/1965, Pour 125/1000^{ème} à GROUDEL né(e) le 15/01/1965, Pour 250/1000^{ème} à la COMMUNE DE CHAMBRAY LES TOURS et Pour 125/1000^{ème} aux époux BOURDIN/CHAMPIGNY nés les 26/03/1959 et 27/03/1959 aux termes des actes suivants :

Dépôt d'arrêté de lotissement du 31/07/1959 suivant acte reçu par Me CHAUVET notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 29/08/1959 volume 2584 n°52. Répartition des millièmes du passage commun sur AP 41.

Lot 1 du lotissement cadastrée AP 44 propriétaire indivis pour 250/1000^e

Lot 2 du lotissement cadastré AP 43 propriétaire indivis pour 250/1000^e

Lot 3 du lotissement cadastrée AP 42 propriétaire indivis pour 250/1000^e

Lot 10 du lotissement cadastrée AP 173 propriétaire indivis pour 125/1000^e

Lot 11 du lotissement cadastrée AP 174 propriétaire indivis pour 125/1000^e

Pour 250/1000^{ème} (passage d'un chemin commun à la parcelle AP 41 appartenant chacun pour moitié à GRENON né le 13/01/1953 et à GOUSSEAU née le 20/08/1952 :

- Attestation du 16/02/2001 après le décès survenu de CHARPENTIER née le 19/01/1913 laissant pour héritier les consorts GRENON nés les 01/05/1943, 19/04/1950, et 13/01/1953 et ORMAL GRENON né(e) le 13/12/1965 acte reçu par Me CHEVALLIER, Notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 14/03/2001 – Volume 2001P n°1264. *Droit transmis : ½ de communauté.*

- Complément : les ½ restant de communauté avait été transmis aux mêmes héritiers suivant un acte du 14/04/1999 reçu par Me JUBAULT notaire publié au deuxième bureau des hypothèques de TOURS le 20/05/1999 volume 1999P n°2426.

- Vente licitation ne faisant pas cesser l'indivision du 07/07/2003 des consorts GRENON nés les 01/05/1943 et 19/04/1950 et ORMAL GRENON né(e) le 13/12/1965 à

GRENON né le 13/01/1953 et GOUSSEAU née le 20/08/1952, attributaires, acte reçu par Me CHEVALLIER, Notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 12/08/2003 – Volume 2003P n°3864.

Droits transmis : GRENON pour ¼ en toute propriété, GOUSSEAU pour 2/4 en toute propriété.

Pour 250/1000^{ème} (passage d'un chemin commun à la parcelle AP 41 appartenant aux époux EVRARD/TING nés les 05/01/1964 et 16/06/1965 :

- Vente du 30/11/2006 de SELLIER né(e) le 06/05/1921 aux époux EVRARD/TING nés les 05/01/1964 et 16/06/1965, acte reçu par Me GRIGUER, Notaire à CHAMBRAY LES TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 11/01/2007 – Volume 2007P n°199.

Pour 125/1000^{ème} (passage d'un chemin commun à la parcelle AP 41 appartenant à Madame Anne GROUDEL née le 15/01/1965 :

- Donation du 15/06/2012 par BODENES né(e) le 06/05/1933 au profit de GROUDEL né(e) le 15/01/1965, acte reçu par Me GRIGUER, Notaire à CHAMBRAY LES TOURS, publié au Service de Publicité Foncière de TOURS 2 le 24/08/2012 – Volume 2012P n°3794.

L'usufruit de Madame BODENES née le 06/05/1933 s'est éteint suite à son décès survenu le 26/04/2018.

Pour 250/1000^{ème} (passage d'un chemin commun à la parcelle AP 42) appartenant à la COMMUNE DE CHAMBRAY LES TOURS

- Acquisition du 01/10/2020 par COMMUNE DE CHAMBRAY LES TOURS de COURBIS PONCET né(e) le 28/06/1946, des conjoints COURBIS PONCET nés les 07/08/1977 et 07/06/1981, de FASILLEAU né(e) le 23/06/1948 et FASILLEAU né(e) le 23/01/1961 suivant un acte reçu par Me LATHIERE notaire et publié au Service de Publicité Foncière de TOURS 2 le 29/10/2020 volume 2020P n°5191.

Pour 125/1000^{ème} (passage d'un chemin commun à la parcelle AP 173) appartenant aux époux BOURDIN/CHAMPIGNY nés les 26/03/1959 et 27/03/1959 :

- Adjudication vente au profit des époux BOURDIN/CHAMPIGNY nés les 26/03/1959 et 27/03/1959, de TACONNET né le 03/07/1935 suivant le jugement rendu par le TGI de TOURS le 22/03/1988 publié au Service de Publicité Foncière de TOURS 2 le 06/07/1988 volume 2738 n°22.

PROPRIETE 009	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS -Monsieur Jean Claude GARNIER né le 14/03/1939 à SAINT PIERRE DES CORPS époux de Madame JUINIER Ginette Irène marié le 16/09/1989 à 037 CHAMBRAY-LES-TOURS demeurant 29B Av De La République CHAMBRAY LES TOURS (37170)</p>	
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS -Madame JUINIER Ginette Irène Née le 29/03/1936 à 037 TOURS Epouse de Monsieur Jean Claude GARNIER mariée le 16/09/1989 à 037 CHAMBRAY-LES-TOURS demeurant 29B Av De La République CHAMBRAY LES TOURS (37170)</p>	
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - COMMUNE DE CHAMBRAY LES TOURS identifiée sous le numéro : 213700503 <i>représentée par son Maire, Monsieur Christian GATARD</i> domiciliée 7 Rue De La Mairie CHAMBRAY LES TOURS (37170)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AR	58	Sol	La Bruyere	703	25	a	703			
							Total	703			

Origine de propriété

La parcelle AR 58 appartient pour 1/2 indivis en pleine propriété à la COMMUNE DE CHAMBRAY LES TOURS SIREN n°213 700 503 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 31/01/2020 par la COMMUNE DE CHAMBRAY LES TOURS SIREN n°213 700 503 de GARNIER né(e) le 16/11/1945 suivant acte reçu par Me HARDY, notaire à TOURS, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 04/02/2020 volume 2020P n°603.

La parcelle AR 58 appartient pour ½ indivis en pleine propriété à concurrence de moitié chacun à Monsieur Jean Claude GARNIER né le 14/03/1939 et à son épouse Madame Ginette JUINIER née le 29/03/1936 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 27/11/1979 pour 1/2 indivis par GARNIER né le 14/03/1939, pour 1/2 indivis par DUBOIS né le 16/11/1944 et son épouse GARNIER née le 16/11/1945, des héritiers NEVEU nés les 21/09/1891, suivant acte reçu par Me THOMAIN notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 12/12/1979 volume 1464 n°11. *Acquisition d'1/2 indivis.*
- Partage entre GARNIER né le 14/03/1939, attributaire d'1/2 indivis et DUBOIS né le 16/11/1944 et son épouse GARNIER née le 16/11/1945, attributaires d'1/2 indivis, suivant acte reçu par Me THOMAIN notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 09/01/1980 volume 1475 n°22.
- Apport par Contrat de mariage du 06/09/1989 au profit de son épouse JUINIER née le 29/03/1936 suivant acte reçu par Me SIMON, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 14/02/1990 volume 1990P n°721. *Apport : ½ indivis.*

PROPRIETE 010	PROPRIET10RE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - 3G IMMO (anciennement dénommée ENG – changement de dénomination sociale non publié au service de publicité foncière) Société civile immobilière inscrit(e) au RCS de TOURS sous le SIREN n°498 823 996 <i>représentée par son Gérant, Monsieur Eric GERAUD</i> siège social : 31 Av De La République CHAMBRAV LES TOURS (37170)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AR	62	Sol	31 Av De La Republique	709	26	a	315	b	394	
							Total	315			

Origine de propriété

La parcelle AR 62 appartient à 3G IMMO SIREN n°498 823 996 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 08/08/2007 par ENG SIREN n°498 823 996, de BEAUCHESNE né(e) le 26/10/1953 et MORI né(e) le 28/04/1957 suivant acte reçu par Me COQUEMA, notaire à JOUE LES TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 03/10/2007 volume 2007P n°5245 ayant fait l'objet d'un acte rectificatif et complémentaire du 18/04/2008. Suivant acte reçu par Me COQUEMA, notaire à JOUE LES TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 2/07/2008 volume 2008P n°3633.

Charges :

- Privilège de prêteur de deniers et hypothèque conventionnelle du 08/08/2007 au profit du CREDIT INDUSTRIEL DE L'OUEST, créancier, au débit de ENG SIREN n°498823996 suivant acte reçu par Me COQUEMA, notaire à JOUE LES TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 03/10/2007 volume 2007V n°2622. Date extrême d'exigibilité au 31/07/2037 et date extrême d'effet au 31/07/2038.
- Hypothèque conventionnelle du 10/10/2013 au profit de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE LA RICHE, créancier, au débit de ENG SIREN n°498823996 suivant acte reçu par Me HERBINIERE, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 07/11/2013 volume 2013V n°2166. Date extrême d'exigibilité au 05/10/2038 et date extrême d'effet au 05/10/2039.

PROPRIETE 012	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES - VALLOGIS Copropriété identifié sous le numéro : 086180387 <i>représenté par son Syndic de copropriété, VALLOIRE HABITAT, SA d'HLM</i> domicilié 24 Rue Du Pot De Fer ORLEANS (45000)</p> <p><i>SYNDIC DE COPROPRIETE</i> <i>VALLOIRE HABITAT</i> <i>Société anonyme d'HLM enregistrée au RCS d'Orléans sous le SIREN n° 086 180 387</i> <i>Représentée par son Président du Conseil d'Administration Monsieur Jean-François ESCUDIER, domicilié 20 rue Aux Ligneaux 45000 ORLEANS</i> <i>Domiciliée 24 Rue Du Pot De Fer ORLEANS (45000)</i></p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AR	154	Sol	35a Av De La Republique	1511	29	a	7	b	1504	
							Total	7			

Origine de propriété

La parcelle AR 154 appartient au SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES VALLOGIS aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 17/07/2014 par VALLOGIS SIREN n°086 180 387 de la SCI CHAMBRAY TROUSSEAU SIREN n°793 527 581 suivant acte reçu par Me LETELLIER notaire à SAINT AVERTIN et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 23/07/2014 volume 2014P n°3000.
- Etat descriptif de division avec convention n°3933 du 19/11/2015 suivant un acte administratif reçu par la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 26/11/2015 volume 2015P n°5208. Complément : convention type numéro 37 2 10-22015 2011-1191 3933 conclue en application de l'article L. 351-2 (2° ou 3°) du Code de la construction et de l'habitation entre l'ETAT et VALLOGIS expirant le 30/06/2066.

PROPRIETE 013	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS	- Les héritiers présumés de Madame PIAT Marie Madeleine Jeanne née le 05/09/1922 à 036 CHABRIS décédée le 20/07/2021 à Joué les Tours (037) - Acte de notoriété non communiqué par le Notaire veuve de Monsieur RAYMOND Jacques Marie Jean demeurant 2 Rue De La Cour - CHAMBRAY LES TOURS (37170)
PROPRIETAIRE INDIVIS	- Madame RAYMOND Catherine Marie Josèphe née le 18/09/1952 à 049 DURTAL épouse de Monsieur POTKIN Allan Jéyi mariée le 04/08/1989 à THIMPHU (BHOUTANT) – sans contrat préalable demeurant 409 Fairmont Dr - DEKALB ILLINOIS ETATS-UNIS (60115)
PROPRIETAIRE INDIVIS	- Monsieur RAYMOND Jacques Marie Henri né le 04/08/1950 à 049 DURTAL époux de Madame MAURY Brigitte marié le 30/03/1979 à 02 FAYET - sans contrat de mariage préalable demeurant 16 Rue Charlemagne - PARIS (75004)
PROPRIETAIRE INDIVIS	- Madame RAYMOND Laurence Marie Solange née le 22/02/1966 à 037 TOURS Divorcée de Monsieur OSMONT Claude par jugement rendu le 28/03/2023 par Maître CHENY Mathieu, notaire à BOIS-GUILLAUME (76) demeurant 313 Che De Clavary - VILLECROZE (83690)
PROPRIETAIRE INDIVIS	- Madame RAYMOND Marie-Solange Eugénie née le 27/07/1949 à 049 DURTAL mariage du 29/09/1973 avec Monsieur SCEMAMA Gérard dissous par jugement rendu le 28/01/1981 par le TGI de PARIS demeurant 117 Che De La Gabelle Prolong - VALLAURIS (06220)
PROPRIETAIRE INDIVIS	- Madame RAYMOND Monique Marie Huguette née le 10/08/1951 à 049 DURTAL veuve de Monsieur GAUTRON Bernard Maurice Sous curatelle renforcée demeurant Par UDAF 37 14341 21 Rue De Beaumont - TOURS (37000)
	<i>CURATEUR DE MADAME RAYMOND MONIQUE</i> <i>UDAF 37</i> <i>21 Rue De Beaumont</i> <i>37000 TOURS</i>
	- <i>PROPRIETAIRE INDIVIS EVENTUEL</i> - <i>Les Héritiers de Monsieur GAUTRON Bernard Maurice</i> <i>né le 18/12/1957 à 072 LE MANS décédé le 25/02/2015 à SAINT-AVERTIN (37)</i> - Acte de notoriété publié le 13/04/2015 non communiqué par le Notaire <i>époux de Madame RAYMOND Monique Marie Huguette</i>

marié le 15/06/2013 à 037 SAINT-PIERRE-DES-CORPS – un contrat de mariage a été reçu le 03/05/2013 par Maître HARDY Notaire à TOURS (37) – (le Notaire ne délivre pas l'information)
demeurant adresse inconnue

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AS	69	Jardi	2 Rue De La Cour	1297	30	a	30	b	1267	
							Total	30			

Origine de propriété

La parcelle AS 69 appartient pour 1/2 en pleine propriété à Madame PIAT née le 05/09/1922 et pour chacun 1/10^e pleine propriété à Madame RAYMOND Marie-Solange née le 27/07/1949, Monsieur RAYMOND Jacques né le 04/08/1950, Madame RAYMOND Monique née le 10/08/1951, Madame RAYMOND Catherine née le 18/09/1952 et Madame RAYMOND Laurence née le 22/02/1966 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 04/03/1977 par RAYMOND né le 03/02/1926 et PIAT née le 05/09/1922 suivant acte reçu par Me JOUAN notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 17/03/1977, volume 1032 n°18.
- Attestation du 09/10/2008 après le décès survenu le 22/12/2005 laissant pour donataire de l'usufruit PIAT née le 05/09/1922 et pour héritiers chacun pour 1/10^e en nue-propriété, les consorts RAYMOND nés les 27/07/1949, 04/08/1950, 10/08/1951, 18/09/1952 et 22/02/1966 suivant acte reçu par Me CLEMENT, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 23/10/2008 volume 2008P n°5172. *Droit transmis : 1/2 de communauté*
- *L'usufruit de Madame PIAT née le 05/09/1922 s'est éteint par suite de son décès survenu le 20/07/2021 à Joué les Tours (037)*

PROPRIETE 014	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - POMPES FUNEBRES ASSISTANCE Société à responsabilité limitée inscrit(e) au RCS de TOURS sous le SIREN n°392 657 060 <i>représentée par sa Gérante, Madame Florence DELAIRE</i> siège social : 2 Rue De La Barillerie CHAMBRAY LES TOURS (37170)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AS	235	Sol	2 Imp De La Barillerie	1382	34	a	194	b	1188	
							Total	194			

Origine de propriété

La parcelle AS 235 appartient aux POMPES FUNEBRES ASSISTANCE, SIREN n°392 657 060 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 15/12/2004 par POMPES FUNEBRES ASSISTANCE, SIREN n°392657060 de ERICLOR SIREN n°335 034 476, suivant acte reçu par Me MAIQUES, notaire à TOURS, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 28/01/2005 volume 2005P n°554.

Charges :

- *Privilège de prêteur de deniers du 15/12/2004 au profit du CREDIT INDUSTRIEL DE L'OUEST, créancier, et au débit des POMPES FUNEBRES ASSISTANCE, SIREN n°392657060, débiteur, suivant un acte reçu par Me MAIQUES, notaire à TOURS, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 28/01/2005 volume 2005V n°167. Date extrême d'exigibilité au 15/12/2019 et date extrême d'effet au 15/12/2021.*
- *Hypothèque conventionnelle du 14/06/2013 au profit du CREDIT INDUSTRIEL DE L'OUEST, créancier, et au débit des POMPES FUNEBRES ASSISTANCE, SIREN n°392657060, débiteur, suivant un acte reçu par Me ROCHE, notaire à CHATEAU-RENAULT, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 03/07/2013 volume 2013V n°1376, ayant fait l'objet d'un bordereau rectificatif valant reprise pour ordre du 09/09/2013 suivant acte reçu par Me ROCHE, notaire à CHATEAU-RENAULT, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 11/09/2013 volume 2013V n°1805. Date extrême d'exigibilité au 20/06/2023 et date extrême d'effet au 20/06/2024.*
- *Hypothèque conventionnelle du 26/12/2018 au profit de la SOCIETE GENERALE SIREN n°552 120 222, créancier, et au débit des POMPES FUNEBRES ASSISTANCE, SIREN n°392657060, débiteur, suivant un acte reçu par Me ROCHE, notaire à CHATEAU-RENAULT, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 16/01/2019 volume 2019V n°131. Date extrême d'exigibilité au 26/12/2031 et date extrême d'effet au 26/12/2032.*

PROPRIETE 015	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - FONCIERE TP SAS immatriculée au RCS de POITIERS sous le SIREN n°384 080 719 <i>représentée par son Président, Madame Nathalie MOURLON</i> siège social : 18 rue Salvador ALLENDE POITIERS (86000)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AS	249	Sol	1 Rue De La Cour	2346	32	a	13	b	2333	
							Total	13			

Origine de propriété

La parcelle AS 249 appartient à la société FONCIERE TP SIREN n°384 080 719 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 01/12/2020 par FONCIERE TP, SIREN n°384 080 719, de LA ROBINIERE, SIREN n°442 065 843, acte reçu par Me LETELLIER, notaire à SAINT AVERTIN, publié au service de la publicité foncière de TOURS 2 le 08/12/2020 – volume 2020P n°6040.

PROPRIETE 016	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS ET USUFRUITIERE - les héritiers de Madame NORMAND Ernestine Aimée née le 17/05/1901 à 037 ESVRES - décédée le 29/05/1997 à CHAMBRAY LES TOURS (37) veuve de Monsieur MOREAU Marcel demeurant 3 Rue De La Barillerie - CHAMBRAY LES TOURS (37170)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS DECEDE - Les Héritiers de Monsieur MOREAU Georges Aimé Henri Maurice né le 20/06/1923 à TAUXIGNY (37) et décédé le 02/06/2015 à TOURS (37) veuf de Madame VETEAU Christiane Josette demeurant rue de la Sour – CHAMBRAY LES TOURS (37170)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS DECEDE - Les Héritiers de Madame MOREAU Paulette Marcelle Ernestine Marie née le 30/12/1924 à TAUXIGNY (37) et décédée le 10/01/2019 à TOURS (37) épouse de Monsieur ERNOUX Jules Albert André mariée le 28/04/1945 à TAUXIGNY (37) demeurant rue de Ballan TOURS (37000)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AS	256	Sol	La Barillerie	685	35	a	8	b	677	
	AS	257	Sol	La Barillerie	36	33	a	36			
							Total	44			

Origine de propriété
<p>Les parcelles AS 256 et AS 257 appartiennent à la succession de NORMAND Ernestine née le 17/05/1901 et pour chacun 3/8^e en pleine propriété aux consorts MOREAU nés les 20/06/1923 et 30/12/1924 aux termes de l'acte suivant :</p> <p>- Attestation du 26/08/1986 après le décès survenu le 22/01/1986 de MOREAU née le 24/03/1900 laissant pour donataire d'1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit son épouse NORMAND née le 17/05/1901 et pour héritiers chacun pour 1/2 les consorts MOREAU nés les 20/06/1923 et 30/12/1924 suivant acte reçu par Me THOMAIN notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 08/10/1986 volume 2489 n°25.</p>

PROPRIETE 017	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 3 ET 5 ALLEE DES ROSSIGNOLS Copropriété Identifié sous le numéro : U03317120 <i>représenté par son Syndic de copropriété FONCIA CCG Val de Loire</i> domicilié : Par Foncia Ccg Val De Loire 60 Rue Blaise Pascal TOURS (37000)</p> <p><i>SYNDIC DE COPROPRIETE FONCIA CCG VAL DE LOIRE Société par actions simplifiées enregistrée au RCS de TOURS sous le SIREN n° 307 213 249 Représentée par son Président Monsieur Dominique LEPAGE Domiciliée Résidence La Nef 60 rue Blaise Pascal TOURS (37000)</i></p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AW	18	Ter.	3 All Des Rossignols	3358	37	a	232	b	3126	
							Total	232			

Origine de propriété

La parcelle AW 18 appartient au SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 3 ET 5 ALLEE DES ROSSIGNOLS aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 13/05/1974, suivant acte reçu par Me FROGER, notaire, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 05/06/1974 volume 583 n°4.
- Règlement de copropriété du 24/10/1974 suivant acte reçu par Me PASQUIER, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 27/11/1974 volume 663 n°17.

PROPRIETE 018	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - RENOVARE Société à responsabilité limitée inscrit(e) au RCS de TOURS sous le SIREN n°343 421 442 <i>représentée par son Gérant, Monsieur Philippe COTTU domicilié 4 rue de la Fortillière 37550 SAINT-AVERTIN</i> siège social : Le Bois Robert SAVONNIERES (37510)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AW	33	Sol	2 Rue Jean Perrin	6148	39	a	286	b	5862	
							Total	286			

Origine de propriété

La parcelle AW 33 appartient à RENOVARE, SIREN n°343 421 442 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 11/07/2006 par RENOVARE SIREN n° 343 421 442, de SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE PERRIN REPUBLIQUE SIREN n° 385 240 312, suivant acte reçu par Me VASSOR notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 08/08/2006 volume 2006P n° 4042

Charges :

- *Privilège de prêteur de deniers et hypothèque conventionnelle du 11/07/2006 au profit du CRCAM DE LA TOURAINE ET DU POITOU, créancier, au débit de RENOVARE SIREN n° 343 421 442 suivant acte reçu par Me VASSOR notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 08/08/2006 volume 2006V n°1869. Date extrême d'exigibilité au 10/07/2021 et date extrême d'effet au 10/07/2022 ayant fait l'objet d'une mention en marge d'inscription ou de saisie du 11/07/2006 portant stipulation de concurrence suivant acte reçu par Me VASSOR notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 20/03/2007 volume 2007D n°3122.*
- *Privilège de prêteur de deniers et hypothèque conventionnelle du 11/07/2006 au profit du CREDIT INDUSTRIEL DE L'OUEST, créancier, au débit de RENOVARE SIREN n° 343 421 442 suivant acte reçu par Me VASSOR notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 08/08/2006 volume 2006V n°1870. Date extrême d'exigibilité au 10/01/2022 et date extrême d'effet au 10/01/2023. Ayant fait l'objet d'une mention en marge d'inscription ou de saisie du 11/07/2006 portant stipulation de concurrence suivant acte reçu par Me VASSOR notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 20/03/2007 volume 2007D n°3123*
- *Hypothèque conventionnelle du 30/06/2017 au profit du CRCAM DE LA TOURAINE ET DU POITOU, créancier, au débit de RENOVARE SIREN n° 343 421 442 suivant acte reçu par Me CRUANES notaire à VOUVRAY et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 28/07/2017 volume 2017V n°1759. Date extrême d'exigibilité au 15/07/2032 et date extrême d'effet au 15/07/2033. Ayant fait l'objet d'une mention en marge d'inscription convention de rang du 30/06/2017 suivant acte reçu par Me CRUANES notaire à VOUVRAY et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 05/03/2019 volume 2019D n°2161.*
- *Hypothèque conventionnelle du 30/06/2017 au profit de la BANQUE CIC OUEST, créancier, au débit de RENOVARE SIREN n° 343 421 442 suivant acte reçu par Me CRUANES notaire à VOUVRAY et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 28/07/2017 volume 2017V n°1760. Date extrême d'exigibilité au 10/07/2032 et date extrême d'effet au 10/07/2033. Ayant fait l'objet d'une mention en marge d'inscription convention de rang du 30/06/2017 suivant acte reçu par Me CRUANES notaire à VOUVRAY et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 05/03/2019 volume 2019D n°2162.*

PROPRIETE 019	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - SCI PESCHER CHAMBRA Y LES TOURS Société civile immobilière inscrit(e) au RCS de TOURS sous le SIREN n°879 399 442 <i>représentée par son Gérant, Monsieur Didier PESCHER domicilié 44 NW 86 TH Street Miami (Etats Unis d'Amérique)</i> siège social : 32 Rue Augustin Fresnel CHAMBRA Y-LES-TOURS (37170)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AW	73	Ter.	Av De La Republique	16239	44	a	661	b	15578	
							Total	661			

Origine de propriété

La parcelle AW 73 appartient à la société PESCHER CHAMBRA Y LES TOURS, SIREN n° 879 399 442 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 14/02/2020 par la SCI PESCHER CHAMBRA Y LES TOURS, SIREN n° 879399442, de la SCI SAINT AUGUSTIN SIREN 484 768 536, suivant acte reçu par Me CHEVALLIER, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 26/02/2020 volume 2020P n°1027.

Charges :

- *Hypothèque conventionnelle du 11/02/2020 au profit de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA TOURAINE ET DU POITOU, SIREN n° 399 780 097, créancier, au début de la SCI PESCHER CHAMBRA Y LES TOURS, SIREN n° 879399442, débiteur, suivant acte reçu par Me SOUNALET, notaire à la FERTE SAINT AUBIN et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 28/02/2020 volume 2020V n°445. Date extrême d'exigibilité au 15/02/2035 et date extrême d'effet au 15/02/2036.*
- *Privilège de prêteur de deniers du 11/02/2020 au profit de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA TOURAINE ET DU POITOU, SIREN n° 399 780 097, créancier, au début de la SCI PESCHER CHAMBRA Y LES TOURS, SIREN n° 879399442, débiteur, suivant acte reçu par Me SOUNALET, notaire à la FERTE SAINT AUBIN et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 28/02/2020 volume 2020V n°446. Date extrême d'exigibilité au 15/02/2035 et date extrême d'effet au 15/02/2036.*
- *Hypothèque conventionnelle du 11/02/2020 au profit de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE LOIRE CENTRE, SIREN N° 383 952 470, créancier, au début de la SCI PESCHER CHAMBRA Y LES TOURS, SIREN n° 879399442, débiteur, suivant acte reçu par Me SOUNALET, notaire à la FERTE SAINT AUBIN et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 28/02/2020 volume 2020V n°447. Date extrême d'exigibilité au 15/02/2035 et date extrême d'effet au 15/02/2036.*
- *Privilège de prêteur de deniers du 11/02/2020 au profit de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE LOIRE CENTRE, SIREN N° 383 952 470, créancier, au début de la SCI PESCHER CHAMBRA Y LES TOURS, SIREN n° 879399442, débiteur, suivant acte reçu par Me SOUNALET, notaire à la FERTE SAINT AUBIN et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 28/02/2020 volume 2020V n°448. Date extrême d'exigibilité au 15/02/2035 et date extrême d'effet au 15/02/2036.*

PROPRIETE 020	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame FICHELLE Valérie Fédora Julienne Thérèse née le 27/12/1965 à 041 BLOIS épouse de Monsieur RODRIGUES Christophe Georges Mariée le 01/10/2021 à CHAMBRAY-LES-TOURS (37) suivant contrat de mariage reçu le 30/07/2021 par Maître BRUEL Prisca, notaire à VILLIERS-SUR-LOIR (41) - Non communiqué par le Notaire demeurant 77 Av De La République - CHAMBRAY LES TOURS (37170)</p>	
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur RODRIGUES Christophe Georges né le 29/08/1967 à 037 TOURS époux de Madame FICHELLE Valérie Fédora Julienne Thérèse Mariée le 01/10/2021 à CHAMBRAY-LES-TOURS (37) suivant contrat de mariage reçu le 30/07/2021 par Maître BRUEL Prisca, notaire à VILLIERS-SUR-LOIR (41) - Non communiqué par le Notaire demeurant 77 Av De La République - CHAMBRAY LES TOURS (37170)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AW	74	Sol	77 Av De La République	2999	43	a	277	b	2722	
							Total	277			

Origine de propriété

La parcelle AW 74 appartient en indivision à Madame Valérie FICHELLE née le 27/12/1965 et à Monsieur Christophe RODRIGUES né le 29/08/1967 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 27/08/2010 par FICHELLE née le 27/12/1965 et RODRIGUES né le 29/08/1967 de AGUESSE né(e) le 10/01/1954 et MORISSEAU né(e) le 16/09/1952 suivant acte reçu par Me CHEVALLIER, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 01/10/2010 volume 2010P n°4245.

PROPRIETE 021	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - SCI DU N° 5 DE L'AVENUE DE VERDUN Société civile immobilière inscrit(e) au RCS de TOURS sous le SIREN n°340 355 262 <i>représentée par son Gérant, Monsieur François SAILLARD</i> siège social : 32 rue des Belles Landes MONTS (37260)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AW	76	Sol	1 Rue Jean Perrin	4580	40	a	496	b	4084	
							Total	496			

Origine de propriété

La parcelle AW 76 appartient à la SCI DU N 5 DE L'AVENUE DE VERDUN SIREN n°340355262 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 05/01/1993 par la SCI DU N 5 DE L'AVENUE DE VERDUN SIREN n°340355262 de la société FINANCIERE 2, suivant acte reçu par Me MAINFRAY notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 06/01/1993 et 17/02/1993 volume 1993P n°38.

Charge :

- *Périmètre de protection du 03/12/2002 sur la parcelle AW 76 suivant acte administratif reçu par le Préfet d'INDRE ET LOIRE et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 13/02/2003 volume 2003P n°742. Complément : arrêté du 03/12/2002, convention de servitude, création d'un périmètre de protection autour du forage « Pièces de la Branchoire » destiné à l'alimentation en eau potable de la Commune de CHAMBRAY LES TOURS.*

PROPRIETE 022	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - ASSOCIATION SYNDICALE DE LA MAISONNERAIE DE LA PAPOTERIE Identifiée sous le numéro : U26591992 <i>représentée par son Président</i> domiciliée 24 All De Valencay CHAMBRAY LES TOURS (37170)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AW	421	Taill	Taillis De La Papoterie	53808	45	a	4604	b	49204	
	AW	376	Sol	Taillis De La Papoterie	322	58	a	32	b	290	
	AW	371	Sol	Taillis De La Papoterie	313	57	a	152	b	161	
	AW	415	Sol	Taillis De La Papoterie	781	56	a	117	b	664	
							Total	4905			

Origine de propriété

Les parcelles AW 421, AW 415, AW 371 et AW 376 appartiennent à l'ASSOCIATION SYNDICALE DE LA MAISONNERAIE DE LA PAPOTERIE aux termes de l'acte suivant :

- Remise de terrain du 20/12/1993 au profit de l'ASSOCIATION SYNDICALE DE LA MAISONNERAIE DE LA PAPOTERIE par la Société FONCIER CONSEIL, suivant acte reçu par Me MONMARCHE, notaire à JOUE LES TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 26/01/1994 volume 1994P n°386 ayant fait l'objet d'une attestation rectificative du 24/02/1994 suivant acte reçu par Me MONMARCHE, notaire à JOUE LES TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 25/02/1994 volume 1994P n°895.

PROPRIETE 023	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - CHAMBRE D'AGRICULTURE D'INDRE ET LOIRE Identifiée sous le numéro : 183 700 038 <i>représentée par son Président, Monsieur Henry FREMONT</i> domiciliée 38 Rue Augustin Fresnel CHAMBRAY LES TOURS (37170)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AW	440	Sol	36 Rue Augustin Fresnel	17346	41	a	301	b	17045	AW440 issue de la division de la parcelle AW429
							Total	301			

Origine de propriété

La parcelle AW 429 appartient à la CHAMBRE D'AGRICULTURE D'INDRE ET LOIRE, SIREN n°183 700 038 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 07/01/1976 par la CHAMBRE D'AGRICULTURE D'INDRE ET LOIRE, SIREN n°183700038 de LA SOCIETE D'EQUIPEMENT DE LA TOURAINE, suivant acte reçu par Me THOMAIN, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 16/01/1976 volume 854 n°1.

Servitudes :

- Acte du 06/04/2009 portant constitution de servitude de passage de canalisation d'eaux et d'électricité au profit de la parcelle AW 431, fonds dominant, sur la parcelle AW 429 fonds servant, suivant acte reçu par Me MONMARCHE-FONTAINE notaire à MONTBAZON, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 18/05/2009 volume 2009P n°2035 :
- Convention de réseau électrique du 06/05/2019 sur la parcelle AW 429 fonds servant, suivant acte reçu par Me HARDY, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 10/05/2019 volume 2019P n°2358.

PROPRIETE 024	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - PAYS ET BATIS DE TOURAINE Société civile immobilière inscrit(e) au RCS de TOURS sous le SIREN n°498 474 642 <i>représentée par son Gérant, Monsieur Patrick CINTRAT domicilié Bois Grenier 37370 NEUVY-LE-ROI</i> siège social : Chambre d'Agriculture d'Indre et Loire - 38 Rue Augustin Fresnel CHAMBRAY LES TOURS (37170)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AW	431	Sol	75 Av De La Republique	4000	42	a	308	b	3692	
							Total	308			

Origine de propriété

La parcelle AW n°431 appartient à la société PAYS ET BATIS DE TOURAINE, SIREN n°498474642 aux termes de l'acte suivant :

- Apport en société du 06/04/2009 au profit de PAYS ET BATIS DE TOURAINE, SIREN n°498474642 de CHAMBRE D'AGRICULTURE D'INDRE ET LOIRE, SIREN n°183 700 038, suivant acte reçu par Me MONMARCHE-FONTAINE notaire à MONTBAZON, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 18/05/2009 volume 2009P n°2035.

Servitude :

Acte du 06/04/2009 portant constitution de deux servitudes suivant acte reçu par Me MONMARCHE-FONTAINE notaire à MONTBAZON, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 18/05/2009 volume 2009P n°2035 :

- *Constitution d'une servitude de passage de canalisation d'eaux et d'électricité au profit de la parcelle AW 431, fonds dominant, sur la parcelle AW 429 fonds servant,*
- *Constitution d'une servitude de passage de canalisation de raccordement à la chaufferie de bois d'électricité au profit de la parcelle AW 431, fonds dominant, sur la parcelle AW 430 fonds servant.*

PROPRIETE 026	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - REGION CENTRE-VAL DE LOIRE Identifiée sous le numéro : 234 500 023 <i>représentée par le Président du Conseil Régional, Monsieur François BONNEAU</i> domicilié : Direction Des Lycées 9 Rue St Pierre Lentin ORLEANS (45000)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AX	75	Ter.	Les Bois De Chambray	40576	46	a	377	b	40199	
	AX	76	Bois	La Charpraie	41085	47	a	652	b	40433	
							Total	1029			

Origine de propriété

Les parcelles AX 75 et AX 76 appartiennent à la REGION CENTRE SIREN n°234 500 023 aux termes de l'acte suivant :

- Transfert de propriété du 18/05/2009 au profit de la REGION CENTRE SIREN n°234 500 023 de l'ETAT suivant acte administratif reçu par le Préfet d'INDRE ET LOIRE, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 27/05/2009 volume 2009P n°2109.

Servitudes :

- *Convention de servitude de réseau électrique du 15/01/2010 au profit de ERDF sur la parcelle AX 76, fonds servant, suivant acte reçu par Me HARDY notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 01/03/2010 volume 2010P n°952.*
- *Acte portant création de servitude du 09/11/2014 au profit de ERDF sur la parcelle AX 76 fonds servant suivant acte reçu par Me HARDY notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 27/02/2015 volume 2015P n°895. Droit d'occupation de 10,50m² sur lesquels est installée une armoire de coupure. Droit d'accès et de passage.*

PROPRIETE 028	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - CHESNE-MIDY-BELLERIE-LE PORTAIL Société civile immobilière inscrit(e) au RCS de TOURS sous le SIREN n°835 402 280 <i>représentée par son Gérant, Monsieur Patrick JEANSON de DAMOISEAU</i> siège social : Le Portail SAINT AVERTIN (37550)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AY	179	Terre	La Piece Des Barrillers	1886	52	a	238	b	1648	
							Total	238			

Origine de propriété

La parcelle AY 179 appartient à CHESNE-MIDY-BELLERIE-LE PORTAIL SIREN n°835 402 280 aux termes de l'acte suivant :

- Statuts avec apports du 08/01/2018 au profit de CHESNE-MIDY-BELLERIE-LE PORTAIL SIREN n°835 402 280 des conjoints JEANSON DE DAMOISEAU nés les 29/03/1947, 16/04/1948 et 20/05/1953 suivant acte reçu par Me COLASSE notaire à SAINT-AVERTIN et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 22/02/2018 volume 2018P n°809. *Renonciation aux charges et réserves contenues dans la formalité publiée le 30/12/1981 (volume 1863 n°19 par de la TAILLE née le 06/01/1922.*

PROPRIETE 029	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS ET USUFRUITIERE - Madame RENE Moïsette Germaine née le 14/06/1928 à 037 CHAMBRAY LES TOURS veuve de Monsieur BOUTET Hubert François Sylvain demeurant Le Portail - SAINT AVERTIN (37550)	
NU-PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame BOUTET Marianne Michele née le 20/02/1947 à 037 SAINT AVERTIN mariage du 31/01/1966 avec Monsieur GAGNEBIEN Jean dissous suivant jugement rendu le 01/07/1999 par le TGI de TOURS (37) demeurant 350 Rue De Cormery - SAINT AVERTIN (37550)	
NU PROPRIETAIRE INDIVIS -Monsieur BOUTET Daniel Alain né le 08/03/1950 à 037 SAINT AVERTIN PACS avec Madame GUENAND Béatrice enregistré au Tribunal d'Instance de TOURS le 08/07/2009 demeurant 18 RUE ROGER BODINEAU – LARCAY (37270)	
NUE PROPRIETAIRE INDIVIS -Madame BOUTET Michèle Berthe née le 15/03/1953 à 037 SAINT AVERTIN mariage du 23/10/1976 avec Monsieur GUILLERM Stéphane dissous suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de RENNES le 01/06/1989 demeurant 21 RUE JACQUES DE CORBIERE - AMANLIS (35150)	
NUE PROPRIETAIRE INDIVIS -Monsieur BOUTET Elie Bernard né le 20/12/1956 à 037 SAINT AVERTIN époux de Madame PREVILLE Adélaïde marié le 31/07/1982 à SAINT-AVERTIN (037) – sans contrat préalable demeurant 15 RUE DE LA RICOTIERE - CHAMBRAY LES TOURS (37170)	
NU PROPRIETAIRE INDIVIS -Monsieur BOUTET Pascal Christian né le 04/06/1958 à 037 SAINT AVERTIN époux de Madame LIBOUR Patricia marié le 02/05/1981 à SAINT-AVERTIN (037) – sans contrat préalable demeurant LE MAS DE BEAUVAIS - SAINT AVERTIN (37550)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AY	182	Terre	La Piece Des Barrillers	63494	55	a	41723	b	21771	
	AY	184	Terre	La Piece Des Barrillers	5128	53	a	5128			
							Total	46851			

Origine de propriété

Les parcelles AY 182 et AY 184 appartiennent pour ½ en pleine propriété et ½ en usufruit à Madame RENE Moissette née le 14/06/1928 et pour chacun 1/8° en nue-propriété à Madame BOUTET Marianne née le 20/02/1947, Monsieur BOUTET Daniel né le 08/03/1950, Madame BOUTET Michèle née le 15/03/1953, Monsieur BOUTET Elie né le 20/12/1956 et à Monsieur BOUTET Pascal né le 04/06/1958 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 30/07/1982 par BOUTET né le 28/04/1922 de MARTIN née le 27/01/1915 suivant acte reçu par Me DORIE, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 29/09/1982 volume 1920 n°23. *Bien de communauté du fait de son acquisition pendant le mariage célébré le 15/06/1946, sans contrat préalable, avec Mme RENE née le 14/06/1928.*
- Attestation du 15/04/1987 après décès survenu le 17/01/1986 de BOUTET né le 28/04/1922 laissant pour légataire de l'usufruit RENE née le 14/06/1928 et pour héritiers les consorts BOUTET nés les 20/02/1947, 08/03/1950, 15/03/1953, 20/12/1956 et 04/06/1958 suivant acte reçu par Me MICHAUD, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 09/07/1987 volume 2589 n°34.

PROPRIETE 033	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - COMMUNE DE TOURS <i>identifiée sous le numéro 213 702 616</i> <i>représentée par son Maire, Monsieur Emmanuel DENIS</i> domiciliée Mairie, 1 Rue Des Minimés - TOURS (37000)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AH	199	Sol	parc de grandmont	1162	5	a	49	b	1113	
	AH	200	Sol	parc de grandmont	1178	4	a	115	b	1063	
							Total	164			

Origine de propriété
<p><u>Les parcelles AH 199 et AH 200 appartiennent à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Origine de propriété antérieure à la rénovation cadastrale.

PROPRIETE 034	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - INDI AR 14 – AR 15 – AR 115 <i>identifiée sous le numéro U17219555</i> <i>représentée par son Président</i> domiciliée Rue de la Bruyère CHAMBRA Y-LES-TOURS (37170)	
Pour 42/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115 PROPRIETAIRE INDIVIS Monsieur GALLE Stéphane Gérard Né le 08/01/1964 à 037 TOURS Célibataire Demeurant 3 rue des noisetiers CHAMBRA Y LES TOURS (37170)	
PROPRIETAIRE INDIVIS Madame RIVIERRE Virginie Céline Née le 29/08/1975 à 037 TOURS Célibataire Demeurant 3 rue des noisetiers CHAMBRA Y LES TOURS (37170)	
Pour 42/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115 PROPRIETAIRE Madame VAUDELEAU Anne-Marie Marthe Marguerite Née le 21/07/1932 à 086 MIGNE AUXANCES Epouse de Monsieur BERTAULT Norbert Henri Mariée le 03/10/1959 à 086 MIGNE AUXANCES – sans contrat préalable Demeurant 16 rue de la Bruyère CHAMBRA Y LES TOURS (37170)	
PROPRIETAIRE ACTUEL (Acte en cours de publication) DELUGRE Raphaël	
Pour 46/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115 PROPRIETAIRE INDIVIS Monsieur PARENT Yoann Romain Josselin Né le 08/08/1988 à 037 TOURS Célibataire Demeurant 2 rue de la bruyère CHAMBRA Y LES TOURS (37170)	
PROPRIETAIRE INDIVIS Madame LEGAULT Solenne Graziella Née le 11/11/1982 à 049 SAUMUR Célibataire Demeurant 2 rue de la bruyère CHAMBRA Y LES TOURS (37170)	
Pour 41/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115 PROPRIETAIRE INDIVIS Monsieur ARNAUDON Yvon André Né le 22/08/1950 à 037 LOCHES SUR INDROIS Epoux de Madame FEUILLARD Béatrice Simone Marié le 12/07/1975 à 041 MONTHOU SUR CHER – sans contrat préalable	

Demeurant 30 rue du commerce OUZOUER LE MARCHE (41240)

PROPRIETAIRE INDIVIS

Madame FEUILLARD Béatrice Simone

Née le 23/04/1953 à 075 PARIS 14^{ème}

Epouse de Monsieur ARNAUDON Yvon André

Mariée le 12/07/1975 à 041 MONTHOU SUR CHER – sans contrat préalable

Demeurant 30 rue du commerce OUZOUER LE MARCHE (41240)

Pour 22/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115

PROPRIETAIRE INDIVIS

Monsieur WAFFO WAMBOU Eraste Sinclair

Né le 05/08/1976 à DOUALA (CAMEROUN) (ne figure pas dans les registres du service central de l'état civil MAE)

Epoux de Madame MEKU KENGNE Arcel Stéphanie

Marié le 22/01/2016 à 075 PARIS – sans contrat préalable

Demeurant 5 allée du bosquet JOUE LES TOURS (37300)

PROPRIETAIRE INDIVIS

Madame MEKU KENGNE Arcel Stéphanie

Née le 24/01/1980 à DOUALA (CAMEROUN) (ne figure pas dans les registres du service central de l'état civil MAE)

Epouse de Monsieur WAFFO WAMBOU Eraste Sinclair

Mariée le 22/01/2016 à 075 PARIS – sans contrat préalable

Demeurant 5 allée du bosquet JOUE LES TOURS (37300)

Pour 48/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15

PROPRIETAIRE INDIVIS

Monsieur LECLERC Jean-Jacques

Né le 07/08/1954 à 088 NEUFCHATEAU

Epoux de Madame MITH Jeanne Marie Colette

Marié le 08/10/1983 à 066 LA LLAGONNE – sans contrat de mariage

Demeurant 3 allée de Montlouis JOUE LES TOURS (37300)

PROPRIETAIRE INDIVIS

Madame MITH Jeanne Marie Colette

Née le 02/01/1954 à 972 RIVIERE PILOTE

Epouse de Monsieur LECLERC Jean-Jacques

Mariée le 08/10/1983 à 066 LA LLAGONNE – sans contrat de mariage

Demeurant 3 allée de Montlouis JOUE LES TOURS (37300)

Pour 44/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115

PROPRIETAIRE INDIVIS

Monsieur CAILLY Laurent Bertrand

Né le 31/01/1976 à 045 PITHIVIERS

Epoux de Madame CHORLAY Valérie

marié le 30/06/2007 à 37 CHAMBRAY-LES-TOURS – Sans contrat préalable

Demeurant 34 bis avenue de la République CHAMBRAY LES TOURS (37170)

PROPRIETAIRE INDIVIS

Madame CHORLAY Valérie

Née le 24/04/1976 à 075 PARIS 14^{ème}

Epouse de Monsieur CAILLY Laurent Bertrand
mariée le 30/06/2007 à 37 CHAMBRAY-LES-TOURS – Sans contrat préalable
Demeurant 34 bis avenue de la République CHAMBRAY LES TOURS (37170)

Pour 44/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115

PROPRIETAIRE

Monsieur CHABOCHE Martial Didier Georges
Né le 16/03/1954 à 061 ALENCON
Divorcé de Madame GRANDPRE Christine par jugement rendu le 21/03/1996 par le TGI de BOURGES (18)
Demeurant 12 rue de la bruyère CHAMBRAY LES TOURS (37170)

Pour 52/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115

PROPRIETAIRE INDIVIS ET USUFRUITIERE

Madame JOUTEUX Jeannine Marie
Née le 19/07/1948 à 037 LE GRAND PRESSIGNY
Veuve de Monsieur DELFORGE Jean Roger Joseph
Demeurant 4 rue de la bruyère CHAMBRAY LES TOURS (37170)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

Monsieur DELFORGE Jean Claude Iréné Maurice Omer
Né le 25/06/1947 à 062 LENS
Epoux de Madame DUPIRE Christiane Isabelle
Marié le 04/07/1970 à 062 NOYELLES SOUS LENS – sans contrat préalable
Demeurant 50 rue Saint Exupéry à NOYELLES SOUS LENS (62221)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

Madame JACKOWSKI Isabelle Rolande Anna
Née le 05/01/1980 à 062 LENS
Divorcée de Monsieur DJEDAINI Sébastien par jugement rendu le 07/02/2011 par le TGI de GRASSE (06)
Demeurant 9 place de la liberté SAINT CEZAIRE SUR SIAGNE (06530)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

Monsieur DELFORGE Gérard André Jean
Né le 13/01/1958 à 062 LENS
Divorcé de Madame DEMARQUE Claire Nicole par jugement rendu le 09/09/1997 par le TGI de BETHUNE (62)
Demeurant 19 rue Elsa Triolet AIX NOULETTE (62160)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

Monsieur DELFORGE Guillaume Jean André
Né le 06/07/1974 à 080 AMIENS
Epoux de Madame MARIE Karine Katia
Marié le 10/06/2006 à 041 BLOIS - sans contrat préalable
Demeurant 44 rue de la Sainterie NOTRE DAME D'OE (37390)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

Madame DELFORGE Pauline Louise Colette
Née le 10/06/1978 à 062 MONTREUIL SUR MER
Epouse de Monsieur PIDOUX Julien Romain
Divorcée de Monsieur PIDOUX Julien par jugement rendu le 05/09/2018 par le TGI de SAINTES (17)
Demeurant 7 chemin de la Beaumaine LA CHAPELLE DES POTS (17100)

Pour 45/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115

PROPRIETAIRE INDIVIS

Monsieur JEANNE Bruno Bernard Marcel

Né le 10/04/1959 à 027 EVREUX

Pacs avec Madame PERROT Catherine enregistré au Tribunal d'Instance de TOURS (37), le 14/03/2014

Demeurant 1bis allée de la forêt CHAMBRAY LES TOURS (37170)

PROPRIETAIRE INDIVIS

Madame PERROT Catherine Yvette

Née le 08/06/1971 à 036 ARGENTON SUR CREUSE

Pacs avec Monsieur JEANNE Bruno enregistré au Tribunal d'Instance de TOURS (37), le 14/03/2014

Demeurant 1bis allée de la forêt CHAMBRAY LES TOURS (37170)

Pour 44/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115

PROPRIETAIRE ET USUFRUITIERE

Madame FORCET Gisèle Marcelle

Née le 28/11/1931 à 036 LE BLANC

Veuve de Monsieur COMBE

Mariée le 21/07/1951 à 37 TOURS – Sans contrat préalable

Demeurant 10 rue de la bruyère CHAMBRAY LES TOURS (37170)

NU-PROPRIETAIRE

Madame COMBE Noëlle Jeanne Gisèle

Née le 23/12/1952 à 037 TOURS

Célibataire

Demeurant 28 rue du Gué Robert à NANTES (440000)

ET AUTRES TITULAIRES DE DROITS POUR 530/1000^{ème}

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AR	14	Sol	La Bruyère	301	59	a	301			
	AR	15	Sol	La Bruyère	320	61	a	294	b	26	
	AR	115	Sol	La Bruyère	2542	60	a	167	b	2375	
							Total	762			

Origine de propriété

Les parcelles appartiennent aux propriétaires ci-dessus dénommés aux termes des faits et actes suivants :

Pour 42/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115

- Vente du 23/11/2016 des conjoints LEVEILLARD nés les 23/02/1983, 12/09/1986 et 24/04/1989 à GALLE né(e) le 08/01/1964 et RIVIERRE né(e) le 29/08/1975, acte reçu par Me ATIAS, Notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 08/12/2016 – Volume 2016P n°5560.

Pour 42/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115

- Attestation du 08/04/2004 après décès le 25/09/2003 de MICHEZ né le 08/04/1915 laissant pour légataire universelle VAUDELEAU née le 21/07/1932, acte reçu par Me GLERANT, Notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 06/05/2004 – Volume 2004P n°2366.

Certificat de dépôt – Vente du 08/11/2023 de VAUDELEAU à DELUGRE Raphaël, acte reçu par Me BANNERY, Notaire à ORLEANS, 3704P01 P21615.

Pour 46/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115

- Vente du 03/10/2014 par les consorts ERAUD nés les 07/06/1941, 30/05/1943, 24/07/1953 et 23/05/1955, à LEGAULT né(e) le 11/11/1982 et PARENT né(e) le 08/08/1988, acte reçu par Me CHENE, Notaire à SAINT AVERTIN, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 24/10/2014 – Volume 2014P n°4187.

Pour 41/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115

- Vente du 08/06/2005 par KNAPP né(e) le 25/03/1928 aux époux ARNAUDON/FEUILLARD nés les 22/08/1950 et 23/04/1953, acte reçu par Me MAGNAN, Notaire à SAINT-AVERTIN, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 01/07/2005 – Volume 2005P n°3520.

Pour 22/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115

- Vente du 19/06/2020 des consorts BELIN nés les 11/08/1958, 10/12/1959, 13/04/1961 et 29/03/1969 à MEKU KENGNE né(e) le 24/01/1980 et WAFFO WAMBOU né(e) le 05/08/1976, acte reçu par Me COLASSE, Notaire à SAINT-AVERTIN, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 06/07/2020 – Volume 2020P n°3001.

Pour 48/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15

- Vente du 05/05/2006 de CARRE né(e) le 19/07/1915 aux époux LECLERC/MITH nés les 07/08/1954 et 02/01/1954, acte reçu par Me CHENE, Notaire à SAINT-AVERTIN, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 08/06/2006 – Volume 2006P n°2919.

Pour 44/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115

- Vente du 29/03/2007 par JAHAN/PACHET nés les 08/08/1944 et 17/03/1943, à CAILLY né(e) le 31/01/1976 et CHORLAY né(e) le 24/04/1976, acte reçu par Me GRIGUER, Notaire à CHAMBRAY LES TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 26/04/2007 – Volume 2007P n°2505.

Pour 44/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115

- Partage du 07/06/2011 dans les 10 mois du décès de DUPORT née le 04/10/1920 attribuant la parcelle à CHABOCHE né le 16/03/1954, acte reçu par Me GRIGUER, Notaire à CHAMBRAY LES TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 08/06/2011 – Volume 2011P n°2744.

Pour 52/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115

- Vente du 24/11/2011 des consorts DURAND nés les 10/06/1951 et 27/08/1956, de GRIMBERT né(e) le 14/01/1924, de LAROBINE né(e) le 16/11/1976 et LEFEVRE né(e) le 24/03/1986 aux époux DELFORGE/JOUTEUX nés les 07/03/1923 et 19/07/1948, acte reçu par Me DEVILLERS, Notaire à CHATILLON SUR INDRE, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 22/12/2011 – Volume 2011P n°6275.
- Attestation du 22/10/2015 après décès le 17/01/2014 de DELFORGE né le 07/03/1923 laissant son épouse survivante JOUTEUX née le 19/07/1948 et pour héritiers les consorts DELFORGE nés les 25/06/1947, 13/01/1958, 06/07/1974, et pour légataires DELFORGE nés les 10/06/1978 et JACKOWSKI né(e) le 05/01/1980, acte reçu par Me GRIGUER, Notaire à CHAMBRAY LES TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 20/11/2015 – Volume 2015P n°5112.

Pour 45/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115

- Vente du 27/05/2014 par BARRIERE né(e) le 19/06/1943 et LEGUY né(e) le 12/01/1944, à JEANNE né(e) le 10/04/1959 et PERROT né(e) le 08/06/1971, acte reçu par Me LETELLIER, Notaire à SAINT AVERTIN, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 2 le 05/06/2014 – Volume 2014P n°2260.

Pour 44/1000^{ème} des parcelles AR 14, 15 et 115

- Attestation après décès du 04/05/2021 de COMBE laissant FORCET née le 21/06/1926, son conjoint survivant bénéficiaire de l'usufruit, et COMBE née le 28/11/1931, seule héritière, acte reçu par Me TARDO-DINO, Notaire à MONTBAZON, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 12/05/2021 volume 3704P02 2021P n°2630.

Commune de CHAMBRAY LES TOURS		
Total surface emprise sur la commune	65813	



CHAPITRE 3. ETAT PARCELLAIRE : COMMUNE DE JOUE-LES-TOURS

PROPRIETE 001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE GRAMMONT ALOUETTE 122 BV 212 Copropriété Identifié sous le numéro U03319472 Représenté par son Syndic de copropriété CITYA IMMOBILIER SGTI domicilié CITYA SGTI - SDC 0194 8bis rue du Docteur Herpin TOURS (37000)</p> <p><i>SYNDIC DE COPROPRIETE CITYA IMMOBILIER SGTI Société par action simplifiée enregistrée au RCS de TOURS sous le SIREN n°353 440 456 Représentée par sa Présidente Madame Anne-Sophie NOA Siège social 8bis rue du Docteur Herpin TOURS (37000)</i></p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	BV	214	Sol	1b Rue De La Bondonniere	13081	2	a	82	b	12999	
							Total	82			

Origine de propriété

La parcelle BV 214 appartient au SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE GRAMMONT ALOUETTE 122 BV 212 aux termes de l'acte suivant :

- Origine antérieure à la rénovation cadastrale.
- Règlement de copropriété du 23/05/1970 suivant acte reçu par Me MORIN notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 18/09/1970 volume 59 n°9. *Créations des lots 1 à 438.*
- Modification du règlement de copropriété du 01/05/1972 suivant acte reçu par Me MORIN notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 31/05/1972 volume 634n°3.
- Acte du 16/01/1974 contenant changement de la désignation générale et modificatif de règlement de copropriété, suivant acte reçu par Me MORIN, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 28/02/1974, volume 1173 n°9. *Complément : la parcelle BV 65 a été divisée en BV 213, 214, 215, 212.*
- Acte modificatif de règlement de copropriété du 29/04/1974 suivant acte reçu par Me MORIN, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 04/06/1974 volume 1280 n°16.
- Acte modificatif de règlement de copropriété du 20/03/1976 suivant acte reçu par Me MORIN, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 13/05/1976 volume 1896 n°20.
- Modificatif de l'état descriptif de division du 26/04/1996 suivant acte reçu par Me CHEVALIER, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 07/05/1996 volume 1996P n°3130.
 - Modificatif de l'état descriptif de division du 07/03/2005 suivant acte reçu par Me CHEVALIER, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 31/03/2005 volume 2005P n°2750.

PROPRIETE 003	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE Commune de TOURS Inscrite au SIRENE sous le numéro 213 702 616 En Mairie, 1 Rue Des Minimés - TOURS (37000) Représentée par son Maire, Monsieur Emmanuel DENIS	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	BW	334	Sol	L'Alouette	92	3	a	92			
	BW	335	Sol	L'Alouette	34	4	a	34			
	BW	336	Sol	1 Avenue de Bordeaux	46	5	a	46			
							Total	172			

Origine de propriété	
En attente RSU	

Commune de JOUE LES TOURS		
Total surface emprise sur la commune	254	



CHAPITRE 4. ETAT PARCELLAIRE : COMMUNE DE LA RICHE

PROPRIETE 001 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame AFONSO-PIMENTEL Eugénie Céline née le 13/03/1985 à 037 CHAMBRAY LES TOURS célibataire demeurant 5b Rue De La Tannerie - LA CROIX EN TOURAINE (37150)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame GOUPIT Evelyne Jocelyne née le 21/09/1962 à 037 TOURS épouse de Monsieur AFONSO-PIMENTEL Durval mariée le 15/09/1984 à 037 SAINT-MARTIN-LE-BEAU – sans contrat préalable demeurant 9 Rue De La Grange - BLERE (37150)</p>

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	748	Sol	114 Rue De La Mairie	450	48	a	450			
	AP	751	Jar	La Rifardière	45	49	a	45			
							Total	495			

Origine de propriété

Les parcelles AP 748 et AP 751 appartiennent chacun pour ½ indivis en pleine propriété à Madame Evelyne GOUPIT née le 21/09/1962 et à Madame AFONSO-PIMENTEL Eugénie née le 13/03/1985 aux termes des faits et actes suivants :

- Donation-partage de la nue-propriété du 18/11/2002 au profit des conjoints GOUPIT nés les 17/02/1959 et 21/09/1962 de FLEURIAU née le 25/11/1927 suivant acte reçu par Me HARDY notaire à TOURS, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 17/02/2003, volume 2003P n°1545 ayant fait l'objet d'une correction de formalité publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 14/12/2012 volume 2012D n°15287. *Complément : Clause d'exclusion de communauté.*
- Licitations ne faisant pas cesser l'indivision du 03/06/2009, au profit de GOUPIT née le 21/09/1962 de FLEURIAU née le 25/11/1927 suivant acte reçu par Me MODOT notaire à la CROIX EN TOURAINE, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 18/06/2009, volume 2009P n°3975. *Complément : Donation de ½ en usufruit.*
- Licitations ne faisant pas cesser l'indivision du 03/06/2009, au profit de AFONSO-PIMENTEL Eugénie née le 13/03/1985 de GOUPIT né le 17/02/1959 et de FLEURIAU née le 25/11/1927 suivant acte reçu par Me MODOT notaire à la CROIX EN TOURAINE, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 18/06/2009, volume 2009P n°3974. *Complément : quotité acquise : ½ indivis.*

PROPRIETE 003 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur RIBEAU Gérard Bernard né le 01/10/1970 à 069 LYON IX époux de Madame BAUCHET Jacinthe marié le 10/05/1996 à 087 LA BRUFFIERE sous le régime de la participation aux acquêts suivant contrat de mariage reçu le 24/02/1996 auprès de Me PINEAU Michel, notaire à 049 VIHIERES demeurant 9 Rue Francois Villon - TOURS (37100)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame BAUCHET Jacinthe Françoise Marie-Josèphe née le 03/07/1975 à 044 NANTES épouse de Monsieur RIBEAU Gérard mariée le 10/05/1996 à 087 LA BRUFFIERE sous le régime de la participation aux acquêts suivant contrat de mariage reçu le 24/02/1996 auprès de Me PINEAU Michel, notaire à 049 VIHIERES demeurant 9 Rue Francois Villon - TOURS (37100)</p>

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	845	Sol	126 Rue De La Mairie	179	38	a	179			
							Total	179			

Origine de propriété

La parcelle AP 845 appartient Monsieur RIBEAU Gérard né le 01/10/1970 et à son épouse Madame BAUCHET Jacinthe née le 03/07/1975 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 28/02/2014 par BAUCHET née le 03/07/1975 et RIBEAU né le 01/10/1970 des consorts BOURDEAU nés les 21/12/1941, 15/06/1965, 09/11/1967, 30/07/1969, 19/03/1982 suivant acte reçu par Me PASQUIER GUIGNARD notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 28/02/2014 volume 2014P n°2338.

Charges :

- Hypothèque conventionnelle du 28/02/2014 au profit de CRCAM DE LA TOURAINE ET DU POITOU, créancier, au débit de RIBEAU né le 01/10/1970 et BAUCHET née le 03/07/1975 suivant acte reçu par Me PASQUIER GUIGNARD, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 24/03/2014, volume 2014V n°1213. Date extrême d'exigibilité au 20/02/2040 et date extrême d'effet au 20/02/2041.
- Privilège de prêteur de deniers du 28/02/2014 au profit de CRCAM DE LA TOURAINE ET DU POITOU, créancier, au débit de RIBEAU né le 01/10/1970 et BAUCHET née le 03/07/1975 suivant acte reçu par Me PASQUIER GUIGNARD, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 24/03/2014, volume 2014V n°1214. Date extrême d'exigibilité au 20/02/2040 et date extrême d'effet au 20/02/2041.
- Hypothèque conventionnelle du 12/07/2016 au profit de AXA BANQUE, créancier, au débit de RIBEAU né le 01/10/1970 et BAUCHET née le 03/07/1975 suivant acte reçu par Me PASQUIER, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 09/08/2016, volume 2016V n°2958. Date extrême d'exigibilité au 20/07/2040 et date extrême d'effet au 20/07/2041.

PROPRIETE 006	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur BOISNARD Claude Raymond né le 10/06/1936 à 037 TOURS époux de Madame GROUSSAIN Solange marié le 20/04/1963 à 037 TOURS – sans contrat préalable demeurant 6 Rue Du Doyenne - LA RICHE (37520)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS -Madame GROUSSAIN Solange Françoise née le 23/09/1942 à 037 TOURS épouse de Monsieur BOISNARD Claude mariée le 20/04/1963 à 037 TOURS – sans contrat préalable demeurant 6 Rue Du Doyenne - LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AO	6	Sol	6 Rue Du Doyenne	452	61	a	50	b	402	
							Total	50			

Origine de propriété
<p>La parcelle AO 6 appartient à Monsieur Claude BOISNARD né le 10/06/1936 et à son épouse Madame Solange GROUSSAIN née le 23/09/1942 aux termes de l'acte suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 27/06/1968 par les époux BOISNARD/GROUSSAIN nés les 10/06/1936 et 23/09/1942, des époux CAPELLAZZI/BOISNARD nés les 08/08/1908 et 14/09/1897, acte reçu par Me MAINFRAY, Notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 21/08/1968 – Volume 5452 n°27.

PROPRIETE 007	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame BOISSINOT Agathe Marie née le 07/01/1985 à 049 CHOLET PACS avec Monsieur SAUVAGE Benjamin Jean enregistré le 19/11/2010 au Tribunal d'Instance de Tours (37) demeurant 146b Rue De La Mairie - LA RICHE (37520)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur SAUVAGE Benjamin Jean né le 09/11/1984 à 049 CHOLET PACS avec Madame BOISSINOT Agathe Marie enregistré le 19/11/2010 au Tribunal d'Instance de Tours (37) demeurant 146b Rue De La Mairie - LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	811	Sol	146b Rue De La Mairie	57	19	a	57			
	AP	814	Sol	146b Rue De La Mairie	212	18	a	212			
	AP	813	Sol	146b Rue De La Mairie	26	20	a	26			
							Total	295			

Origine de propriété

Les parcelles AP 811, AP 813 et AP 814 appartiennent Monsieur SAUVAGE Benjamin né le 09/11/1984 et Madame BOISSINOT Agathe née le 07/01/1985 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 19/11/2015 par SAUVAGE né le 09/11/1984 et BOISSINOT née le 07/01/1985 de OLIVIER né(e) le 13/07/1982 suivant acte reçu par Me LEPRAT notaire à TOURS, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 11/12/2015, volume 2015P n°9588.

PROPRIETE 009	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS ET USUFRUTIERE - Madame CARRAZEDO-SETAS Arminda Rosa (N'est pas dans les archives de l'état civil MAE) née le 14/06/1953 à 099 Portugal veuve de Monsieur DOS SANTOS OLIVEIRA demeurant 172 Rue De La Mairie - LA RICHE (37520)</p>	
<p>NU PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur OLIVEIRA Daniel né le 05/04/1979 à 037 CHAMBRAY LES TOURS PACS avec Madame DE LA HARPE Delphine Ghislaine enregistré le 29/09/2017 par Me BOUSSAT Sébastien, notaire à SAINT-LOUBES (33) demeurant Allee Aygue Morte 552 Hougueyra - AUDENGE (33980)</p>	
<p>NU PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur OLIVEIRA Frédéric né le 24/12/1975 à 037 TOURS célibataire demeurant 172 Rue De La Mairie - LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	538	Sol	172 Rue De La Mairie	740	11	a	740			
	AP	539	Sol	la bourdaisiere	360	12	a	360			
							Total	1100			

Origine de propriété

Les parcelles AP 538 et AP 539 appartiennent pour ½ en pleine propriété et pour ½ en usufruit à Madame CARRAZEDO-SETAS Arminda née le 14/06/1953 et pour chacun ¼ en nue-propriété à Monsieur OLIVEIRA Daniel né le 05/04/1979 et à Monsieur OLIVEIRA Frederic né le 24/12/1975 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 02/09/1995 par DOS SANTOS OLIVEIRA né le 29/09/1950 et CARRAZEDO-SETAS née le 14/06/1953 de RICHARD-CHAUVINI née le 16/03/1915 et des consorts ESTOURNET nés les 08/07/1933, 17/06/1940, 08/03/1946, 21/12/1949 et 19/04/1951, suivant acte reçu par Me SIGONNEAU, notaire à l'ILE BOUCHARD et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 19/10/1995, volume 1995P n°7307.
- Attestation du 09/10/2020 après le décès de survenu le 08/12/2019 de DOS SANTOS OLIVEIRA né le 29/09/1950 laissant pour bénéficiaire de l'usufruit CARRAZEDO-SETAS née le 14/06/1953 et pour héritiers de la nue-propriété les consorts OLIVEIRA nés les 24/12/1975 et 05/04/1979 suivant acte reçu par Me DAVY, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 21/10/2020, volume 2020P n°8654. *Droit transmis ½ de communauté.*

PROPRIETE 011 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS DECEDE</p> <p>- Les Héritiers de Madame CLEMENT Augustine Irma née le 04/09/1921 à 041 AUTHON Décédée le 03/09/2022 à MONTS (37) veuve de Monsieur TELLERAIN Gaston sous habilitation familiale générale demeurant Chez M Et Madame TELLERAIN Didier 16 Rle De La Haute Ardenne - MONTREUIL BELLAY (49260)</p> <p>REPRESENTANT INCONNU DE MADAME TELLERAIN AUGUSTINE SUIVANT HABILITATION FAMILIALE GENERALE</p> <p>NU-PROPRIETAIRE INDIVIS</p> <p>- Monsieur TELLERAIN Didier Jean Gaston né le 30/06/1958 à 075 PARIS 14 époux de Madame RAFFAULT Sylvie marié le 21/07/1979 à (86) MORTON – sans contrat préalable demeurant 16 Rle De La Haute Ardenne - MONTREUIL BELLAY (49260)</p> <p>NU-PROPRIETAIRE INDIVIS DECEDE</p> <p>- Les Héritiers de Monsieur TELLERAIN Joël Jean Pierre né le 21/01/1960 à 075 PARIS 14 Décédé le 19/03/2012 à 037 TOURS - acte de notoriété non communiqué par le notaire célibataire demeurant 6 Rue Du Petit Verger Appt 1 - LUYNES (37230)</p>

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	551	Sol	136b Rue De La Mairie	130	28	a	130			
							Total	130			

Origine de propriété
<p><u>La parcelle AP 551 appartient pour ½ en pleine propriété et à Madame CLEMENT Augustine née le 04/09/1921 et pour chacun ¼ en pleine propriété à Monsieur TELLERAIN Didier né le 30/06/1958 et à la succession de Monsieur TELLERAIN Joël né le 21/01/1960 aux termes de l'acte suivant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 10/07/1985 par TELLERAIN né le 25/06/1921, et CLEMENT née le 04/09/1921 de REGNIER né le 17/09/1907, et droit de Tour d'échelle sur la parcelle AP 552, fonds servant, suivant acte reçu par Me VIOT, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 31/07/1985, volume 5192 n°9. - Attestation du 05/10/2015 après le décès de survenu le 20/01/2010 de TELLERAIN né le 25/06/1921 laissant pour bénéficiaire de l'usufruit CLEMENT née le 04/09/1921 et pour héritiers de la nue-propriété les consorts TELLERAIN nés les 30/06/1958 et 21/01/1960 suivant acte reçu par Me CHEVRON, notaire à FONDETTES et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 16/10/2015, volume 2015P n°7966. <i>Droit transmis ½ de communauté.</i>

PROPRIETE 012	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - COMMUNE DE LA RICHE Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 213 701 956 <i>Représentée par son Maire, Monsieur Sébastien CLEMENT</i> Mairie Place Du Marechal Leclerc LA RICHE (37520)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AL	454	Sol	La Metairie	4618	1	a	4618			
	AL	456	Jardi	La Metairie	4902	2	a	4902			
	AO	223	Sol	92t Rue Du Plessis	164	65	a	164			
	AO	510	Ter.	39 Rue Louis Xi	2035	67	a	462	b c	1342 231	
	AP	342	Sol	25 Rue Des Hautes Marches	527	59	a	123	b	404	
	AP	578	Sol	132b Rue De La Mairie	63	32	a	63			
	AP	833	Sol	1 Rue Ferdinand Buisson	293	34	a	293			
	AP	399	Sol	1 Rue du 11 novembre 1918	704	58	a	568	b	136	
	AM	515	Sol	Prieure de Saint Cosme	2208	10	a b c d	178 97 6 1	e	1926	
	AM	195	Sol	L'aumonerie	596	56	a	466	b	130	
	AM	955	Sol	L'aumonerie	130	55	a	123	b	7	
	AM	956	TAB	L'aumonerie	453	54	a	27	b	426	
	AM	957	Sol	105 Rue de la Mairie	298	52	a	17	b	281	
	AM	958	Sol	L'aumonerie	117	53	a	28	b	89	
	AM	959	Sol	L'aumonerie	64	51	a	64			
	AM	967	Sol	L'aumonerie	1716	8	a	1019	b	697	
	AM	968	Sol	L'aumonerie	128	9	a	128			
	AO	461	Sol	Ligner	19	80	a	19			
	AO	169	Sol	Ligner	87	81	a	87			
	AO	170	Sol	Ligner	88	82	a	71	b	17	
							Total	13524			

Origine de propriété

Les parcelles AO 223 et AO 510 appartiennent à la Commune de LA RICHE, SIREN n°213 701 956 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 21/01/2008 par la Commune de LA RICHE, SIREN n°213 701 956, de FUMARD né le 26/02/1944, acte reçu par Me MARTEAU, Notaire à JOUE-LES-TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 21/02/2008 – Volume 2008P n°1586. A noter que la parcelle AO 510 est issue de la parcelle mère AO 224, laquelle a été divisée en AO 508 à 510, division publiée dans l'acte de vente du 10/03/2014, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 02/04/2014 – Volume 2014P n°2513.

Les parcelles AL 454 et AL 456 appartiennent à la Commune de LA RICHE, SIREN n°213 701 956 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 20/04/2007 par la Commune de LA RICHE, SIREN n°213 701 956, de la Société HERIVEAU FRERES, SIREN n°775 308 141, acte reçu par Me GAUDEAU, Notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 04/06/2007 – Volume 2007P n°4552.

La parcelle AP 833 appartient à la COMMUNE DE LA RICHE Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 213701956 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 20/02/2019 par la COMMUNE DE LA RICHE SIREN n° 213701956, de LACERDA né(e) le 05/06/1975 et de SEMONS né(e) le 27/01/1978 suivant acte reçu par Me MARTEAU, notaire à JOUE-LES-TOURS, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 27/02/2019 volume 2019P n°1816.

- Quittance de prix du 19/03/2019 par la COMMUNE DE LA RICHE SIREN n° 213701956, au profit de LACERDA né(e) le 05/06/1975 et de SEMONS né(e) le 27/01/1978 suivant acte reçu par Me MARTEAU, notaire à JOUE-LES-TOURS, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 02/04/2019 volume 2019P n°2950. *Complément : quittance de prix par lequel la vente publiée le 27/02/2019 volume 2019P n°1816 est définitive.*

La parcelle AP 342 appartient à la COMMUNE DE LA RICHE Inscrit(e) au SIREN sous le numéro 213701956 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 16/10/2019 par la COMMUNE DE LA RICHE SIREN n° 213701956, de HUARD né(e) le 24/05/1954 suivant acte reçu par Me HAMELIN, notaire à TOURS, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 24/10/2019 volume 2019P n°9930.

La parcelle AP 578 appartient à la COMMUNE DE LA RICHE Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 213701956 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 16/06/1998 par la COMMUNE DE LA RICHE SIREN n° 213701956, de la société PRESSE PORTAGE suivant acte reçu par Me MONMARCHÉ, notaire à JOUE-LES-TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS le 30/06/1998 volume 1998P n°4967.

- Acte du 05/01/2001 portant constitution de **servitude de passage sur la parcelle AP 567, fonds servant, au profit de la parcelle AP 578**, fonds dominant, suivant acte reçu par Me VIOT, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS le 16/02/2001 volume 2001P n°1529.

La parcelle AO 169 appartient à la COMMUNE DE LA RICHE Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 213701956 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 23/03/1992 par la COMMUNE DE LA RICHE SIREN : 213701956 des Consorts GIRAULT, nés les 12/05/1925, 31/12/1926 et 22/10/1930, suivant acte de Me TREFOUX, notaire associé à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 25/03/1992, volume 1992P n°2023.

La parcelle AP 399 appartient à la COMMUNE DE LA RICHE Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 213701956 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 17/12/2007 par la COMMUNE DE LA RICHE, SIREN 213 701 956, de la COMPAGNIE PETROLIERE DE L'OUEST SIREN 856 802 400, suivant acte reçu par Me VIOT, notaire à TOURS, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 25/01/2008, volume 2008P n°709.

- Changement de dénomination et de forme du 17/12/2007, la COMPAGNIE COMMERCIALE ET PETROLIERE DE L'OUEST, SIREN 856 802 400, SA, 7 RTE DE POMPIERRE 44100 NANTES est devenue la COMPAGNIE PETROLIERE DE L'OUEST, SIREN 856 802 400, SAS, 11 RUE DE POMPIERRE 44100 NANTES, suivant acte reçu par Me VIOT, notaire à TOURS, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 25/01/2008, volume 2008P n°709.

La parcelle AO 461 appartient à la COMMUNE DE LA RICHE Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 213701956 aux termes des faits et actes suivants :

- Division du 25/10/2004 de la parcelle AO 210 en 461 et 462 suivant acte reçu par Me MAIQUES, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 16/12/2004, volume 2004P n°11065.

- Expropriation des consorts BRUNET, nés les 13/11/1941 et 14/12/1944 et extinction du droit d'usage et d'habitation de GOUDJIL, née le 00/00/1921, par la COMMUNE DE LA RICHE, SIREN 213 701 956, suivant acte du Tribunal de Grande Instance de TOURS, le 26/06/2003, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 26/04/2004, volume 2004P n°3693.

La parcelle AO 170 appartient à la COMMUNE DE LA RICHE Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 213701956 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 29/04/1991 par la COMMUNE DE LA RICHE, SIREN 213 701 956, de ROYER, née le 02/12/1932, suivant acte reçu par Me VIOT, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 26/05/1991, volume 1991P n°3424.

La parcelle AM 195 appartient à la COMMUNE DE LA RICHE Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 213701956 aux termes des actes suivants :

- Acquisition du 22/12/2016 par la COMMUNE DE LA RICHE, SIREN 213 701 956 de LA SOCIETE D'EQUIPEMENT DE LA TOURAINE, SIREN 584 801 625, suivant acte reçu par Me Guillaume LEPRAT, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 12/10/2017, volume 2017P n°9100.

- Attestation rectificative du 03/05/2018 valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 12/10/2017 volume 2017P n°9100 suivant acte de Me DIGUET, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 07/05/2018, volume 2018P n°4127.

La parcelle AM 515 appartient à la COMMUNE DE LA RICHE Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 213701956 aux termes des actes suivants :

- Acquisition du 22/12/2016 par la COMMUNE DE LA RICHE, SIREN 213 701 956 de LA SOCIETE D'EQUIPEMENT DE LA TOURAINE, SIREN 584 801 625, suivant acte reçu par Me Guillaume LEPRAT, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 12/10/2017, volume 2017P n°9100.

- Attestation rectificative du 03/05/2018 valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 12/10/2017 volume 2017P n°9100 suivant acte de Me DIGUET, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 07/05/2018, volume 2018P n°4127.

La parcelle AM 959 appartient à la COMMUNE DE LA RICHE Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 213701956 aux termes des actes suivants :

- Procès-verbal du cadastre n°55198 du 23/08/2017 aux termes duquel la parcelle AM 251 a été divisée en AM 957 à 959, publié au Service de la Publicité foncière de TOURS 1 le 24/08/2017, volume 2017P n°7546.

- Acquisition du 22/12/2016 par la COMMUNE DE LA RICHE, SIREN 213 701 956 de LA SOCIETE D'EQUIPEMENT DE LA TOURAINE, SIREN 584 801 625, suivant acte reçu par Me Guillaume LEPRAT, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 12/10/2017, volume 2017P n°9100.

- Attestation rectificative du 03/05/2018 valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 12/10/2017 volume 2017P n°9100 suivant acte de Me DIGUET, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 07/05/2018, volume 2018P n°4127.

La parcelle AM 957 appartient à la COMMUNE DE LA RICHE Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 213701956 aux termes des actes suivants :

- Origine de propriété antérieure à la rénovation cadastrale.

- Procès-verbal du cadastre n°55198 du 23/08/2017 aux termes duquel la parcelle AM 251 a été divisée en AM 957 à 959, publié au Service de la Publicité foncière de TOURS 1 le 24/08/2017, volume 2017P n°7546.

La parcelle AM 958 appartient à la COMMUNE DE LA RICHE Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 213701956 aux termes des actes suivants :

- Origine de propriété antérieure à la rénovation cadastrale.

- Procès-verbal du cadastre n°55198 du 23/08/2017 aux termes duquel la parcelle AM 251 a été divisée en AM 957 à 959, publié au Service de la Publicité foncière de TOURS 1 le 24/08/2017, volume 2017P n°7546.

La parcelle AM 956 appartient à la COMMUNE DE LA RICHE Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 213701956 aux termes des actes suivants :

- Division du 22/12/2016 de AM 250 en AM 955 à 956 par DA n°1561P, suivant acte reçu par Me Guillaume LEPRAT, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 19/01/2017, volume 2017P n°576.
- Acquisition du 22/12/2016 par la COMMUNE DE LA RICHE, SIREN 213 701 956 de LA SOCIETE D'EQUIPEMENT DE LA TOURAINE, SIREN 584 801 625, suivant acte reçu par Me Guillaume LEPRAT, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 19/01/2017, volume 2017P n°576.

La parcelle AM 955 appartient à la COMMUNE DE LA RICHE Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 213701956 aux termes des actes suivants :

- Division du 22/12/2016 de AM 250 en AM 955 à 956 par DA n°1561P, suivant acte reçu par Me Guillaume LEPRAT, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 19/01/2017, volume 2017P n°576.
- Acquisition du 22/12/2016 par la COMMUNE DE LA RICHE, SIREN 213 701 956 de LA SOCIETE D'EQUIPEMENT DE LA TOURAINE, SIREN 584 801 625, suivant acte reçu par Me Guillaume LEPRAT, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 12/10/2017, volume 2017P n°9100.
- Attestation rectificative du 03/05/2018 valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 12/10/2017 volume 2017P n°9100 suivant acte de Me DIGUET, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 07/05/2018, volume 2018P n°4127.

Les parcelles AM 967 et AM 968 appartiennent à la COMMUNE DE LA RICHE Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 213701956 aux termes des actes suivants :

- Acquisition du 23/03/2015 par la COMMUNE DE LA RICHE, SIREN 213 701 956 du DEPARTEMENT D'INDRE ET LOIRE SIREN n°223 700 014 suivant acte administratif reçu par le Président du Conseil Général INDRE ET LOIRE et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 27/03/2015 volume 2015P n°2366. *Complément : parcelles extraites du domaine public DA n°1601T.*

PROPRIETE 013	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur DERYCKE Pascal né le 21/08/1960 à 094 NOGENT SUR MARNE époux de Madame WEBER Nathalie marié le 23/09/1989 à COURÇAY (37310) demeurant 5 Impasse Saint Germain - TOURS (37000)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame WEBER Nathalie Christiane Yvonne née le 21/10/1964 à 075 GENNEVILLIERS épouse de Monsieur DERYCKE Pascal marié le 23/09/1989 à COURÇAY (37310) demeurant 5 Impasse Saint Germain - TOURS (37000)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	559	Sol	140 Rue De La Mairie	128	26	a	128			
	AP	568	Sol	La bourdaisière	6	27	a	6			
							Total	134			

Origine de propriété

Les parcelles AP 559 et 568 appartiennent à Monsieur DERYCKE Pascal né le 21/08/1960 et à Madame WEBER Nathalie née le 21/10/1964 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 17/09/2003 par DERYCKE né le 21/08/1960 et WEBER née le 21/10/1964 des conjoints REGNIER nés les 19/01/1962, 29/06/1932, 08/09/1961, 24/03/1967 et BROSSEAU né(e) le 10/05/1990 suivant acte reçu par Me DURAND, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 10/10/2003, volume 2003P n°8190. *Complément : acquéreur chacun pour ½ indivis*

PROPRIETE 015	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur DRENEAU Christophe Bernard né le 07/12/1961 à 041 VENDOME célibataire demeurant 63b Rue Du Grand Carroi - LA RICHE (37520)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	692	Sol	142 Rue De La Mairie	20	22	a	20			
	AP	693	Sol	142 Rue De La Mairie	20	23	a	20			
							Total	40			

Origine de propriété

Les parcelles AP 692 et AP 693 appartiennent à Monsieur DRENEAU Christophe né le 07/12/1961 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 01/12/1995 par DRENEAU né le 07/12/1961 des conjoints REGNIER nés les 29/06/1932, 08/09/1961, 24/03/1967, 30/03/1971 et PORCHER né le 19/01/1962, suivant acte reçu par Me DURAND, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 14/12/1995, volume 95P n°8836 ;

Servitude :

- Constitution d'une servitude de droit de débords de toiture et d'écoulement des eaux de toiture, et droit de tour d'échelle au profit des parcelles AP 692 et AP 693, fonds dominant sur la parcelle AP 294, fonds servant, suivant acte publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 29/03/1994, volume 1994P n°2327.

PROPRIETE 016	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - SNC DU PLESSIS BOTANIQUE Société en nom collectif enregistrée au RCS de NANTERRE sous le SIREN n°501 948 665 Représentée par son Gérant ICADE PROMOTION (SAS) Siège social : 27 Rue Camille Desmoulins ISSY LES MOULINEAUX (92130)	
REPRESENTANT DE LA SNC DU PLESSIS BOTANIQUE - ICADE PROMOTION Société par actions simplifiées enregistrée au RCS de NANTERRE sous le SIREN n° 784 606 576 Représentée par son Président Monsieur Nicolas JOLY domicilié 13 Square Charles Laurent 75015 PARIS Siège social : 27 Rue Camille Desmoulins ISSY LES MOULINEAUX (92130)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AO	42	Ter.	37 Rue Louis Xi	776	69	a	278	b c	150 348	
	AO	43	Sol	Le Cassereau	1296	68	a	137	b	1159	
	AO	194	Jardi	Le Plessis	4685	73	a	442	b c	2614 1629	
	AO	196	Jardi	Le Plessis	6369	72	a	761	b c	715 4893	
	AO	278	Jardi	Ligner	627	75	a	208	b c	209 210	
	AO	279	Jardi	Ligner	8825	74	a	1477	b c	1685 5663	
	AO	377	Jardi	Le Plessis	5220	71	a	455	b c	2035 2730	
	AO	472	Ter.	Le Plessis	924	70	a	130	b c	494 300	
	AO	513	Sol	Le Cassereau	426	66	a	53	b	373	
	AO	178	Ter à bâtir	21 rue de la Parmentière	289	85	a	28	b	261	
	AO	44	Sol	Le Cassereau	1178	84	a	2	b	1176	
							Total	3971			

Origine de propriété	
<p>La parcelle AO 178 appartient à la SNC DU PLESSIS BOTANIQUE, SIREN n°501 948 665, aux termes de l'acte suivant :</p> <p>- Acquisition du 13/12/2017 par le SNC DU PLESSIS BOTANIQUE, SIREN n°501 948 665, de DURAND né le 28/04/1939, acte reçu par Me MARTEAU, notaire à JOUE LES TOURS, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 19/12/2017 volume 3704P01 2017P n°11444.</p>	
<p>La parcelle AO 513 appartient à la SNC DU PLESSIS BOTANIQUE, SIREN n°501 948 665, aux termes de l'acte suivant :</p> <p>- Acquisition du 19/12/2018 par la SNC DU PLESSIS BOTANIQUE, SIREN n°501 948 665, de la SCI BRULIVIER, SIREN n°484 063 938, acte reçu par Me MARTEAU, Notaire à JOUE-LES-TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 20/12/2018 – Volume 2018P n°11219.</p>	
<p>La parcelle AO 472 appartient à la SNC DU PLESSIS BOTANIQUE, SIREN n°501 948 665, aux termes de l'acte suivant :</p> <p>- Acquisition du 10/03/2014 par la SNC DU PLESSIS BOTANIQUE, SIREN n°501 948 665, de la Société MALYSA, SIREN n°444 479 430, acte reçu par Me DIGUET, Notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 09/04/2014 – Volume 2014P n°2685.</p>	

La parcelle AO 377 appartient à la SNC DU PLESSIS BOTANIQUE, SIREN n°501 948 665, aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 06/10/2017 par la SNC DU PLESSIS BOTANIQUE, SIREN n°501 948 665, des consorts FLEURIAU, LEMEUNIER, MERCIER et RICHARD, acte reçu par Me BRUEL, Notaire à JOUE-LES-TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 26/10/2017 – Volume 2017P n°9607.

La parcelle AO 194 appartient à la SNC DU PLESSIS BOTANIQUE, SIREN n°501 948 665, aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 19/12/2018 par la SNC DU PLESSIS BOTANIQUE, SIREN n°501 948 665, des consorts MEXME et DALMACE, acte reçu par Me MARTEAU, Notaire à JOUE-LES-TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 20/12/2018 – Volume 2018P n°11249, ayant fait l'objet d'une attestation rectificative du 08/03/2019, reçue par Me MARTEAU, Notaire à JOUE-LES-TOURS, publiée au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 11/03/2019 – Volume 2019P n°2202.

Les parcelles AO 278 et 279 appartiennent à la SNC DU PLESSIS BOTANIQUE, SIREN n°501 948 665, aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 29/05/2017 par la SNC DU PLESSIS BOTANIQUE, SIREN n°501 948 665, des consorts BREGIER, ARNOULT, BARANGER, BORDEAU, acte reçu par Me NICAUD-POUCHOL, Notaire à ECUEILLE, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 15/06/2017 – Volume 2017P n°5125.

Les parcelles AO 42, 43 et 44 appartiennent à la SNC DU PLESSIS BOTANIQUE, SIREN n°501 948 665, aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 28/02/2018 par la SNC DU PLESSIS BOTANIQUE, SIREN n°501 948 665, de BOUTON, né(e) le 25/04/1930, acte reçu par Me MARTEAU, Notaire à JOUE-LES-TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 02/03/2018 – Volume 2018P n°2167.

La parcelle AO 196 appartient à la SNC DU PLESSIS BOTANIQUE, SIREN n°501 948 665, aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 06/10/2017 par la SNC DU PLESSIS BOTANIQUE, SIREN n°501 948 665, des consorts SIMON, acte reçu par Me COQUEMA, Notaire à JOUE-LES-TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 26/10/2017 – Volume 2017P n°9605.

PROPRIETE 017	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame DURAND Martine Renée Raymonde née le 18/12/1963 à 037 TOURS épouse de Monsieur CARTIER Jean-Philippe mariée le 25/04/1987 à 037 PARCAY-MESLAY – sans contrat préalable demeurant 25 Rue De La Gentilhommière - SAINT ROCH (37390)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	3	Sol	166 Rue De La Mairie	833	13	a	833			
	AP	731	Sol	160 Rue De La Mairie	582	15	a	582			
	AP	589	Jardin	la bourdaisiere	426	14	a	426			
							Total	1841			

Origine de propriété

Les parcelles AP 3, AP 731 et AP 589 appartiennent en pleine propriété à Madame Martine DURAND née le 18/12/1963, aux termes des actes suivants

- Attestation du 23/11/2007 après le décès survenu le 05/07/2006 de DURAND né le 05/01/1933 laissant pour bénéficiaire de l'usufruit GAULTIER née le 19/01/1936 et pour héritier en nue-propriété DURAND née le 18/12/1963 suivant acte reçu par Me VIOT, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 18/01/2008 volume 2008P n°468. Complément : Droit transmis ½ indivise en pleine propriété. L'usufruit de Madame GAULTIER née le 19/01/1936 s'est éteint suite à son décès survenu le 08/11/2017.

- Attestation du 07/08/2014 après le décès survenu le 08/02/2014 de DURAND né le 30/04/1934 laissant pour héritière en propriété DURAND née le 18/12/1963 suivant acte reçu par Me DIGUET, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 05/09/2014 volume 2014P n°6315. Complément : Droit transmis ½ indivise en pleine propriété.

Charge :

- Hypothèque conventionnelle du 15/10/2014 au profit du TRESOR PUBLIC, au débit de GAULTIER né(e) le 19/01/1936 et DURAND née le 18/12/1963 suivant acte reçu par Me DIGUET, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 06/11/2014, volume 2014V n°3799. Complément : date extrême d'exigibilité au 04/08/2024, date extrême d'effet au 04/08/2025. GAULTIER née le 19/01/1936, caution solidaire.

PROPRIETE 018 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur FOREST Warren Teddy Jacky né le 23/03/1989 à 037 TOURS PACS enregistré le 07/07/2018 à 037 LA RICHE avec Madame ROCHERON Ludivine Lucienne Jeanine née le 17/06/1989 demeurant 3 Rue Paul Bert - LA RICHE (37520)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame ROCHERON Ludivine Lucienne Jeanine née le 17/06/1989 à 037 CHAMBRAY LES TOURS PACS enregistré le 07/07/2018 à 037 LA RICHE avec Monsieur Warren Teddy Jacky FOREST né le 23/03/1989 demeurant 3 Rue Paul Bert - LA RICHE (37520)</p>

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	554	Sol	La Bourdaisiere	63	25	a	63			
							Total	63			

Origine de propriété

<p>La parcelle AP 554 appartient en indivision à Monsieur Warren FOREST né le 23/03/1989 et à Madame Ludivine ROCHERON née le 17/06/1989 aux termes de l'acte suivant :</p> <p>- Acquisition du 26/06/2020 par FOREST né le 23/03/1989 et ROCHERON née le 17/06/1989 des Consorts FOREST nés les 25/12/1967, 24/05/1969, 22/09/1993, 20/05/1995, 17/02/1999, et de LE GALL né(e) le 14/05/1947, suivant acte reçu par Me TRIQUET, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 02/07/2020, volume 2020P n°5022.</p> <p>Charges :</p> <p>- Privilège de prêteur de deniers du 26/06/2020 au profit de la CAISSE REGIONAL DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA TOURAINE ET DU POITOU, SIREN n°399 780 097, et au débit de FOREST né le 23/03/1989 et ROCHERON née le 17/06/1989 suivant acte reçu par Me TRIQUET, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 02/07/2020, volume 2020V n°2216. <u>Complément</u> : Date extrême d'exigibilité au 10/06/2040 et date extrême d'effet au 10/06/2041.</p> <p>- Privilège de prêteur de deniers du 26/06/2020 au profit de la CAISSE REGIONAL DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA TOURAINE ET DU POITOU, SIREN n°399 780 097, et au débit de FOREST né le 23/03/1989 et ROCHERON née le 17/06/1989 suivant acte reçu par Me TRIQUET, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 02/07/2020, volume 2020V n°2217. <u>Complément</u> : Date extrême d'exigibilité au 10/06/2035 et date extrême d'effet au 10/06/2036</p> <p>- Privilège de prêteur de deniers du 26/06/2020 au profit de la CAISSE REGIONAL DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA TOURAINE ET DU POITOU, SIREN n°399 780 097, et au débit de FOREST né le 23/03/1989 et ROCHERON née le 17/06/1989 suivant acte reçu par Me TRIQUET, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 02/07/2020, volume 2020V n°2218. <u>Complément</u> : Date extrême d'exigibilité au 10/06/2050 et date extrême d'effet au 10/06/2051</p>
--

PROPRIETE 019	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame GHEZ Naouel née le 03/10/1983 à 075 PARIS 14 épouse de Monsieur GUERRAOUI Lakhdar mariée le 07/06/2013 à 037 SAINT-PIERRE-DES-CORPS demeurant 126b Rue De La Mairie - LA RICHE (37520)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur GUERRAOUI Lakhdar né le 22/03/1983 à 037 TOURS époux de Madame GHEZ Naouel marié le 07/06/2013 à 037 SAINT-PIERRE-DES-CORPS demeurant 126b Rue De La Mairie - LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	846	Sol	126b Rue De La Mairie	66	37	a	66			
							Total	66			

Origine de propriété

La parcelle AP 846 appartient en indivision à Madame Naouel GHEZ née le 03/10/1983 et à Monsieur Lakhdar GUERRAOUI né le 22/03/1983 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition après division du 17/12/2015 par GHEZ née le 03/10/1983 et GUERRAOUI né le 22/03/1983 de BAUCHET né(e) le 03/07/1975 et de RIBEAU né(e) le 01/10/1970, suivant acte reçu par Me PASQUIER, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 14/01/2016, volume 2016P n°245.
Acquéreurs bénéficiaires chacun pour moitié indivise. Déclaration de emploi de fonds propres par Madame Naouel GHEZ à concurrence de 41.000,00 €.

PROPRIETE 020	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur HERIVEAU Joël Christian né le 28/12/1958 à 037 TOURS célibataire demeurant 15 Rte De Saint Genouph - LA RICHE (37520)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AL	358	Jardi	15 Rte De Saint Genouph	4711	3	a	4711			
							Total	4711			

Origine de propriété

La parcelle AL 358 appartient à Monsieur Joël HERIVEAU né le 28/12/1958 aux termes de l'acte suivant :

- Donation du 22/03/1997 par HERIVEAU né le 14/10/1932, acte reçu par Me MALQUES, Notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 22/04/1997 - volume 1997P n°3118.
Acte contenant réserve du droit de retour, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer au profit des donateurs.

PROPRIETE 021	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur HERIVEAU Pascal Daniel né le 13/07/1966 à 037 TOURS époux de Madame BEGUIN Laurence marié le 06/09/1997 à 037 LA RICHE – sans contrat préalable demeurant 9 Rte De Saint Genouph - LA RICHE (37520)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AL	363	Jardi	Le Grand Carroi Est	2074	4	a	2074			
	AL	365	Jardi	Le Grand Carroi Est	244	5	a	244			
	AL	498	Sol	9 Rte De Saint Genouph	545	6	a	545			
							Total	2863			

Origine de propriété

Les parcelles AL 363, AL 365 et AL 498 appartiennent à Monsieur Pascal HERIVEAU né le 13/07/1966 aux termes de l'acte suivant :

- Donation du 22/03/1997 par les époux HERIVEAU/MILLET nés les 14/10/1932 et 26/05/1937, acte reçu par Me MALQUES, Notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 22/04/1997 - volume 1997P n°3118.

Acte contenant réserve du droit de retour, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer au profit des donateurs.

A noter que la parcelle AL 498 est issue de la parcelle mère AL 54, laquelle a été divisée en AL 498 et 499, division publiée dans l'acte de vente du 31/01/2013, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 27/02/2013 – Volume 2013P n°1880.

PROPRIETE 022	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame JABELY Carole Martine née le 23/08/1968 à 099 ALGERIE célibataire demeurant 120 Rue De La Mairie - LA RICHE (37520)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur PELLETIER Hugues Nicolas né le 07/09/1968 à 051 REIMS célibataire demeurant 120 Rue De La Mairie - LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	85	Sol	120 Rue De La Mairie	168	41	a	168			
	AP	339	Jardi	La Rifardiere	227	42	a	227			
							Total	395			

Origine de propriété

Les parcelles AP 85 et AP 339 appartiennent à Madame Carole JABELY née le 23/08/1968 et à Monsieur Hugues PELLETIER né le 07/09/1968 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 10/08/2004 par JABELY née le 23/08/1968 et PELLETIER né le 07/09/1968, de BAGUE (né(e) le 04/04/1957, suivant acte reçu par Me MORGAN DE RIVERY, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 24/09/2004, volume 2004P n°8433.

PROPRIETE 023	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame JOLIS Réjane née le 27/09/1953 à 037 TOURS célibataire demeurant 10 Rue Du Doyenne - LA RICHE (37520)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AO	384	Sol	10 Rue Du Doyenne	482	63	a	93	b	389	
							Total	93			

Origine de propriété											
<p>La parcelle AO 384 appartient à Madame Réjane JOLIS née le 27/09/1953 aux termes de l'acte suivant :</p> <p>- Acquisition du 22/03/1993 par JOLIS née le 27/09/1953, des consorts MAZOUÉ nés les 10/08/1938 et 01/12/1942, acte reçu par Me DURAND, Notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 20/04/1993 – Volume 1993P n°2903.</p>											

PROPRIETE 024	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - Madame JOSEPH Geneviève Marie Louise née le 05/03/1964 à 028 CHARTRES mariage du 03/09/1988 avec Monsieur Jean-Paul Bernard LECOMPTE dissous suivant jugement rendu le 27/02/2014 par le Tribunal de Grande Instance de TOURS (37) demeurant 8 Rue Du Doyenne - LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AO	7	Sol	8 Rue Du Doyenne	438	62	a	19	b	419	
							Total	19			

Origine de propriété

La parcelle AO 7 appartient à Madame Geneviève JOSEPH née le 05/03/1964 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 12/10/2015 par JOSEPH née le 05/03/1964 de GAUCHER/MARTIN nés les 01/08/1982 et 14/03/1983, acte reçu par Me LUSSEAU, Notaire à CORMERY, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 23/10/2015 – Volume 2015P n°8216.

PROPRIETE 025	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE AO385 Copropriété <i>représenté par son Syndic de copropriété</i> domicilié Le Cassereau LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AO	385	Sol	12 Rue Du Doyenne	480	64	a	103	b	377	
							Total	103			

Origine de propriété
<p><u>L'assise de la parcelle AO 385 appartient au SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE AO385 dont elle est la parcelle assiette aux termes des actes suivants :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 02/06/1993 par la Société ERICLOR, des consorts MAZOUÉ nés les 10/08/1938 et 01/12/1942, acte reçu par Me DURAND, Notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 25/06/1993 – Volume 1993P n°4268. - Acte contenant règlement de copropriété et état descriptif de division du 01/10/1994, par la Société ERICLOR, acte reçu par Me PONCEAU, Notaire à ARTANNES-SUR-INDRE, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 22/11/1994 – Volume 1994P n°8225. <p><i>Création de 15 lots.</i></p>

PROPRIETE 025-01	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - Monsieur GAUTHIER Eric Patrick né le 30/04/1961 à PARIS 10^{ème} (75) époux de Madame CASTEL Sophie marié le 21/07/2007 à (37) JOUE LES TOURS sous le régime de la séparation de biens suivant contrat de mariage établi le 15/06/2007 par Maître TURQUOIS-MEDINA, Notaire à ATHEE SUR CHER (37) demeurant 42 route de Veigne – JOUE LES TOURS (37300)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot Privatif	Nature	Quote-part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AO	385	Sol	12 Rue Du Doyenne	480	64	7 8 9	Lot bâti Lot bâti Lot bâti	15/1000 9/1000 12/1000

Origine de propriété

Les lots 7, 8 et 9 appartiennent à Monsieur GAUTHIER Eric né le 30/04/1961 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 01/12/1994 par GAUTHIER né le 30/04/1961 de la société ERICLOR, suivant acte reçu par Me PONCEAU notaire à ARTANNES SUR INDRE et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 17/01/1995 volume 1995P n°517.

PROPRIETE 025-02	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - Madame GAUTHIER Elisabeth Marie née le 29/07/1951 à BLOIS (41) célibataire demeurant 8 allée des Closeries – LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot Privatif	Nature	Quote-part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AO	385	Sol	12 Rue Du Doyenne	480	64	14	Lot bâti	120/1000

Origine de propriété
<p><u>Le lot 14 appartient à Madame GAUTHIER Elisabeth née le 29/07/1951 aux termes de l'acte suivant :</u></p> <p>- Acquisition du 01/10/1994 par GAUTHIER née le 29/07/1951 de la société ERICLOR, suivant acte reçu par Me PONCEAU notaire à ARTANNES SUR INDRE et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 22/11/1994 volume 1994P n°8226.</p>

PROPRIETE 028	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame LUCAS Marie-Laure Palmyre Eugénie née le 23/01/1956 à 037 ATHEE SUR CHER mariage du 11/07/1981 avec Monsieur GAUDET Bernard dissous suivant jugement rendu le 02/11/1990 par le Tribunal de Grande Instance de TOURS (37) demeurant 142 Rue De La Mairie - LA RICHE (37520)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	694	Sol	142 Rue De La Mairie	537	24	a	141	b	396	
							Total	141			

Origine de propriété

La parcelle AP 694 appartient à Madame LUCAS Marie-Laure née le 23/01/1956 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 18/02/1994 par LUCAS née le 23/01/1956 de REGNIER né le 29/06/1932, PROCHERI né le 19/01/1962 et des consorts REGNIER nés les 08/09/1961, 24/03/1967 et 30/03/1971, suivant acte reçu par Me MAÏGUES, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 29/03/1994, volume 1994P n°2327.

Charge :

- Servitude de débords de toiture et d'écoulement des eaux de toiture et servitude de tours d'échelle du 18/02/1994 sur la parcelle AP 694, fonds servant, au profit des parcelles AP 692 et 693 fonds dominants, suivant acte reçu par Me MAÏGUES, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 29/03/1994, volume 1994P n°2327.

PROPRIETE 029	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - MARIGNAN RESIDENCES Société en nom collectif enregistrée au RCS de NANTERRE sous le SIREN n°419 750 252 <i>Représentée par son Gérant MARIGNAN (SAS)</i> Siège social : Tour Hekla – 52 avenue du Général de Gaulle PUTEAUX (92800) Adresse cadastrale : 70 Rue De Villiers LEVALLOIS PERRET (92300) à vérifier</p> <p>REPRESENTANT DE LA SOCIETE MARIGNAN RESIDENCES - MARIGNAN (SAS) Société par action simplifiée enregistrée au RCS de NANTERRE sous le SIREN n° 438 357 295 <i>représentée par son Président Monsieur Cyrille DES VALLIERES domicilié 30 rue des Petites Ecuries 75010 PARIS</i> Siège social : Tour Hekla – 52 avenue du Général de Gaulle PUTEAUX (92800)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AO	183	Sol	19 Rue De La Parmentière	1000	76	a	340	b	605	
									c	55	
							Total	340			

Origine de propriété

La parcelle AO 183 appartient à la société MARIGNAN RESIDENCES, SIREN n°419 750 252, aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 16/10/2006 par MARIGNAN RESIDENCES, SIREN n°419 750 252, de BARANGER/BREGIER nés les 14/12/1934 et 24/10/1959, acte reçu par Me MORIN, Notaire à ECUEILLE (36) publié au Service de Publicité Foncière de TOURS le 23/11/2006, volume 2006P n°9623.

PROPRIETE 030	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE AP 419 Copropriété Identifié sous le numéro : U03343225 <i>représenté par son Syndic de copropriété, FONCIA VAL DE LOIRE</i> domicilié Chez Mr Tremblay 5 Rue De La Levée De La Loire LA RICHE (37520)</p> <p><i>SYNDIC DE COPROPRIETE FONCIA CCG VAL DE LOIRE Société par actions simplifiées enregistrée au RCS de TOURS sous le SIREN n° 307 213 249 Représentée par son Président Monsieur Dominique LEPAGE Domiciliée Résidence La Nef 60 rue Blaise Pascal - TOURS (37000)</i></p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	419	Sol	122 Rue De La Mairie	129	40	a	129			
							Total	129			

Origine de propriété
<p>La parcelle AP 419 appartient au SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE AP 419 dont elle est la parcelle assiette aux termes des actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 12/09/1980 par TREMBLAY né le 08/11/1920, suivant acte reçu par Me VIOT, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 08/10/1980, volume 3454 n°17. - Acte contenant règlement de copropriété du 13/03/1981, suivant acte reçu par Me MARIN, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 02/04/1981 volume 3651 n°5. <i>Création de 8 lots.</i>

PROPRIETE 030-01	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame BENSIMON Isabelle Louise Charline née le 28/12/1966 à 075 PARIS 18 ^{ème} célibataire demeurant 115 rue de la Mairie – LA RICHE (37520)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	419	Sol	122 Rue De La Mairie	129	40	1	Lot bâti	1250/10000

Origine de propriété	
<p>Le lot 1 appartient à Madame BENSIMON Isabelle née le 28/12/1966 aux termes de l'acte suivant :</p> <p>- Partage suite à liquidation de la société du 26/06/2012 au profit de BENSIMON née le 28/12/1966 de la société LE SINAGOT SIREN n°453 300 683, suivant acte reçu par Me COULON notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 20/07/2012 volume 2012 n°5991.</p>	

PROPRIETE 030-02	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - Monsieur DIEN Jackie Edmond Marcel né le 18/12/1944 à 037 FONDETTES époux de Madame TROUVE Jeanine marié le 11/12/1971 à 037 LA RICHE - sans contrat de mariage préalable demeurant 51 rue de la Mairie – LA RICHE (37520)</p> <p>PROPRIETAIRE EVENTUELLE - Madame TROUVE Jeanine Georgette Lina Marie Louise née le 19/02/1948 à 050 AVRANCHES épouse de Monsieur DIEN Jackie mariée le 11/12/1971 à 037 LA RICHE - sans contrat de mariage préalable demeurant 51 rue de la Mairie – LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	419	Sol	122 Rue De La Mairie	129	40	2 3 4	Lot bâti Lot bâti Lot bâti	1250/10000 1250/10000 1250/10000

Origine de propriété

Les lots 2-3-4 appartiennent à Monsieur DIEN Jackie né le 18/12/1944 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 08/04/1981 par DIEN né le 18/12/1944 de TREMBLAY né le 08/11/1920 suivant acte reçu par Me MORIN, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 06/05/1981 volume 3682 n°8.

PROPRIETE 030-03	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame LARA Clémentine Claire Marie née le 25/01/1981 à 031 TOULOUSE célibataire demeurant Appartement 81 – Etage 8 – Bâtiment 6 rue René Laennec LA RICHE (37520)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	419	Sol	122 Rue De La Mairie	129	40	5	Lot bâti	1250/10000

Origine de propriété
<p><u>Le lot 5 appartient à Madame Clémentine LARA née le 25/01/1981 aux termes de l'acte suivant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 17/04/2019 par LARA née le 25/01/1981 de la société CLT IMMO, SIREN n°490 731 114, suivant acte reçu par Me SOURDAIS notaire à CHINON et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 15/05/2019, volume 2019P, n°4297. <p><u>Charges :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Privilège de prêteur de deniers du 17/04/2019 au profit de LA BANQUE POSTALE, créancier, au débit de LARA née le 25/01/1981 suivant acte reçu par Me SOURDAIS, notaire à CHINON et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 15/05/2019, volume 2019V, n°1900. Date extrême d'exigibilité au 20/03/2044 et date extrême d'effet au 20/03/2045. - Hypothèque conventionnelle du 17/04/2019 au profit de LA BANQUE POSTALE, créancier, au débit de LARA née le 25/01/1981 suivant acte reçu par Me SOURDAIS, notaire à CHINON et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 15/05/2019, volume 2019V n°1901. Date extrême d'exigibilité au 20/03/2044 et date extrême d'effet au 20/04/2045.

PROPRIETE 030-04	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame HUSSEY Joëlle Georgette née le 13/06/1952 à 095 SAINT-LEU-LA-FORET célibataire demeurant Appartement 21 – 6 rue René Laennec LA RICHE (37520)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
AP	419	Sol	122 Rue De La Mairie	129	40	6	Lot bâti	1250/10000	

Origine de propriété	
<u>Le lot 6 appartient à Madame Joëlle HUSSEY née le 13/06/1952 aux termes de l'acte suivant :</u> - Acquisition du 02/09/2004 par HUSSEY née le 13/06/1952 de GIRAULT né le 14/03/1942, suivant acte reçu par Me GLERANT notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 06/10/2004, volume 2004P, n°8787.	

PROPRIETE 030-05	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur JUNG Jean Marie Gérard né le 06/09/1949 à 037 TOURS époux de Madame PEYRAMAURE Martine Françoise marié le 05/10/2002 à 93 NOISY-LE-GRAND – sans contrat préalable demeurant 16 rue des Pinsons SAINT-ROCH (37390)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	419	Sol	122 Rue De La Mairie	129	40	7	Lot bâti	1250/10000

Origine de propriété	
<p><u>Le lot 7 appartient à Monsieur Jean JUNG né le 06/09/1949 aux termes de l'acte suivant :</u></p> <p>- Acquisition du 01/10/1982 par JUNG né le 06/09/1949 de TREMBLAY né le 08/11/1920, suivant acte reçu par Me MORIN notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 17/11/1982, volume 4266, n°12.</p>	

PROPRIETE 030-06	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur DAOUK Abel né le 23/01/1948 à 099 BEYROUTH (LIBAN) époux de Madame THOMPSON Vivienne marié le 23/01/1970 à WHARFEDALE (Royaume-Uni) – Sans contrat préalable demeurant 91 route de Saint Genouph LA RICHE (37520)</p> <p>PROPRIETAIRE EVENTUELLE - Madame THOMPSON Vivienne née le 22/10/1947 à 099 AIREBOROUGH (Royaume-Uni) épouse de Monsieur DAOUK Abel mariée le 23/01/1970 à WHARFEDALE (Royaume-Uni) – Sans contrat préalable demeurant 91 route de Saint Genouph LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	419	Sol	122 Rue De La Mairie	129	40	8	Lot bâti	1250/10000

Origine de propriété
<p><u>Le lot 8 appartient à Monsieur Abel DAOUK né le 23/01/1948 aux termes de l'acte suivant :</u></p> <p>- Acquisition du 20/06/1983 par DAOUK né le 23/01/1948 de TREMBLAY né le 08/11/1920, suivant acte reçu par Me MORIN notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 05/07/1983, volume 4489, n°27.</p>

PROPRIETE 031	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE AP 420 Copropriété Identifié sous le numéro : U03343233 <i>représenté par son Syndic de copropriété, FONCIA VAL DE LOIRE</i> domicilié La Rifardiere LA RICHE (37520)</p> <p><i>SYNDIC DE COPROPRIETE</i> <i>FONCIA CCG VAL DE LOIRE</i> <i>Société par actions simplifiées enregistrée au RCS de TOURS sous le SIREN n° 307 213 249</i> <i>Représentée par son Président Monsieur Dominique LEPAGE</i> <i>Domiciliée Résidence La Nef 60 rue Blaise Pascal - TOURS (37000)</i></p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	420	Sol	124 Rue De La Mairie	145	39	a	145			
							Total	145			

Origine de propriété

L'assiette de la parcelle AP 420 appartient au SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE AP 420 aux termes des actes suivants :

- Acquisition du 12/09/1980 par TREMBLAY né le 08/11/1920, suivant acte reçu par Me VIOT, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 08/10/1980, volume 3454 n°17.
- Acte contenant règlement de copropriété du 13/03/1981 TREMBLAY né le 08/11/1920, suivant acte reçu par Me MORIN, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 02/04/1981 volume 3651 n°5. *Création de 9 lots.*

PROPRIETE 031-01	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS ET USUFRUITIER - Monsieur TROTTE Raymond Pierre Yves né le 09/01/1929 à 075 NEUILLY-SUR-SEINE veuf de Madame BOURGEOIS Jeannine demeurant 8 rue René Laennec – 3^{ème} étage Appt 31 – LA RICHE (37520)</p>	
<p>NU PROPRIETAIRE INDIVIS -Monsieur CHARBONNEAU Hugues Alain Etienne Marcel Né le 23/08/1949 à SAINT GERMAIN EN LAYE (078) Epoux de Madame DESMOULIN Annie Marié le 07/12/2013 à RENNES (035) sous le régime de la séparation de biens suivant contrat de mariage reçu le 09/09/2013 par Maître LORET Virginie, notaire à ROMILLE (35) Demeurant 49 rue Baudri de Bourgueil – RENNES (35200)</p>	
<p>NUE PROPRIETAIRE INDIVIS -Madame CHARBONNEAU Marie Hélène Marguerite Née le 04/10/1947 à SAINT GERMAIN EN LAYE (078) Divorcée de Monsieur VAFA Georges par jugement rendu le 09/03/1979 au TGI de PARIS Demeurant 75 Bd Kellermann –PARIS (75013)</p>	
<p>NUE PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame TROTTE Sophie Chantal Aline Née le 23/09/1964 à NEUILLY SUR SEINE (075) Divorcée de Monsieur PANCALDI Jean-François par jugement au TGI de TOURS (37) rendu le 26/11/2010 Demeurant 25 rue du lieut roze – LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	420	Sol	124 Rue De La Mairie	145	39	1	Lot bâti	1111/10000

Origine de propriété

Le lot 1 appartient pour ½ en usufruit et ½ en pleine propriété à Monsieur TROTTE Raymond né le 09/01/1929 et pour chacun 1/6 en nue-propiété à Madame CHARBONNEAU Marie née le 04/10/1947, à Monsieur CHARBONNEAU Hugues né le 23/08/1949 et à Madame TROTTE Sophie née le 23/09/1964 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 23/12/2014 par BOURGEOIS née le 04/04/1928 et TROTTE né le 09/01/1929 de ROUSSEAU né(e) le 25/06/1932 suivant acte reçu par Me BOUFFANT notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 22/01/2015 volume 2015P n°527. Complément : Acquéreur chacun pour moitié.

- Attestation du 17/04/2023 après décès survenu le 17/08/2022 de BOURGEOIS née le 04/04/1928 laissant pour bénéficiaire de l'usufruit son conjoint survivant TROTTE né le 09/01/1929 et pour chacun 1/3 en nue-propiété les consorts CHARBONNEAU nés les 04/10/1947, et 23/08/1949 et TROTTE née le 23/09/1964 suivant acte reçu par Me ATIAS, notaire et publié au Service de Publicité Foncière de TOURS 1 le 24/04/2023 volume 2023P n°7899. Complément : droit transmis : ½ de communauté.

PROPRIETE 031-02	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur DIEN Laurent Alain Julien né 30/06/1978 à 037 CHAMBRAY-LES-TOURS mariage du 28/06/2008 avec Madame CHENEVEAU Flavie dissous suivant jugement rendu le 05/07/2013 par le Tribunal de Grande Instance de TOURS demeurant 9 route du Saint Laurent - CHAMBRAY-LES-TOURS (37170)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	420	Sol	124 Rue De La Mairie	145	39	2	Lot bâti	1111/10000

Origine de propriété	
<p><u>Le lot n°2 appartient à Monsieur DIEN Laurent né le 30/06/1978 aux termes de l'acte suivant :</u></p> <p>- Acquisition du 08/04/1981 par DIEN né le 30/06/1978 de TREMBLAY suivant acte reçu par Me MORIN, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 06/05/1981 volume 3682 n°9.</p>	

PROPRIETE 031-03	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame MEUNIER Louise Jacqueline née le 29/07/1935 à CHAMPIGNY-SUR-VEUDE (37) veuve de Monsieur LIBREAU André demeurant 8 Rue René Laennec 37520 LA RICHE	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	420	Sol	124 Rue De La Mairie	145	39	3	Lot bâti	1111/10000

Origine de propriété

Le lot n°3 appartient à Madame MEUNIER Louise née le 29/07/1935 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 31/07/2020 par LIBREAU né le 18/04/1937 et MEUNIER née le 29/07/1935 de BUREAU né(e) le 27/10/1957 suivant acte reçu par Me TRIQUET notaire à LA RICHE et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 10/08/2020 volume 2020P n°6384.
- Attestation du 26/09/2022 après décès de LIBREAU né le 18/04/1937 laissant pour seule bénéficiaire de la communauté, MEUNIER née le 29/07/1935 suivant acte reçu par Me TRIQUET notaire à LA RICHE et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 27/09/2022 volume 2022P n°16318.

PROPRIETE 031-04	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société ILOE 28 Avenue Emile AUGIER 78170 LA CELLE ST CLOUD	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	420	Sol	124 Rue De La Mairie	145	39	5	Lot bâti	1112/10000

Origine de propriété	
<u>Le lot n°5</u>	

PROPRIETE 031-05	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur BREYSSE Dominique Marin Gabriel né le 07/09/1973 à 026 VALENCE époux de Madame FERRAND Christine Marie-Paule marié le 01/08/1998 à 37 LUYNES sous le régime de la séparation de biens pure et simple suivant contrat de mariage établi le 30/07/1998 par Maître MARTINI Olivier, notaire à FONDETTES (37) demeurant 8 rue René Laennec LA RICHE (37520)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame FERRAND Christine Marie-Paule née le 29/04/1967 à 037 TOURS épouse de Monsieur BREYSSE Dominique mariée le 01/08/1998 à 37 LUYNES sous le régime de la séparation de biens pure et simple suivant contrat de mariage établi le 30/07/1998 par Maître MARTINI Olivier, notaire à FONDETTES (37) demeurant 8 rue René Laennec LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	420	Sol	124 Rue De La Mairie	145	39	6	Lot bâti	1111/10000

Origine de propriété

Le lot n°6 appartient à Monsieur BREYSSE Dominique né le 07/09/1973 et Madame FERRAND Christine née le 29/04/1967 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 29/12/2011 par BREYSSE né le 07/09/1973 et FERRAND née le 29/04/1967 de LOCHARD né(e) le 30/08/1968 suivant acte reçu par Me ITIER-LAPOINTE notaire à SAINT CYR SUR LOIRE et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 26/01/2012 volume 2012P n°1088.

PROPRIETE 031-06	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame LE GRAND Martine Suzanne Eliane née le 16/02/1957 à NANTES (44) demeurant 31 Rue Etienne Jodelle 37520 LA RICHE	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	420	Sol	124 Rue De La Mairie	145	39	7	Lot bâti	1111/10000

Origine de propriété	
<u>Le lot n°7</u>	

PROPRIETE 031-07	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame HUSSEY Joelle Georgette née le 13/06/1952 à SAINT LEU LA FORÊT demeurant APT 21 6 rue René Laennec 37500 LA RICHE	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	420	Sol	124 Rue De La Mairie	145	39	8	Lot bâti	1111/10000

Origine de propriété
<u>Le lot n°8</u>

PROPRIETE 032	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE AP 435 Copropriété Identifié sous le numéro : U03343290 <i>représenté par son Syndic de copropriété, FONCIA VAL DE LOIRE</i> La Rifardiere LA RICHE (37520)</p> <p><i>SYNDIC DE COPROPRIETE FONCIA CCG VAL DE LOIRE Société par actions simplifiées enregistrée au RCS de TOURS sous le SIREN n° 307 213 249 Représentée par son Président Monsieur Dominique LEPAGE Domiciliée Résidence La Nef 60 rue Blaise Pascal - TOURS (37000)</i></p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	435	Sol	110 Rue De La Mairie	147	50	a	147			
							Total	147			

Origine de propriété

L'assiette de la parcelle AP 435 appartient au SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE AP 435 aux termes des actes suivants :

- Acquisition du 12/09/1980 par TREMBLAY né le 08/11/1920, suivant acte reçu par Me VIOT, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 08/10/1980, volume 3454 n°17.
- Acte contenant règlement de copropriété du 13/03/1981 TREMBLAY né le 08/11/1920, suivant acte reçu par Me MARIN, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 02/04/1981 volume 3651 n°5. *Création de 10 lots*

<p>PROPRIETE 032-01 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS ET USUFRUITIERE - Madame BLUSSEAU Sylvie Danielle Françoise née le 10/08/1957 à 037 SAINT-SYMPHORIEN veuve de Monsieur BARROIS Patrick Sans contrat de mariage préalable demeurant 3 rue du 8 mai 1945 – Appt 22 – LA RICHE (37520)</p> <p>NU-PROPRIETAIRE -Monsieur BARROIS Julien Francois Stéphane Né le 11/02/1979 à CHAMBRAY LES TOURS (037) PACS avec Madame GIRAULT Fanny enregistré le 12/08/2009 au Tribunal d'Instance de TOURS (37) Demeurant 102 RUE GEORGES COURTELINE 37000 TOURS</p>
--

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	435	Sol	110 Rue De La Mairie	147	50	1	Lot bâti	1000/10000

Origine de propriété

Le lot n°1 appartient pour ¼ en pleine propriété et ¾ en usufruit à Madame BLUSSEAU Sylvie née le 10/08/1957 et pour ¾ en nue-propriété à Monsieur BARROIS Julien né le 11/02/1979 aux termes de l'acte suivant :

- Attestation 12/04/2021 après décès survenu le 19/01/2021 de BARROIS né le 05/02/1952 laissant pour bénéficiaire pour ¼ en pleine propriété et ¾ en usufruit BLUSSEAU née le 10/08/1957 et pour seul héritier pour ¾ en nue-propriété BARROIS né le 11/02/1979 suivant acte reçu le 19/04/2021 par Me ROSEMBLY notaire à SAINT AVERTIN, déposé au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 volume 2021P n°3394.

PROPRIETE 032-03	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - Madame BLET Nicole Marie Claire née le 30/07/1944 à USSON-DU-POITOU (86) célibataire demeurant Résidence Marceau – 2 rue René Laennec – Appt 84 – LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	435	Sol	110 Rue De La Mairie	147	50	3 7	Lot bâti Lot bâti	1000/10000 1000/10000

Origine de propriété
<p><u>Les lots 3 et 7 appartiennent à Madame BLET Nicole née le 30/07/1944 aux termes des actes suivants :</u></p> <p>Lot n°3 : - Acquisition du 20/03/1989 par BLET née le 30/07/1944, pour son compte personnel, de HERVE née le 16/12/1935 suivant acte reçu par Me DUVAL DE LAGUIERCE notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 03/05/1989 volume 6623 n°4</p> <p>Lot n°7 : - Acquisition du 27/05/1999 par BLET née le 30/07/1944 de KARMELEWITCH né le 17/03/1919 et son épouse BUSSY née le 01/03/1920 suivant acte reçu par Me DELEMASURE notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 11/06/1999 volume 1999P n°4649.</p>

PROPRIETE 032-04	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - DU CARROI BMB Société civile immobilière inscrite au RCS de TOURS sous le SIREN n° 423058320 <i>représentée par ses Co-Gérants Monsieur GRANDENSCHWILLER Jean-Pierre, Madame Marie GRANDENSCHWILLER, Monsieur Bertrand GRANDENSCHWILLER et Monsieur Baptiste GRANDENSCHWILLER</i> siège social 2 rue René Laennec – LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	435	Sol	110 Rue De La Mairie	147	50	4	Lot bâti	1000/10000

Origine de propriété

Le lot n°4 appartient à la Société civile immobilière dénommée « DU CARROI BMB », SIREN 423 058 320 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 29/12/2017 par la SCI CARROI BMB, identifiée au SIREN sous le numéro 423 058 320 de GEYSSENS, né le 01/06/1969, PROUSTEAU, né le 20/03/1960, RIBEIRO, né le 05/10/1985 et RODRIGUES, né le 13/10/1950, suivant acte de Me Jacques OFAICHE, notaire à JOUE LES TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 11/01/2018, volume 2018P n°264.

PROPRIETE 032-06	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - Madame FRANCOIS Monique Gaëtane née le 01/08/1953 à 037 TOURS mariage du 12/06/1976 avec Monsieur GOUZOU Lionel dissous suivant jugement rendu le 14/02/1991 par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY (93) demeurant 2 rue René Laennec – 3^{ème} étage – Appt 33 – LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	435	Sol	110 Rue De La Mairie	147	50	6	Lot bâti	1000/10000

Origine de propriété	
<p><u>Le lot n°6 appartient à Madame FRANCOIS Monique née le 01/08/1953 aux termes de l'acte suivant :</u></p> <p>- Acquisition du 26/06/1991 par FRANCOIS, né le 01/08/1953 de HUGE, né le 24/07/1956 et de GENTY son épouse née le 30/06/1960, suivant acte reçu par Me SOYER, notaire à FRANCUEIL, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 03/07/1991, volume 1991P n°4519.</p>	

PROPRIETE 032-07	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - Madame LEDOUX Jacqueline Hélène née le 22/09/1933 à 037 MOSNES Veuve de Monsieur GAL Marcel marié le 26/04/1952 à 037 MOSNES suivant contrat de mariage reçu par Maître MERCIER, Notaire à AMBOISE (37) demeurant 7 rue Léon Bourgeois – LA RICHE (37520)</p> <p><i>PROPRIETAIRE EVENTUEL DECEDE</i> - Les Héritiers de Monsieur GAL Marcel Louis né le 31/10/1926 à 041 ROMORANTIN décédé le 09/11/1979 à TOURS (37) époux de Madame LEDOUX Jacqueline Hélène marié le 26/04/1952 à 037 MOSNES suivant contrat de mariage reçu par Maître MERCIER, Notaire à AMBOISE (37) demeurant 7 rue Léon Bourgeois – LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	435	Sol	110 Rue De La Mairie	147	50	8	Lot bâti	1000/10000

Origine de propriété

Le lot n°8 appartient à Madame LEDOUX Jacqueline née le 22/09/1933 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 16/03/2015 par LEDOUX, né le 22/09/1933 des Consorts QUESNE, nés les 25/12/1943, 31/07/1946 et 23/04/1952, suivant acte reçu par Me BRUGEROLLE, notaire à BALLAN MIRE, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 24/04/2015, volume 2015P n°3218.

PROPRIETE 032-08 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur TOURTEAU Guillaume Sébastien Jean né le 20/11/1988 à 037 CHAMBRAY-LES-TOURS PACS avec Madame SIFOUANE-CALMARD Genny enregistré le 22/02/2020 à la Mairie de LA RICHE (037) demeurant Résidence Marceau 2 – 2 rue René Laennec – LA RICHE (37520)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame SIFOUANE-CALMARD Genny Eliane née le 15/08/1989 à 037 TOURS PACS avec Monsieur TOURTEAU Guillaume enregistré le 22/02/2020 à la Mairie de LA RICHE (037) demeurant Résidence Marceau 2 – 2 rue René Laennec – LA RICHE (37520)</p>

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Lot privatif	Nature	Quote-Part
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface				
	AP	435	Sol	110 Rue De La Mairie	147	50	9	Lot bâti	1000/10000

Origine de propriété

Le lot n°9 appartient à Madame SIFOUANE-CALMARD Genny, née le 15/08/1989 et Monsieur TOURTEAU Guillaume, né le 20/11/1988 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 10/05/2019 par SIFOUANE CALMARD, né le 15/08/1989 et de TOURTEAU, né le 20/11/1988, de CHEVESSIER né le 08/01/1962, suivant acte reçu par Me Stéphane TOURAINE, notaire à ROCHECORBON, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 13/06/2019, volume 2019P n°5223. Complément : acquéreurs chacun pour moitié.

Charge :

Privilège de Prêteur de Deniers du 10/05/2019, au profit de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de la Touraine et du Poitou, contre SIFOUANE CALMARD, né le 15/08/1989 et de TOURTEAU, né le 20/11/1988 suivant acte reçu par Me Stéphane TOURAINE, notaire à ROCHECORBON, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 13/06/2019, volume 2019V n° 2251. Montant principal 43 100 EUR. Accessoires : 8 620 EUR. Taux d'intérêts 1,39%. Date extrême d'exigibilité : 10/05/2037. Date extrême d'effet : 10/05/2038.

Privilège de Prêteur de Deniers du 10/05/2019, au profit de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de la Touraine et du Poitou, contre SIFOUANE CALMARD, né le 15/08/1989 et de TOURTEAU, né le 20/11/1988 suivant acte reçu par Me Stéphane TOURAINE, notaire à ROCHECORBON, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 13/06/2019, volume 2019V n° 2252. Montant principal 8 900 EUR. Accessoires : 1 780 EUR. Taux d'intérêts 1,00%. Date extrême d'exigibilité : 10/05/2047. Date extrême d'effet : 10/05/2048.

Privilège de Prêteur de Deniers du 10/05/2019, au profit de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de la Touraine et du Poitou, contre SIFOUANE CALMARD, né le 15/08/1989 et de TOURTEAU, né le 20/11/1988 suivant acte reçu par Me Stéphane TOURAINE, notaire à ROCHECORBON, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 13/06/2019, volume 2019V n° 2253. Montant principal 38 000 EUR. Accessoires : 7 600 EUR. Taux d'intérêts 1,84%. Date extrême d'exigibilité : 10/05/2047. Date extrême d'effet : 10/05/2048.

PROPRIETE 033	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>USUFRUITIERE - Madame LE-TROU Ghislaine Jeannine Ginette né le 05/12/1939 à MONTLOUIS SUR LOIRE (037) veuve de Monsieur RIBES Jean Paul demeurant 37 Rue Du Port Cordon - LA RICHE (37520)</p> <p>NU PROPRIETAIRE - Madame RIBES Véronique Anne-Marie Née le 24/04/1964 à 037 TOURS Célibataire Demeurant Beigneux 2 rue de la Bourgade ATHEE-SUR-CHER (37270)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AO	5	Jardi	4 Rue Du Doyenne	521	60	a	111	b	410	
							Total	111			

Origine de propriété

La parcelle AO 5 appartient en usufruit à Madame LETROU Ghislaine née le 05/12/1939 et pour la nue-propriété à Madame RIBES Véronique née le 24/04/1964 aux termes de l'acte suivant :

- Donation-partage du 28/09/1978 au profit de RIBES né le 21/08/1934 par les époux RIBES/EYBOULET nés les 10/02/1903 et 01/08/1910, acte reçu par Me TOURNERIE, Notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 05/03/1979 - volume 2860 n°6.

- Donation-partage du 27/08/2022 au profit de RIBES née le 24/04/1964, attributaire, et RIBES né(e) le 14/01/1963, non attributaire, par RIBES né le 21/08/1934 suivant acte reçu par Me SOLANO HERBINIERE, notaire et publié au Service de Publicité Foncière de TOURS 1 le 27/09/2022 volume 2022P n°6346 – formalité en attente.

- Attestation rectificative du 07/10/2022 reçue par Me SOLANO HERBINIERE, notaire et publié au Service de Publicité Foncière de TOURS 1 le 13/10/2022 volume 2022P n°17874.

Complément : Donation portant sur la nue-propriété. Clause d'exclusion de communauté, réserve du droit de retour, interdiction d'aliéner et de mise en garantie, action révocatoire. Constitution d'un usufruit successif par les donateurs.

PROPRIETE 034 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE CADASTRALE - DEPARTEMENT DE L'INDRE ET LOIRE identifié sous le numéro : 223700014 <i>représenté par son Président Monsieur Jean-Gérard PAUMIER</i> domicilié Hôtel du Département - Place de la Préfecture - TOURS (37200)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AM	238	Sol	L'Aumonerie	36	57	a	13	b	23	
							Total	13			

Origine de propriété	
<p><u>La parcelle AM 238 appartient au DEPARTEMENT DE L'INDRE ET LOIRE SIREN n°223700014aux termes de l'acte suivant :</u></p> <p>- Origine antérieure à la rénovation cadastrale</p>	

PROPRIETE 035	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>USUFRUITIERE ET PROPRIETAIRE - Madame TOULOUSY Marguerite Jacqueline née le 19/01/1930 à 016 LA ROCHEFOUCAULD veuve de Monsieur TREFFANDIER François René Marie mariée le 17/09/1948 à 016 LA ROCHEFOUCAULD – sans contrat préalable demeurant 4 Rue Ferdinand Buisson - LA RICHE (37520)</p> <p>NUE PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame TREFFANDIER Annie Madeleine Raymonde née le 17/10/1954 à 016 LA ROCHEFOUCAULD épouse de Monsieur GENTILLEAU Olivier mariée le 20/06/1975 à 037 BLERE – sans contrat préalable demeurant 19 Rue Des Sablons - LA RICHE (37520)</p> <p>NU PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur TREFFANDIER Michel Jean Jacques né le 18/08/1949 à 016 LA ROCHEFOUCAULD mariage du 10/11/1984 avec Madame Véronique ANJORAND dissous suivant jugement rendu le 19/01/2015 par le Tribunal de Grande Instance de NIORT demeurant 20 Rue Des Bateliers Logement 2 - ARCAIS (79210)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	235	Sol	La Rifardiere	403	36	a	181	b	222	
	AP	236	Sol	La Rifardiere	359	35	a	194	b	165	
							Total	375			

Origine de propriété

La parcelle AP 235 appartient pour ½ en pleine propriété et pour ½ en usufruit à Madame Marguerite TOULOUSY née le 19/01/1930 et pour chacun ¼ en nue-propiété à Monsieur Michel TREFFANDIER né le 18/08/1949 et à Madame Annie TREFFANDIER née le 17/10/1954 aux termes des actes suivants :

- Acquisition du 22/05/1963 par TREFFANDIER né le 15/09/1923 et son épouse TOULOUSY née le 19/01/1930 de BRUTOU née le 19/03/1903 suivant acte reçu par Me VIOT, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 26/06/1963 volume 4301 n°8.

- Attestation du 07/03/2003 après décès survenu le 285/10/2002 de TREFFANDIER né le 15/09/1923 laissant pour usufruitière son épouse TOULOUSY née le 19/01/1930 et pour héritiers chacun en nue-propiété les consorts TREFFANDIER nés les 18/08/1949 et 17/10/1954 suivant acte reçu par Me DURAND ; notaire à TOURS, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 25/03/2003, volume 2003P n°2766. *Droit transmis : ½ de communauté.*

La parcelle AP 236 appartient pour ½ en pleine propriété et pour ½ en usufruit à Madame Marguerite TOULOUSY née le 19/01/1930 et pour chacun ¼ en nue-propiété à Monsieur Michel TREFFANDIER né le 18/08/1949 et à Madame Annie TREFFANDIER née le 17/10/1954 aux termes des actes suivants :

- Acquisition du 25/06/1965 par TREFFANDIER né le 15/09/1923 et son épouse TOULOUSY née le 19/01/1930 de BRUTOU née le 19/03/1903 suivant acte reçu par Me VIOT, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 20/07/1965 volume 4740 n°38.

- Attestation du 07/03/2003 après décès survenu le 285/10/2002 de TREFFANDIER né le 15/09/1923 laissant pour usufruitière son épouse TOULOUSY née le 19/01/1930 et pour héritiers chacun en nue-propiété les consorts TREFFANDIER nés les 18/08/1949 et 17/10/1954 suivant acte reçu par Me DURAND ; notaire à TOURS, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 25/03/2003, volume 2003P n°2766. *Droit transmis : ½ de communauté.*

PROPRIETE 036	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - les héritiers de Madame PALLEAU Henriette Louise Denise née le 06/09/1919 à 037 TOURS – décédée le 25/12/2017 à TOURS (37) veuve de Monsieur JOSIEN André demeurant de son vivant 20 rue de la Parmentière LA RICHE (37520)</p> <p>PROPRIETAIRE EVENTUEL - les héritiers de Monsieur JOSIEN André Napoléon Gustave né le 11/10/1924 à 062 BUSNES – décédé le 13/01/1993 à TOURS (37) époux de Madame PALLEAU Henriette Louise Denise marié le 26/12/1946 à 037 LA RICHE demeurant de son vivant 20 rue de la Parmentière LA RICHE (37520)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AO	458	Sol	Ligner	799	77	a	722	b	77	
							Total	722			

Origine de propriété

La parcelle AO 458 appartient à Madame PALLEAU Henriette née le 06/09/1919 aux termes des actes suivants :

- Division de la parcelle AO 217 en AO 458 à 460 du 25/10/2004, suivant acte reçu par Me MAIQUES, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 16/12/2004, volume 2004P n°11065.
- Attestation du 29/04/1982, après le décès survenu le 27/07/1981, de GEST née le 04/07/1892, laissant pour seule héritière PALLEAU née le 06/09/1919, suivant acte de Me VIOT, notaire associé, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 14/05/1982, volume 4084 n°7.

PROPRIETE 037	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur Michel Claude MENDES BATISTA né le 15/09/1942 à 037 TOURS époux de Madame VIGNIER Geneviève Chritiane adresse inconnue PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame VIGNIER Geneviève Chritiane née le 09/07/1947 à 037 TOURS épouse de Monsieur Michel Claude MENDES adresse inconnue	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AV	422	Sol	Le Grand Carroi	265	7	a	259	b	3	
									c	3	
							Total	259			

Origine de propriété

La parcelle AV 422 appartient à Monsieur Michel MENDES BATISTA, né le 15/09/1942 et son épouse Madame Geneviève VIGNIER, née le 09/07/1947 aux termes des actes suivants :

- Division de la parcelle AV 23 en AV 421 à 422 du 03/03/2006, suivant acte reçu par Me VIOT, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 07/04/2006, volume 2006P n°3014.
- Acquisition par les époux MENDES BATISTA-VIGNIER, de WOLFENSBERGER, née le 19/05/1947, selon Dépôt de cahier des charges du 25/11/1993 et Procès-verbal d'adjudication du 26/04/1994 du TGI de TOURS, publié au service de Publicité Foncière de TOURS 1, le 27/06/1994, volume 1994P n°4421.

PROPRIETE 039	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur NAUD Christophe Philippe Patrick Né le 15/09/1971 à 037 TOURS Célibataire Demeurant 14 route de Saint Genouph LA RICHE (37520)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame MOUSSU Nicole Monique Née le 26/08/1961 à 037 TOURS Célibataire Demeurant 6 place Goya Appt 502-4^{ème} étage TOURS (37200)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AV	26	Sol	14 route de Saint Genouph	360	83	a	46	b	314	
							Total	46			

Origine de propriété

La parcelle AV 26 appartient à Monsieur Christophe NAUD et Madame Nicole MOUSSU aux termes des actes suivants :

- Acquisition par NAUD né le 15/09/1971 et MOUSSU née le 26/08/1961, de HULIN/PRIEUR nés les 20/01/1964 et 13/10/1967, acte reçu par Me NEEL, Notaire à CORMERY, publié au service de Publicité Foncière de TOURS 1, le 24/09/2002, volume 3704P01 2002P n°7405. *Acte contenant constitution de servitude de puisage au profit de la parcelle AV 395.*
- Privilège de prêteur de deniers du 12/08/2002 au profit de la CRCAM DE LA TOURAINE ET DU POITOU contre les NAUD/MOUSSU, acte reçu par Me NEEL, Notaire à CORMERY, publié au service de Publicité Foncière de TOURS 1, le 24/09/2002, volume 3704P01 2002V n°2671. *Date d'extrême effet fixée au 10/08/2024.*

Commune de LA RICHE		
Total surface emprise sur la commune	32 500	



CHAPITRE 5. ETAT PARCELLAIRE : COMMUNE DE TOURS

PROPRIETE 001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LA BELLE FILLE Copropriété identifié sous le numéro U03344546 <i>représenté par son syndic de copropriété LA CENTRALE IMMOBILIERE</i> domicilié Par La Centrale Immobilière 15 avenue de Grammont – TOURS (37000)</p> <p><i>SYNDIC DE COPROPRIETE LA CENTRALE IMMOBILIERE</i> Société à responsabilité limitée inscrite au RCS de TOURS sous le SIREN n°317 706 174 Représenté par ses Co-Gérants Monsieur François BODIN, domicilié 14 chemin de la Bergerie 37390 CHANCEAUX-SUR-CHOISILLE et Monsieur Christophe PEINEAU domicilié 4 allée des Chesneaux 37380 MONNAIE Siège social : 15 avenue de Grammont TOURS (37000)</p>	

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface	N°	Surface	N°		Surface
	CZ	455	Sol	1 plci champlain	36765	21	a	469	b	36296	
							Total	469			

Origine de propriété

<p>La parcelle CZ 455 appartient au SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LA BELLE FILLE aux termes des faits et actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Procès-verbal du cadastre n°10211 du 19/02/1974 aux termes duquel les parcelles CZ 411-412 et 449 ont été réunies en la parcelle CZ 455, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 18/03/1974 volume 1194 n°12. <ul style="list-style-type: none"> o CZ 411 et 412 : Acquisition du 13/01/1972 par la SEMIVIT de la SEMAVIT suivant acte de Maître CHABASSOL, notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 09/03/1972 volume 556 n°11. o CZ 449 : Acquisition du 25/04/1973 par la SEMIVIT de la SEMAVIT suivant acte de Maître CHABASSOL, notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 21/05/1973 volume 933 n°23. - Règlement de copropriété du 28/02/1974 par la SEMIVIT, avec création des lots 1 à 538, et 1001 à 1270, acte reçu par Me CHEVALLIER, notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 18/03/1974 – Volume 1195 n°1.

PROPRIETE 003	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - COMMUNE DE TOURS Inscrite au SIRENE sous le numéro 213 702 616 En Mairie, 1 Rue Des Minimés - TOURS (37000) Représentée par son Maire, Monsieur Emmanuel DENIS	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	CZ	473	Sol	Prairie De Saint Avertin	10405	32	a	265	b	10140	
	DI	37	Sol	9001 Av De Sevigne	54570	39	a	536	b	54034	
	ER	543	Sol	Rue De Beaumont	12040	4	a	1038	b	11002	
	ER	718	Sol	41 bd tonelle	204	2	a	61	b	143	
	ER	544	Sol	54 rue saint François	7290	3	a	44	b	7246	
	CZ	410	Sol	Prairie de la grande rivie	1016	12	a	317	b	115	
									c	584	
	CZ	469	Sol	Prairie De Saint Avertin	4220	27	a	285	b	3935	
	CZ	504	Sol	Prairie de Saint Avertin	135191	29	a	22678	b	9335	
									c	263	
									d	97998	
									e	2966	
	CZ	486	Sol	Prairie de la Grande Rivie	1014	26	a	670	b	25	
									c	3	
									d	316	
	CZ	485	Sol	Prairie de la Grande Rivie	939	25	a	583	b	356	
	CZ	540	Sol	Prairie de la Grande Rivie	1185	15	a	801	b	384	
	CZ	519	Sol	Prairie de la Grande Rivie	4108	13	a	380	c	462	
							b	23	d	3243	
	CZ	571	Sol	Prairie de la Grande Rivie	17899	14	a	12792	b	1073	
									c	1784	
									d	2124	
									e	61	
									f	65	
	CZ	570	Sol	Prairie de la Grande Rivie	6018	17	a	3439	b	2423	
									c	150	
									d	6	
	CZ	574	Sol	Av de Grammont	2891	16	a	157	b	2730	
									c	4	
	CZ	572	Sol	Prairie de la Grande Rivie	970	18	a	704	b	149	
									c	30	
									d	87	
	CZ	567	Sol	Av de Grammont	160	20	a	160			
	CZ	568	Sol	Av de Grammont	9217	19	a	823	d	8267	
							b	80			
							c	47			
	CZ	566	Sol	Av de Grammont	213	22	a	19	b	194	
	CZ	565	Sol	Av de Grammont	23002	23	a	3789	b	19213	
	DS	593	Sol	129 avenue de Grammont	8765	49	a	436	b	8329	
	DS	592	Sol	Place de la Liberté	16	48	a	16			
	DP	628	Sol	229 avenue de Grammont	946	51	a	11	b	935	
	CZ	337	Lande	Prairie de Saint Avertin	3639	59	a	180	b	211	
									c	3248	
	CZ	409	Jardin	Prairie de Saint Avertin	22416	57	a	1016	b	6797	
									c	14603	
	CZ	338	Lande	Prairie de Saint Avertin	1572	58	a	29	b	12	
									c	1531	
	CZ	436	Pré	Prairie de Saint Avertin	5219	56	a	126	b	4725	EC=376
									c	744	
	DE	298	Sol	9003 rue Jules Massenet	1759	55	a	173	c	1586	
	DE	462	Sol	9100 avenue Mozart	4781	53	a	1646	b	3135	

	DE	464	Sol	Les Basses Fontaines	7094	54	a	1694	b	5400	
	DK	17	terre	Av de l'Alouette	4866	60	a b	168 1	c	4697	
	DI	748	Sol	GRAND MONT	5310	62	a	239	b	5071	
							Total	55 426			

Origine de propriété

Les parcelles CZ 473, DI 37, ER 543, ER 718, ER 544, CZ 410, CZ 469, CZ 504, CZ 486, CZ 485, CZ 540, CZ 519, CZ 571, CZ 570, CZ 574, CZ 572, CZ 567, CZ 568, CZ 566 et CZ 565 appartiennent à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants :

Parcelle ER 543 :

-Origine antérieure à la rénovation cadastrale.

-Constitution de servitude de passage du 06/08/2003, attribuée par l'Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de TOURS (SIREN 351 243 076) à la VILLE de TOURS (SIREN 213 702 616), suivant acte reçu par la SCP CHEVALLIER, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 19/09/2003, volume 2003P n°7480. Complément : servitudes de passage sur ER 597 (fonds servant) au profit de ER 543 (fonds dominant).

La Parcelle AC 383 appartient à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants :

Et étant précisé que : acte de vente et division du 03/08/2012 aux termes duquel la parcelle AC 282 a été divisée en deux nouvelles parcelles, AC 311 à AC 312, reçu par Me LAFFON-DECHESNE notaire à TOURS, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 09/08/2012, volume 2012P n°6667.

Et étant précisé que : Procès-verbal du cadastre du 09/09/2019 aux termes duquel la parcelle AC 312 a été divisée en les parcelles AC 377, AC 378 à AC 380, AC 381 à 382 et AC 383 à 384, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 09/09/2019, volume 2019P n°8367

- Du chef des parcelles AC 4 et AC 213 :

Acquisition 09/09/1998 par la ville de TOURS de FERRAND nés les 17/03/1942, 12/09/1945 et 15/09/1973 suivant acte reçu par Me VIOT, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 13/10/1998 volume 1998P n°7582.

- Du chef des parcelles AC 5, AC 138, AC 226, AC 228, AC 230, AC 237, et AC 240 :

Acquisition du 25/06/1998 par la ville de TOURS de consorts TULASNE nés les 22/07/1930, 18/12/1932, 25/08/1947, 27/09/1956 et 03/12/1957 suivant acte reçu par Me CHABASSOL notaire à TOURS et publié Au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 10/07/1998 volume 1998P n°5248.

- Du chef de la parcelle AC 24 :

Acquisition du 16/06/1998 par la ville de TOURS de BOUREAU née le 07/10/1927 suivant acte reçu par Me LEGEAY notaire et publié Au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 07/08/1998 volume 1998P n°5987.

- Du chef de la parcelle AC 27 :

Acquisition du 07/09/1998 par la ville de TOURS suivant acte reçu par Me DELAMASURE notaire et publié Au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 25/09/1998 volume 1998P n°7150

- Du chef des parcelles AC 28 et AC 211 :

Acquisition du 27/07/1998 par la ville de TOURS de ROUMY né le 12/03/1924, CHARRON née le 06/06/1922 et les consorts ROUMY nés les 12/03/1946, 13/07/1947, 1901/1956, 08/03/1960, 30/11/1962 et les consorts GUILBAUD nés les 18/08/1937, 29/10/1938, 30/05/1940 et 29/08/1952, suivant acte reçu par Me DELEMASURE, notaire et publié Au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 04/09/1998 volume 1998pm n°6605.

- Du chef de la parcelle AC 29 :

Acquisition du 14/09/1998 par la ville de TOURS de MORIN né le 31/10/1942 suivant acte reçu par Me PASQUIER, notaire et publié Au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 19/10/1998 volume 1998P n°7759.

- Du chef des parcelles AC 221 et AC 232 :

Acquisition du 26/06/1998 par la ville de TOURS de BEULE née le 10/03/1916 et les consorts LANCON nés les 11/02/1946, 26/02/1938, 09/06/1941 suivant acte reçu par Me MAINFRAY, notaire et publié Au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 31/07/1998 volume 1998P n°5783.

- Du chef des parcelles AC 242 et AC 245 :

Acquisition du 17/09/1998 par la ville de TOURS de MERIME né le 22/07/1923 suivant acte reçu par Me DELAMASURE, notaire et publié Au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 08/10/1998 volume 1998P n°7477.

Les Parcelles DI 37, CZ 337, CZ 338, CZ 409, CZ 410, CZ 436, CZ 473, DS 592, DS 593 et ER 544 appartiennent à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants :

- Origine antérieure à la rénovation cadastrale.

La Parcelle CZ 469 appartient à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants :

- Acquisition du 27/05/1975 par la VILLE de TOURS (SIREN 213 702 616) de la SEMAVIT, suivant acte administratif reçu par Le Maire de TOURS, et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 09/06/1975 volume 1616 n°19.

Parcelles CZ 565 CZ 566 CZ 567 et CZ 568 appartiennent à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants :

- Division du 18/10/2011 de la parcelle CZ 514 en les parcelles CZ 564 à 568, suivant acte reçu par Me Stéphane PASQUIER, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 16/11/2011, volume 2011P n°9529.

- Origine antérieure à la rénovation cadastrale.

Les Parcelles CZ 540, CZ 570, 571 et 572 appartiennent à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants :

Etant précisé qu'aux termes d'un acte portant constitution de servitude du 19/01/2004, la parcelle CZ 537 a été divisée en les parcelles CZ 540 à 541, suivant acte reçu par Me VAUTIER, notaire à JOUE LES TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 04/03/2004, volume 2004P n°2076.

- Du chef de la parcelle CZ 537
- Extraction du domaine public suivant procès-verbal du cadastre n°11469 du 25/11/2003 suivant acte reçu par le service du cadastre de TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 26/11/2003 volume 2003P n°9652. *La parcelle cadastrée TOURS CZ 537 est extraite du domaine public.*

Servitude : acte portant constitution de servitude de cour commune du 19/01/2004, sur la parcelle CZ 540, fonds servant, au profit des parcelles CZ 539 à CZ 543, fonds dominants, suivant acte reçu par Me VAUTIER, notaire à JOUE LES TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 04/03/2004, volume 2004P n°2076.

La Parcelle CZ 574 appartient à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants :

- Division du 18/10/2011 de la parcelle CZ 452 en CZ 573 à 576, suivant acte de Maître Stéphane PASQUIER, notaire à TOURS publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 16/11/2011, volume 2011P n°9529. *Convention de servitude du 02/10/2006, suivant acte de Maître HARDY, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 25/01/2007, volume 2007P n°829. Attestation rectificative du 23/03/2007 valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 25/01/2007 volume 2007P n°829 suivant acte de Maître HARDY, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 26/03/2007, volume 2007P n°2708.*
- *Constitution de servitude de passage d'une ligne électrique souterraine par la Ville de TOURS au profit de EDF sur les parcelles cadastrées CZ 452-514-541 à TOURS.*
- Acquisition par la Ville de TOURS du 27/03/1981 de la SEMATIV, suivant acte reçu par le maire de TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 15 avril 1981, volume 3664 n°13.

La Parcelle CZ 504 appartient à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants :

- Acquisition du 07/09/1979 par la Ville de TOURS de la SEMATIV, suivant acte reçu par le maire de TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1, le 20/09/1981, volume 3050 n°19.

La Parcelle CZ 519 appartient à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants :

- Dépôt de pièces des remises des terrains du 10/02/1988 au profit de la COMMUNE DE TOURS, de l'ETAT suivant acte reçu par Me CHEVALLIER notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 26/02/1988 volume 6134 n°9.

Les Parcelles CZ 486 et CZ 485 appartiennent à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants

- Acquisition du 07/09/1979 par la Ville de TOURS de la SEMAVIT suivant acte reçu par le maire de TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 20/09/1979, volume 3050 n°19.

La parcelle ER 718 appartient à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants

- Echange du 06/01/2009 entre l'Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de TOURS (donateur) et la VILLE DE TOURS (bénéficiaire) de la parcelle cadastrale ER 718, suivant acte reçu par Me CHEVALLIER Patrick, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 08/06/2009 volume 2009P n°3671. Complément : voir acte rectificatif publié le même jour Vol. 2009 P n°3673.

La parcelle DP 628 appartient à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants :

- Cession à titre gratuit le 09/03/1995 du syndicat des copropriétaires de la Résidence du Lac au profit de la Ville de TOURS, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 05/04/1995 volume 1995P n°2469.

La parcelle DE 298 appartient à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants :

- Acquisition du 21/01/1977 par la Ville de TOURS de la SEMAVIT, acte reçu par le Préfet d'Indre-et-Loire, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 28/02/1977 – volume 2179 n°6.

Les parcelles DE 462 et 464 appartiennent à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants :

- Acquisition du 23/01/1981 par la Ville de TOURS de la SEMAVIT, acte reçu par le Préfet d'Indre-et-Loire, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 16/03/1981 – volume 3629 n°17.

La parcelle DK 17 appartient à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants :

- Origine antérieure à la rénovation cadastrale.

La parcelle DI 748 appartient à la Commune de TOURS, aux termes des faits et actes suivants :

- Origine antérieure à la rénovation cadastrale.

- Division du 03/03/1994 de la parcelle DI 22 en DI 748 et 749, suivant procès-verbal du cadastre n°10915, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 03/03/1994, volume 1994P n°1646.

PROPRIETE 006	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 106 BVD TONNELLE Copropriété <i>représenté par son Syndic de copropriété, SQUARE HABITAT – SIREN n°714 800 729</i> domicilié 106 Bvd TONNELLE - TOURS (37000)</p> <p>SYNDIC DE COPROPRIETE SQUARE HABITAT <i>Société par actions simplifiées enregistrée au RCS de TOURS sous le SIREN n° 714 800 729</i> <i>Représentée par son Président Monsieur Thierry CANDIDAT domicilié 8 rue du Pré de la Tour 86000 POITIERS</i> <i>Domiciliée 45 Boulevard</i></p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	EV	31	Sol	106 Bvd Tonnelle	917	5	a	6	b	911	
							Total	6			

Origine de propriété

La parcelle EV 31 appartient au syndicat des copropriétaires du 106 Bvd Tonnelle, aux termes des faits et actes suivants :

- Vente du 24/09/1996 par les Cts GAUDAIS né(e)s les 04/05/1927, 22/08/1933, 05/09/1935, 08/03/1942, 20/10/1959, à la SCI de construction-vente « L'Espace Tonnelle » n°7837, suivant avec reçu par Me HARDY, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 03/12/1996 volume 1996P n°8784.

- Règlement de copropriété et état descriptif de division en 83 lots numérotés de 1 à 83, du 22/04/1997, par la SCI de construction-vente « L'Espace Tonnelle » n°7837, au profit du syndicat des copropriétaires, suivant acte reçu par Me HARDY, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 05/06/1997, volume n°4076.

PROPRIETE 009	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - LIGERIS (anciennement SEMAVIT, SEM TOURANGELLE IMMOBILIER et SEM MARYSE BASTIE <i>(les transferts de propriété n'ont pas été publiés au service de la publicité foncière)</i>) Société anonyme d'économie mixte inscrite au RCS de TOURS sous le SIREN n° 784 298 614 <i>représentée par son Président du Conseil d'administration la VILLE DE TOURS</i> adresse cadastrale : 20 Rue Dublineau Cs 41607 TOURS (37000) siège social : Hôtel de Ville 1 1-3 rue des Minimes TOURS (37000)</p> <p>REPRESENANT DE LA SOCIETE LIGERIS VILLE DE TOURS <i>Collectivité territoriale de la République</i> <i>Représentée par sa Présidente du Conseil d'Administration, Madame Marie QUINTON</i> <i>Siège social : Hôtel de Ville – 1-3 rue des Minimes TOURS (37000)</i></p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
EV	34	Sol	Rue Michel Bauge		17211	6	a	1043	b	16168	
DE	299	Sol	1 Rue de Saussure		2638	34	a	233	b	2405	
CZ	415	Sol	2 Pl François Rude		31866	30	a	463	b	31403	
							Total	1739			

Origine de propriété

Les parcelles, EV 34, DE 299 et CZ 415 appartiennent à LIGERIS, SIREN n°784 298 614, (anciennement SEM MERLUSINE, SEMAVIT, SEM TOURANGELLE IMMOBILIER et SEM MARYSE BASTIE) aux termes des faits et actes suivants :

Parcelle EV 34 :

- Vente du 03/11/1961 au profit de la Société Anonyme Immobilière d'Economie Mixte MERLUSINE n°990 devenue SEM MARYSE BASTIE (aujourd'hui LIGERIS), suivant acte reçu par Me LACOURTE, notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 28/02/1962, volume 4027 n°58.

Parcelle DE 299 :

- Acte de fusion-absorption du 28/05/2019 par LA TOURANGELLE IMMOBILIER SIREN n°784 298 614 de LA TOURANGELLE SA D'HLM SIREN n°664 800 190 suivant acte reçu par Me LAFON-DECHESNE notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 01/08/2019 volume 2019P n°7233 ayant fait l'objet d'une correction de formalité publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 28/01/2020 volume 2020D n°1464.

Parcelle CZ 415 :

- Acquisition du 21/01/1976 par la SEMIVIT de la SEMAVIT suivant acte reçu par Me CHABASSOL, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 19/03/1976 volume 1845 n°18.

- *Certificat de dépôt d'un acte de fusion-absorption du 15/02/2021 par la société LIGERIS, de LA TOURANGELLE IMMOBILIER SIREN n°784 298 614 suivant acte reçu par Me LAFON-DECHESNE notaire à TOURS et déposé au Service de la Publicité Foncière le 325/02/2021 sous le numéro de dépôt D03068, et numéro d'archivage provisoire 3704P01 P01759.*

PROPRIETE 010	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - SOCIETE D'EQUIPEMENT DE LA TOURAINE (SET) Société anonyme d'économie mixte enregistrée au R.C.S de TOURS sous le SIREN n°584 801 625 <i>représentée par Président du Conseil d'administration, Monsieur Emmanuel DENIS domicilié 326 rue d'Entraigues 37000 TOURS</i> siège sociale : 40 Rue James Watt -TOURS (37200)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ER	776	Ter.	Rue Du Plat D'Etain	52399	7	a	5098	b	41073	ER 776 provient de la ER 772 et issue de la ER 761
									c	6228	
							Total	5098			

Origine de propriété

<p>La parcelle ER 776 (issue de ER 761) appartient à la SOCIETE D'EQUIPEMENT DE LA TOURAINE (SET), SIREN n°584 801 625, aux termes des faits et actes suivants :</p> <p><i>Procès-verbal du cadastre du 23/11/2020, reçu par l'administration du SDIF de TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 23/11/2020, volume 2020P n°9722, portant division :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De la parcelle ER 729 en ER 758, 759, 760, 761</i> <p>- Vente après division et constitution de servitudes, du 30/11/2016, suivant acte reçu par Me CHEVALLIER, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 08/12/2016, volume 2016P n°9595, portant :</p> <p><u>Charges comprises dans l'acte :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Servitude temporaire réciproque de passage de réseaux établie entre l'ETAT et la SET, portant sur les parcelles ER 740 (parcelle mère ER 721), ER 746 (parcelle mère ER 721) appartenant à l'ETAT et les parcelles ER 722 (parcelles filles ER 756 et 757), ER 729 (parcelles filles ER 758, 759, 761), ER 747 (parcelles filles ER 762 et 763) appartenant à la SET.</i> - <i>Servitude temporaire de passage établie entre l'ETAT et la SET, portant sur les parcelles ER 740 à 746 (parcelle mère ER 721) (parcelles fonds dominant) appartenant à l'ETAT et les parcelles ER 722 (parcelles filles ER 756 et 757), 729 (parcelles filles ER 758, 759, 760, 761) et 747 (parcelles filles ER 762 et 763) (fonds servant) appartenant à la SET.</i> - <i>Servitude temporaire d'utilisation du transformateur établie entre l'ETAT et la SET, portant sur les parcelles ZR 740 à 746 (parcelle mère ER 721) (fonds dominant) appartenant à l'ETAT et la parcelle ER 747 (parcelles filles ER 762, 763) (fonds servant) appartenant à la SET.</i> - <i>Servitude temporaire de passage de réseaux établie entre l'ETAT et la SET, portant sur les parcelles ER 734 à 736 (fonds dominant) appartenant à l'ETAT et la parcelle ER 739 (fonds servant) appartenant à la SET.</i> - <i>Servitude temporaire de passage établie entre l'ETAT et la SET, portant sur les parcelles ER 734 à 736 (fonds dominant) appartenant à l'ETAT et la parcelle ER 739 (fonds servant) appartenant à la SET.</i> - <i>Servitude perpétuelle d'accrochage établie entre l'ETAT et la SET, portant sur la parcelle ER 738 (fonds dominant) appartenant à l'ETAT et la parcelle ER 739 (fonds servant) appartenant à la SET.</i>

PROPRIETE 011	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - TOURS HABITAT - OPH (anciennement dénommé OFFICE PUBLIC D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE TOURS OPAC) Etablissement public à caractère industriel et commercial enregistrée au RCS de TOURS sous le SIREN n°351 243 076 <i>Représentée par son Président du Conseil d'administration, Monsieur Emmanuel DENIS domicilié 326 rue d'Entraigues 37000 TOURS</i> Siège social : 1 Rue Maurice Bedel -TOURS (37000)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	CZ	495	Sol	2 Rue Bellini	21348	31	a	123	b	21225	
	ER	582	Sol	1 All Ambroise Pare	3864	1	a	1234	b	2707	écart cadastre = 77m ²
	DE	303	TAG	1 place Goya	3358	33	a	93	b	3265	
	ER	597	Sol	9 rue Hélène Boucher	1002	74	a	283	b	719	
	EV	36	Sol	Rue Maryse Bastie	16000	43	a	48	b	15952	
							Total	1781			

Origine de propriété	
Les parcelles CZ 495, ER 582 et DE 303 appartiennent à TOURS HABITAT, SIREN n°351 243 076, aux termes des faits et actes suivants :	
Parcelle ER 582 : - Origine antérieure à la rénovation cadastrale. - Division de la ER 582 en 2 lots par l'office public d'HLM de la ville de TOURS, du 02/07/1980, suivant acte reçu par le Préfet d'Indre et Loire, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 les 10/07 et 20/08/1980 volume 3377 n°3. <i>Complément : partie à usage commercial et partie à usage d'habitation.</i> Formalité en attente ; - Concession immobilière du 15/09/2008 entre l'OFFICE PUBLIC D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE TOURS OPAC et l'ETAT, publiée au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 29/09/2008 – Volume 2008P n°7758. - Acte rectificatif + modificatif d'EDD de la formalité initiale du 08/06/2009 volume 2009P n°3671, du 04/06/2009, suivant acte reçu par Me CHEVALLIER, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 08/06/2009 volume 2009P n°3673. <i>Complément : par suite de la division de la parcelle cadastrée ER 584 en ER 712-713-714 commune de TOURS – Acte contenant Divisions et Echange entre la Ville de TOURS et l'OPAC publiée le même jour Vol. 2009P n°3671 -, l'assiette de la copropriété cadastrée ER 584 et ER 582 est désormais cadastrée ER 582 et ER 712.</i>	
Charge : - Constitution de servitude du 01/03/2011 par TOURS HABITAT – OPH, au profit de TOURS PLUS, suivant acte reçu par Me LAFFON-DECHESNE, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 08/04/2011 volume 2011P n°3181. <i>Complément : constitution de servitude (fourreaux électriques). Fonds servant : ER 528. Bénéficiaire : TOUR (S) PLUS.</i>	
Avenant du 06/11/2018 à convention publiée les 04/10 et 07/11/1984 volume 4901 n°19 entre TOURS HABITAT (OPH) et l'ETAT, portant prorogation de la durée jusqu'au 30/06/2038 renouvelable par tacite reconduction, suivant acte reçu par l'administration de la Direction Départementale des Territoires d'Indre et Loire de TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 16/11/2018 volume 2018P n°10158.	
Parcelle CZ 495 : - Acte du 26/05/1977 reçu par Me CHABASSOL, notaire, portant propriété du présent immeuble par l'OPH de la ville de TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 21/06/1977 volume 2287 n°17.	
Parcelle DE 303 : Acquisition du 24/01/1978 par l'OFFICE PUBLIC D'HLM DE LA VILLE DE TOURS, de la SEMAVIT, acte reçu par CHABASSOL, notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 01/02/1978 – Volume 2497 n°4.	
Parcelle ER 597 : -Echange-cession du 18/08/1965 de la ville de TOURS à l'OFFICE PUBLIC MUNICIPAL D'HABITATIONS A LOYER MODERE, acte reçu par Me CHEVALLIER, Notaire, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 les 04/09/1965 et 04/11/1965 volume 4765 n°15. -Constitution de servitude du 06/08/2003 au profit la Ville de TOURS, acte reçu par Me CHEVALLIER, notaire à TOURS, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 19/09/2003 – Volume 19/09/2003 Volume 3704P01 2003P n°7480. ER 597 fonds servant.	
Parcelle EV 36 : - Origine antérieure à la rénovation cadastrale. - Avenant du 06/11/2018 à convention du 04/10/1984 entre TOURS HABITAT et l'ETAT, acte reçu par acte administratif, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 16/11/2018, volume 3704P01 2018P n°10158. Avenant à convention particulière du 02/07/1984, publiée les 04/10 et 07/11/1984 volume 4901 n°19. Prorogation de la durée jusqu'au 30/06/2038 renouvelable jusqu'à tacite reconduction.	

PROPRIETE 012	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE SAS DES RIVES DU PETIT CHER Société par actions simplifiée enregistrée au R.C.S. de NANTERRE sous le n°880 866 884 <i>Représentée par son Président, SAS GROUPE LELIEVRE domiciliée 61 boulevard de Vaugirard PARIS (75015)</i> Domiciliée 27 rue Camille Desmoulins ISSY-LES-MOULINEAUX (92130)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	DE	619	Sol	Rue Leo Delibes	622	37	a	622			
	DE	615	Sol	Les Basses Fontaines	391	36	a	391			
	DE	617	Sol	Rue Leo Delibes	760	77	a	6	b	754	
	DE	604	Sol	Les Basses Fontaines	41	76	a	41			
	DE	616	Sol	Rue Léo Delibes	215	35	a	215			
							Total	1275			

Origine de propriété

Les parcelles DE 615, 617, 618 et 619 appartiennent à la SARLTRANSACTIONS IMMOBILIERE MICHEL LELIEVRE, SIREN 403 263 445, aux termes des faits et actes suivant :

- Vente du 02/03/2020 par la CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE LA TOURAIN, SIREN n°183 700 012, au profit de la SARL TRANSACTIONS IMMOBILIERE MICHEL LELIEVRE, SIREN 403 263 445, suivant acte reçu par Me DAVY, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 11/03/2020, volume 2020P n°2292. *Complément : vente avec engagement de revente.*

Les parcelles DE 604 et 605 appartiennent à la SAS DES RIVES DU PETIT CHER, SIREN 880 866 884, aux termes des faits et actes suivants :

- Echange du 26/07/2022 entre TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE, SIREN n°243 700 754 et SAS DES RIVES DU PETIT CHER, SIREN n°880 866 884, suivant acte reçu par Me LETEUIL, notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 26/08/2022, volume 2022P, n°14072, ayant fait l'objet d'une reprise pour ordre reçue le 11/05/2023 par Me LETEUIL, notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 11/05/2023, volume 2023D, n°15441.
Acquisition des parcelles DE 604 et 605 par la SAS DES RIVES DU PETIT CHER, SIREN n°880 866 884.

La parcelle DE 616 appartient à la SAS DES RIVES DU PETIT CHER, SIREN 880 866 884, aux termes des faits et actes suivants :

- Vente du 26/07/2022 par la SARL TRANSACTIONS IMMOBILIERES MICHEL LELIEVRE, SIREN n°403 263 445, au profit de la SAS DES RIVES DU PETIT CHER, SIREN 880 866 884, suivant acte reçu par Me DOUILLARD, notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 22/08/2022, volume 2022P n°13848.

PROPRIETE 013	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DES IMMEUBLES 1, 2, 3, 5, 7 ET 9 SITUES PLACE J. MASSENET Copropriété identifié sous le numéro U03346145 représenté par son Syndic de copropriété, LIGERIS domicilié 15 avenue de Grammont TOURS (37000) domicilié 8Bd Heurteloup TOURS (37000)</p> <p>SYNDIC DE COPROPRIETE LIGERIS (anciennement SEMAVIT, SEM TOURANGELLE IMMOBILIER et SEM MARYSE BASTIE (les transferts de propriété n'ont pas été publiés au service de la publicité foncière) Société anonyme d'économie mixte inscrite au RCS de TOURS sous le SIREN n° 784 298 614 représentée par son Président du Conseil d'administration la VILLE DE TOURS adresse cadastrale : 20 Rue Dublineau Cs 41607 TOURS (37000) siège social : Hôtel de Ville 1 1-3 rue des Minimes TOURS (37000)</p> <p>REPRESENANT DE LA SOCIETE LIGERIS VILLE DE TOURS Collectivité territoriale de la République Représentée par sa Présidente du Conseil d'Administration, Madame Marie QUINTON Siège social : Hôtel de Ville – 1-3 rue des Minimes TOURS (37000)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	CZ	562	Sol	Prairie De Saint Avertin	15509	28	a	171	b	15338	
							Total	171			

Origine de propriété
<p>La parcelle CZ 562 assise de la copropriété, appartient à au SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DES IMMEUBLES 1, 2, 3, 5, 7 ET 9 SITUES PLACE J. MASSENET, aux termes des faits et actes suivants :</p> <p><u>Du chef des parcelles CZ 414 et CZ 423</u></p> <p>- Acquisition du 23/09/1974 par la SAIEM MARYSE BASTIE, SIREN n°784298 614 de la SEMAVIT suivant acte reçu par Me CHABASSOL notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 08/11/1974 volume 1430 n°22.</p> <p>- Etat descriptif de division et règlement de copropriété du 13/09/1990 suivant acte reçu par Me TREFOUX notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 21/09/1990 volume 1990P n°6819. <u>Complément</u> : étant précisé que les parcelles <u>CZ 414 et CZ 423</u> ont été réunies pour former la parcelle CZ 531 assise de la copropriété, suivant un procès-verbal de cadastre n°11033 du 24/0/1994 publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 24/08/1994 volume 1994P n°5990.</p> <p>- Infirmité de mise en instance de rejet publiée au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 08/04/2008 volume 2008D n°5151 <u>Complément</u> : -la parcelle <u>CZ 531</u> a été divisée en deux nouvelles parcelles, dont la parcelle CZ 562.</p> <p>- Correction de formalité concernant le changement d'assise de copropriété, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 23/01/2009 volume 2009D n°1150. Complément : la copropriété anciennement cadastrée CZ 531 est désormais cadastrée CZ 562.</p> <p><u>Servitudes</u> :</p> <p>- Acte de vente portant <u>Constitution de servitudes s'exerçant sur la parcelle CZ 563 fonds servant et profitant à CZ 562, fonds dominant</u> du 04/02/2008 suivant acte reçu par Me CHEVALLIER, notaire à TOURS et publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 26/03/2008 volume 2008P n°2463, ayant fait l'objet d'une infirmité de mise en instance de rejet suivant acte publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 08/04/2008 volume 2008D n°5151 et ayant fait l'objet d'une correction de formalité suivant acte publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 23/01/2009 volume 2009D n°1150. <u>Complément</u> : servitudes de vue et d'accès à 2 grilles d'aération, à un regard d'eaux pluviales et à une bande végétalisée.</p>

PROPRIETE 014	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - ETAT par SOCIETE NATIONALE SNCF Inscrite au RCS de BOBIGNY sous le SIREN n° 552 049 447 <i>représenté par son Président, Monsieur Jean-Pierre FARANDOU</i> siège social : 2 place aux étoiles SAINT-DENIS (93200) ETAT par la Direction de l'Immobilier de l'ETAT DDFIP de l'Indre-et-Loire – 94 Boulevard Béranger TOURS CEDEX (37032)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	CZ	517	CH	Prairie de la Grande Rivie	53609	24	a b	527 24	c d	27633 27113	EC=1688
							Total	551			

Origine de propriété

<p><u>La parcelle CZ 517 appartient à l'ETAT aux termes des actes suivants :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Division du 10/02/1988 de la parcelle CZ 489 en les parcelles CZ 516 et 517, suivant acte reçu par Me CHEVALLIER, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 26/02/1988, volume 6134 n°10. <p>Parcelle CZ 489 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Division du 31/08/1977 de la parcelle CZ 318 en les parcelles CZ 485 à 489, suivant acte reçu par Monsieur le Préfet d'Indre et Loire, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 13/10/1977, volume 2388 n°3. <p>Parcelle CZ 318 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Origine antérieure à la rénovation cadastrale.
--

PROPRIETE 016	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE CAMPUS PARK TOURS DES 7, 9 ET 11 AV DE L'ALOUETTE Copropriété Représentée par son Syndic de copropriété, Les Belles Années, domicilié 94 quai Charles de Gaulle LYON (69006) domicilié 9 avenue de l'Alouette TOURS (37200)</p> <p>SYNDIC DE COPROPRIETE LES BELLES ANNEES Société par actions simplifiée Inscrite au RCS de LYON sous le SIREN n°529 300 055 Représenté par son Président VALORITY SAS et sa Directrice Générale Madame D'AMBROSIO Dora domiciliée 3 quai Général Sarrail 69006 LYON domicilié 94 quai Charles de Gaulle LYON (69006)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	DK	78	Sol	7 av de l alouette	1702	38	a	112	b	1590	
							Total	112			

Origine de propriété	
<p>La parcelle DK 78 appartient à LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE CAMPUS PARK TOURS DES 7, 9 ET 11 AV DE L'ALOUETTE aux termes de l'acte suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 21/02/2000 par FONCIERE JKS, de JMS ALOUETTE, acte reçu par Me DURAND, notaire à TOURS, publié au service de la publicité foncière de TOURS 1 le 21/03/2000 – Volume 2000P n°2195. - Etat descriptif de division – règlement de copropriété du 30/03/2018 sur les parcelles DK 78 à 81, créant 276 lots, acte reçu par Me VERMUNT, notaire à LILLE, publié au service de la publicité foncière de TOURS 1 le 23/04/2018 – volume 2018P n°3613. <p>Rappel de servitude :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Servitude de passage réel et perpétuel au profit de la parcelle DK 28 (parcelle mère de DK 78), fonds dominant, sur la parcelle DK 31, fonds servant, suivant acte reçu par Me VIOT notaire et publié au Service de Publicité Foncière de TOURS 1 le 02/12/1980 et le 30/01/1981 volume 3505 n°2 	

PROPRIETE 018	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - IMM 38 PCE RABELAIS-RESIDENCE RABELAIS PERRAULT Syndicat de copropriété identifié sous le SIREN n°U03 323 342 <i>représentée par son Président</i> siège social : Par FONCIA CCG VAL DE LOIRE 60 Rue Blaise Pascal TOURS (37000)</p> <p><i>SYNDIC DE COPROPRIETE FONCIA CCG VAL DE LOIRE Société par actions simplifiées enregistrée au RCS de TOURS sous le SIREN n° 307 213 249 Représentée par son Président Monsieur Dominique LEPAGE Domiciliée Résidence La Nef 60 rue Blaise Pascal - TOURS (37000)</i></p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ER	390	Sol	85 rue Giraudeau	12867	46	a	535	b	10260	
							c		c	2072	
							Total	535			

Origine de propriété

La parcelle ER 390 appartient au SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE RABELAIS PERRAULT aux termes de l'acte suivant :

- Origine antérieure à la rénovation cadastrale
- Règlement de copropriété du 20/09/1966 par la SCI RABELAIS PERRAULT, acte reçu par Me CHEVALLIER, Notaire, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 15/10/1966 volume 5003 n°11.
- Modificatif de règlement de copropriété avec conditions suspensives du 22/01/1969, acte reçu par Me CHEVALLIER, Notaire, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 07/02/1969 volume 5590 n°1.
- Réalisation de la condition suspensive du 23/07/1969, acte reçu par Me CHEVALLIER, Notaire, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 30/08/1969 volume 5767 n°32.
- Modificatif de règlement de copropriété du 05/03/1975, acte reçu par Me CHEVALLIER, Notaire, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 13/03/1975 volume 1545 n°1.
- Vente contenant Modificatif de règlement de copropriété du 30/06/2008, acte reçu par Me DURAND, Notaire à TOURS, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 26/08/2008 volume 3704P01 2008P n°6680.
- Modificatif de règlement de copropriété du 24/04/2013, acte reçu par Me CHEVALLIER, Notaire à TOURS, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 16/05/2013 volume 3704P01 2013P n°3869.
- Modificatif de règlement de copropriété du 06/01/2021, acte reçu par Me JAYET, Notaire à GENILLE, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 19/01/2021 volume 3704P01 2021P n°496.
- Modificatif de règlement de copropriété du 14/06/2022, acte reçu par Me LUSSEAU, Notaire à CORMERY, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 04/07/2022 volume 3704P01 2022P n°9921 ayant fait l'objet d'une attestation rectificative du 14/06/2022, publiée le 31/01/2023 volume 2704P01 2023P n°2029.

PROPRIETE 019 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
- UNIVERSITE DE TOURS Identifiée sous le numéro SIRENE 193 708 005 <i>Représenté par son Président</i> Domiciliée 60 rue du Plat d'Étain TOURS (37000)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	DI	744	Sol	Grand Mont	1968	66	a	53	b	1915	
	DI	808	Sol	Grand Mont	23084	67	a	140	b	22944	
	DI	821	Sol	Grand Mont	9339	63a 63b	a b	36 56	c	9247	
	DI	831	Sol	Grand Mont	21662	68	a	195	b	21467	
	DI	828	Sol	Grand Mont	161308	41	a	21	b	161287	
	DI	777	Sol	Grand Mont	61939	40	a	626	b	61313	
	DI	814	Sol	Grand Mont	28624	42	a	37	b	28587	
							Total	1164			

Origine de propriété

Les parcelles DI 744, 777, 808, 814, 821, 828 et 831 appartiennent à l'UNIVERSITE DE TOURS, SIREN n°193 708 005, aux termes de l'acte suivant :

-Transfert de propriété du 29/08/2023 au profit de l'UNIVERSITE DE TOURS, SIREN n°193 708 005, de l'ETAT, acte reçu par Me MARTEAU, notaire à JOUE LES TOURS, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 17/10/2023 volume 3704P01 2023P n°19791.

Acte constituant 6 servitudes

PROPRIETE 020	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE	
- TOURS HABITAT - OPH (anciennement dénommé OFFICE PUBLIC D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE TOURS OPAC)	
Etablissement public à caractère industriel et commercial enregistrée au RCS de TOURS sous le SIREN n°351 243 076	
<i>Représentée par son Président du Conseil d'administrat</i>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	DK	77	Sol	14 Av De L'Alouette	5811	69	a	842	b	4969	
							Total	842			

Origine de propriété

La parcelles DK 77 appartient à TOURS HABITAT, SIREN n°351 243 076, aux termes des faits et actes suivants :

Parcelle AC 333 :

Transfert + vente du 14/02/2014 par TOURS S PLUS, SIREN n°243 700 754, au profit de TOURS HABITAT, SIREN 351 243 076, suivant acte reçu par Me LAFFON-DECHESNE, notaire à TOURS, publié au Service de la Publicité Foncière de TOURS 1 le 13/03/2014 volume 2014P n°2060.

PROPRIETE 024	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE ROSA Société civile immobilière enregistrée au R.C.S. de TOURS sous le numéro 789 874 187 <i>représentée par ses co-gérants Monsieur DAUBIN Sébastien domicilié 3 rue de la Bouillère 37250 VEIGNE, Monsieur VILLEMAINE Christian et Madame VILLEMAINE Nelly, née HAVE domiciliés 13 allée des Chênes 37390 LA MEMBROLLE-SUR-CHOISILLE</i> siège sociale : 3 rue de la Bouillère VEIGNE (37250)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	DK	16	Sol	3 Avenue de l'Alouette	1203	61	a	79	b	1124	
							Total	79			

Origine de propriété

La parcelle DK 16 appartient à la SCI ROSA, SIREN n°789 874 187, aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 18/02/2013 par SCI ROSA, de la SCI DES ALOUETTES III, SIREN n°421 842 865, acte reçu par Me VASSOR, notaire à TOURS, publié le 27/02/2013 volume 3704P01 2013P n°1870.
- Privilège de prêteur de deniers du 18/02/2013 au profit du CREDIT LYONNAIS, à l'encontre de SCI ROSA, SIREN n°421 842 865, acte reçu par Me VASSOR, notaire à TOURS, publié le 27/02/2013 volume 3704P01 2013V1163. *Date d'extrême effet fixée au 18/02/2026.*
- Hypothèque conventionnelle du 18/02/2013 au profit du CREDIT LYONNAIS, à l'encontre de SCI ROSA, SIREN n°421 842 865, acte reçu par Me VASSOR, notaire à TOURS, publié le 27/02/2013 volume 3704P01 2013V1164. *Date d'extrême effet fixée au 18/02/2026.*

PROPRIETE 025	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - SNC MARIGNAN HABITAT Société en nom collectif enregistrée au R.C.S. de NANTERRE sous le numéro 428 668 230 <i>représentée par son gérant MARIGNAN SAS domicilié 4 place du 8 mai 1945 LEVALLOIS-PERRET (92300)</i> siège social : Tour Hekla – 52 avenue du Général de Gaulle PUTEAUX (92800)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	DI	762	Sol	9001 rue Arsène d'Arsonval	505	64	a	71	b	434	
							Total	71			

Origine de propriété

La parcelle DI 762 appartient à la SNC MARIGNAN HABITAT, SIREN n°428 668 230, aux termes de l'acte suivant : <i>Parcelle DI 762 issue de DI 760</i> DI 760 : - Acquisition du 07/03/2006 par MARIGNAN HABITAT, SIREN n°428 668 230, de ARTCOM REIMS, SIREN n°340 494 947, acte reçu par Me MOBUCHON, notaire à REIMS, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 02/05/2006 volume 3704P01 2006P n°3523.
--

PROPRIETE 026	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - IMM 1 RUE ARSENE D'ARSONVAL Syndicat de copropriété identifié sous le SIREN n°U03362977 <i>représentée par le Syndic de copropriété SNC MARIGNAN HABITAT</i> siège sociale : Immeuble Transparence – 30 boulevard Heurteloup TOURS (37000)</p> <p><i>SYNDIC DE COPROPRIETE</i> - SNC MARIGNAN HABITAT Société en nom collectif enregistrée au R.C.S. de NANTERRE sous le numéro 428 668 230 <i>représentée par son gérant MARIGNAN SAS domicilié 4 place du 8 mai 1945 LEVALLOIS-PERRET (92300)</i> siège social : Tour Hekla – 52 avenue du Général de Gaulle PUTEAUX (92800)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	DI	761	Sol	1 rue Arsène d'Arsonval	6819	65	a	168	b	6651	
							Total	168			

Origine de propriété

La parcelle DI 761 appartient au SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES aux termes de l'acte suivant :

Parcelle DI 761 issue de DI 760

DI 760 :

- Acquisition du 07/03/2006 par MARIGNAN HABITAT, SIREN n°428 668 230, de ARTCOM REIMS, SIREN n°340 494 947, acte reçu par Me MOBUCHON, notaire à REIMS, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 02/05/2006 volume 3704P01 2006P n°3523.
- Etat descriptif de division et règlement de copropriété du 12/05/2006 par MARIGNAN HABITAT, SIREN n°428 668 230, acte reçu par Me CHEVALLIER, notaire à TOURS, publié au service de publicité foncière de TOURS le 07/06/2006 volume 3704P01 2006P n°4503.
- Modification de l'EDD contenant échange du 30/09/2008, acte reçu par Me CHEVALLIER, notaire à TOURS, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 14/11/2008 volume 3704P01 2008P n°9071.
- *Constitution de servitudes du 02/07/2008, acte reçu par Me MORGAN DE RIVERY, notaire à TOURS, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 14/08/2008 volume 3704P01 2008P n°6484 ayant fait l'objet d'une attestation rectificative du 29/09/2008 publiée le 01/10/2008 volume 3704P01 2008P n°7833.*

PROPRIETE 027	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame AUBRY Eveline Née le 23/03/1957 à 41 DHUIZON Epouse de Monsieur FRANCHET Mariée le 11/06/1977 à 41 DHUIZON - Sans contrat de mariage préalable Demeurant 3 rue du Four à Chaux DHUIZON (41220)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame BLANQUET Claudette Nicolle Née le 17/08/1939 à 41 DHUIZON Epouse de Monsieur DUFOUR Mariée le 29/09/1962 à 41 DHUIZON - Sans contrat de mariage préalable Demeurant Le Marchais NEUVY (41250)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur FRANCHET Jean-Louis Antony Né le 24/12/1947 à 41 DHUIZON Divorcé de Madame LELOUP Joëlle suivant jugement rendu par le TGI de BLOIS (41) le 30/08/1984 Demeurant 13 rue de Chambord DHUIZON (41220)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	DS	321	Sol	189 rue George Sand	136	47	a	10	b	126	
							Total	10			

Origine de propriété

La parcelle DS 321 appartient à Madame AUBRY épouse FRANCHET Eveline, Madame BLANQUET épouse DUFOUR Claudette et Monsieur FRANCHET Jean-Louis aux termes de l'acte suivant :

-Attestation du 27/06/2023 après décès le 26/12/2022 de MAINCION née le 05/03/1934 laissant pour légataires universels AUBRY née le 23/03/1957, BLANQUET née le 17/08/1939 et FRANCHET né le 24/12/1947, acte reçu par Me LEGER, notaire à TOURS, publié au service de publicité foncière de TOURS le 07/07/2023 volume 3704P01 2023P n°13096.

-Hypothèque légale du trésor du 28/08/2023 au profit du TRESOR PUBLIC contre FRANCHET née le 24/12/1947, acte reçu par le SPFE de TOURS, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 01/09/2023 volume 3704P01 2023V n°4809.

-Hypothèque légale du trésor du 28/08/2023 au profit du TRESOR PUBLIC contre AUBRY née le 23/03/1957, acte reçu par le SPFE de TOURS, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 01/09/2023 volume 3704P01 2023V n°4810.

Hypothèque légale du trésor du 28/08/2023 au profit du TRESOR PUBLIC contre BLANQUET née le 17/08/1939, acte reçu par le SPFE de TOURS, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 01/09/2023 volume 3704P01 2023V n°4820.

PROPRIETE 028	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - ASSOCIATION DIOCESAINE DE TOURS Identifiée sous le numéro : 389 912 312 <i>Représentée par son Président</i> Domiciliée 13 rue des Ursulines TOURS (37000) y	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	DE	305	Sol	20 avenue Mozart	1313	52	a	2	b	1311	
							Total	2			

Origine de propriété

La parcelle DE 305 appartient à la SCI ROSA, SIREN n°789 874 187, aux termes de l'acte suivant :

-Acquisition du 25/07/1977 par l'ASSOCIATION DIOCESAINE DE TOURS, de la SEMAVIT, acte reçu par Me CHABASSOL, notaire, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 06/09/1977 volume 2348 n°25.

PROPRIETE 029	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE Identifiée sous le numéro : 243 700 754 <i>Représentée par son Président</i> Siège social 60 avenue MARCEL DASSAULT - BP 651 - 37206 TOURS CEDEX 3	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	DP	730	Sol	223 avenue de Grammont	838	50	a	28	b	810	
							Total	28			

Origine de propriété

La parcelle DP 730 appartient à TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE, SIREN n°243 700 754, aux termes de l'acte suivant :

-Vente du 25/04/2023 au profit de TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE, SIREN n°243 700 754, acte reçu par Me DAHYOT, notaire à SAINT AVERTIN, publié au service de publicité foncière de TOURS 1 le 23/05/2023 volume 3704P01 2023P n°9723.

Commune de TOURS		
Total surface emprise sur la commune	69 527	